



# Wärmewende Neustadt

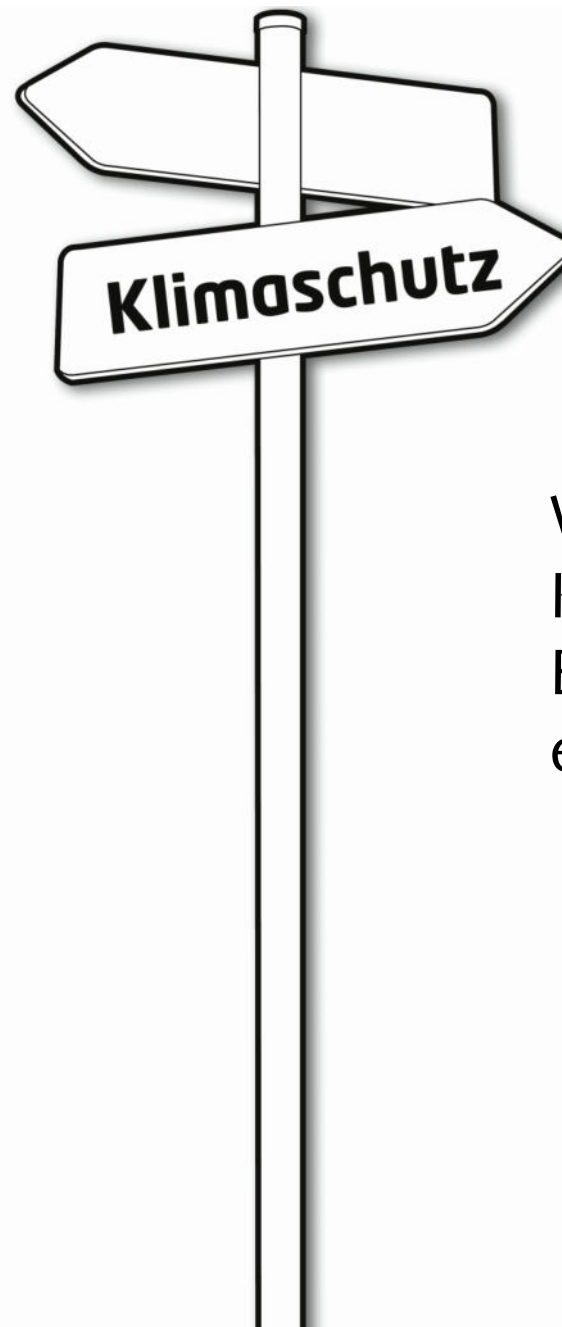
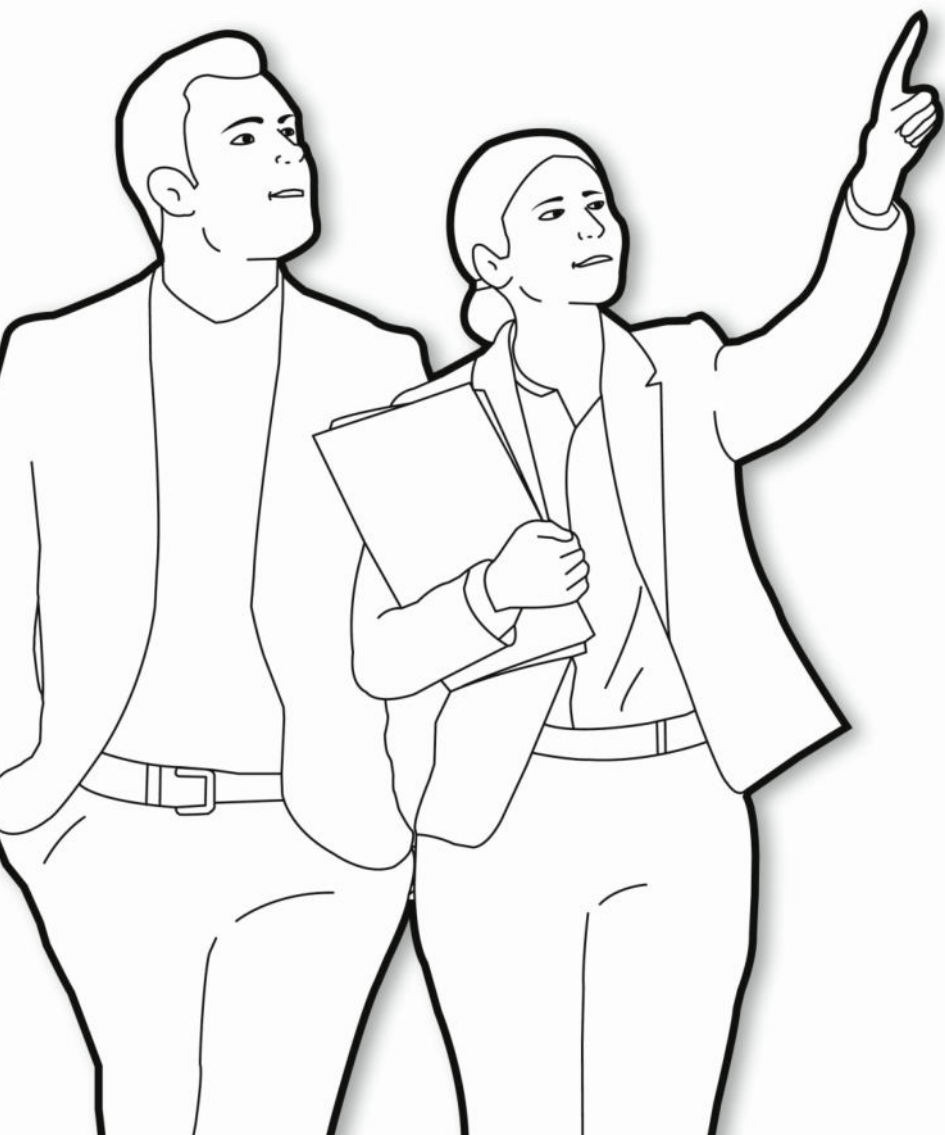
## Handlungsmöglichkeiten

Beirat Neustadt, 15.05.2025


Martin Grocholl – Geschäftsführer energiekonsens

# Wer wir sind

Klimaschutzagentur für das Land Bremen



Wir sind die gemeinnützige Klimaschutzagentur für das Land Bremen. Seit 1997 verfolgen wir ein klares Ziel:

 sinkende  
CO<sub>2</sub>-Emissionen

# Kommunale Wärmewende

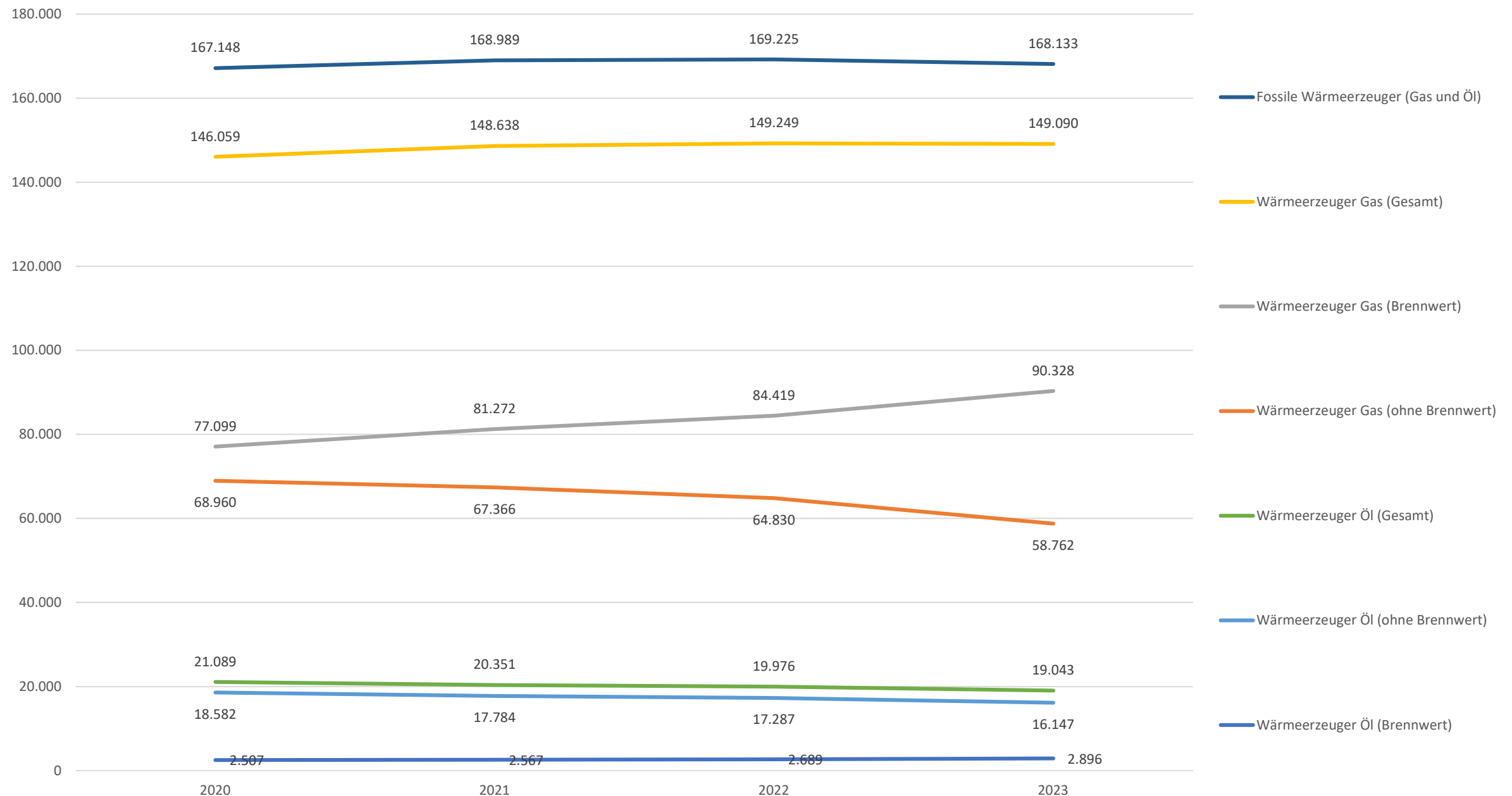
## Was meint das eigentlich?



- Kein Einsatz von fossilen Energieträgern zur Wärmeversorgung von Gebäuden
- Wärmeverbräuche senken
- Umstieg auf erneuerbare Energien
  - Fernwärme
  - flächendeckender Einsatz von Strom zur Herstellung von Heizwärme
  - vereinzelter Einsatz von Biomasse
  - sehr vereinzelter Einsatz von erneuerbaren Gasen
- Vorgaben GEG
  - neue Heizungsanlagen müssen spätestens 2028, in Bremen Mitte 2026, mindestens 65 % Anteil an erneuerbaren Energien nutzen!
  - kein Einbau neuer Ölheizungen ab 2026
  - Ab 2045 dürfen keine fossilen Brennstoffe genutzt werden!

# Entwicklung der fossilen Feuerstätten

## Land Bremen

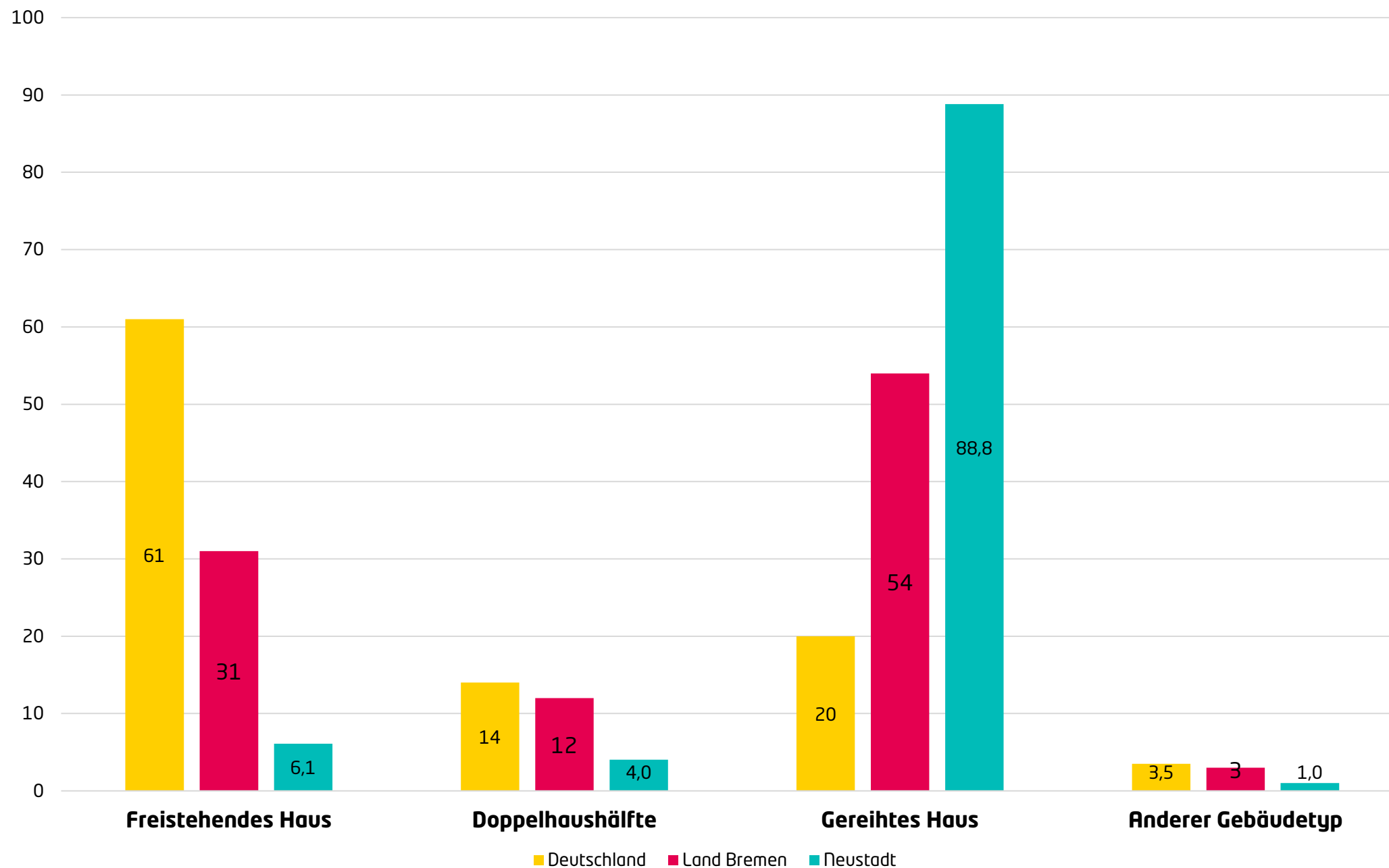


# Örtliche Gegebenheiten Neustadt

## Bebauungsstruktur

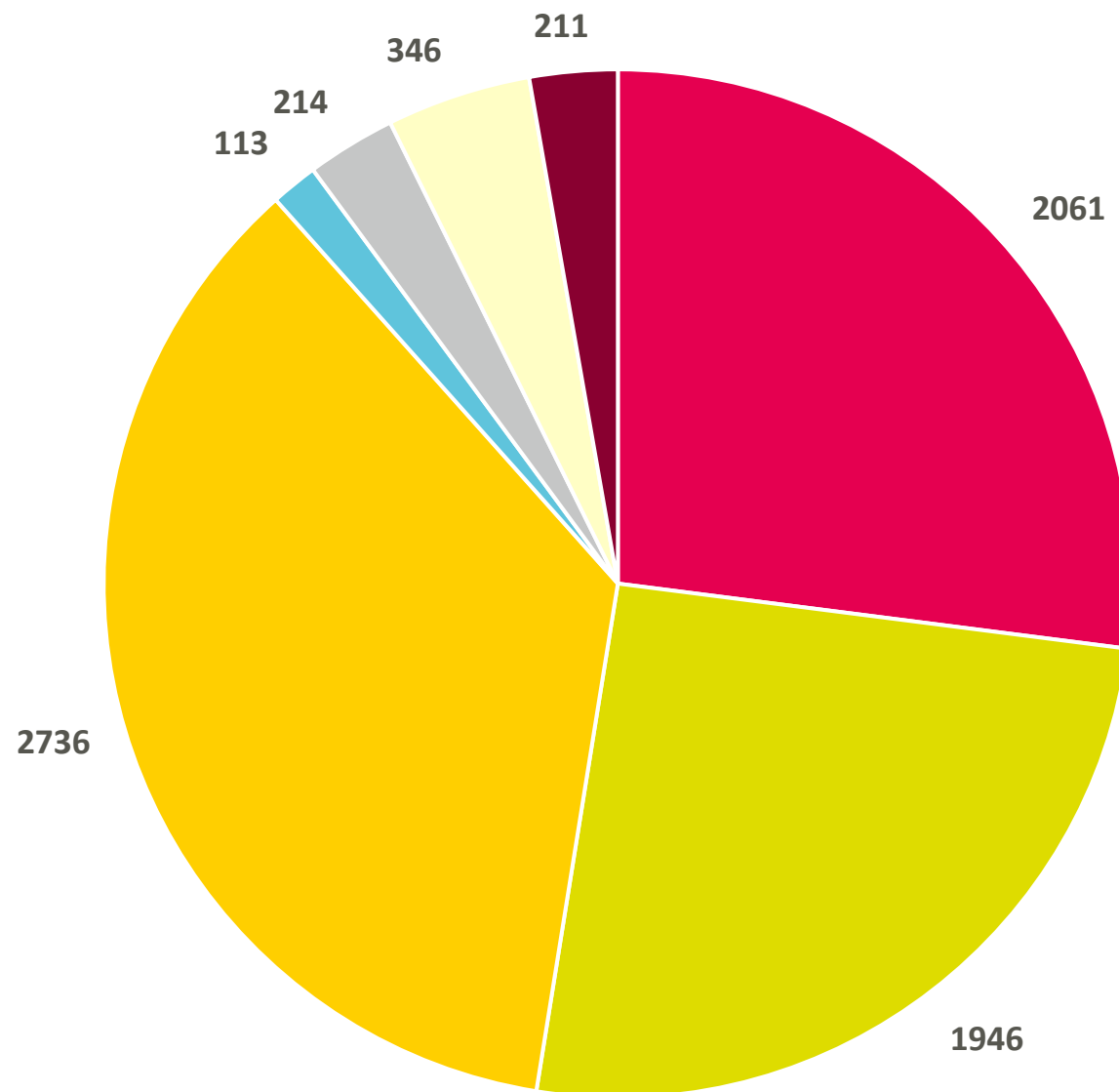


Gebäude mit Wohnungen nach Gebäudetyp



# Wohngebäude in der Neustadt

Baualter



## Wohngebäude gesamt

7.669 (Stand 31.12.2023)

mit 26.221 Wohnungen

davon 2.908 mit 1 Wohnung

1.347 mit 2 Wohnungen

3.404 mit > 2 Wohnungen

im Schnitt 3,4 Wohnungen/Gebäude

über 80% der Gebäude vor 1. WSV  
errichtet.

■ vor 1919 ■ 1919-1948 ■ 1949-1978 ■ 1979-1986 ■ 1987-1995 ■ 1996-2010 ■ 2011 und später

# Wärmewende Zuhause umsetzen I

## Wärmeverbrauch senken



- Gebäudehülle verbessern
  - Dach/oberste Geschossdecke ; Keller ; Außenwände
  - Fenster, Türen
- Vorhandene Technik optimieren
  - Hydraulischer Abgleich
  - Brennwerttherme richtig einstellen
- Verhalten

# Beratungsangebote von energiekonsens



## Orientierungsberatung



**klimabauzentrum.de**  
Knochenhauerstraße 9  
28195 Bremen

**Beratungstermin  
buchen**

## Energieeffizienz



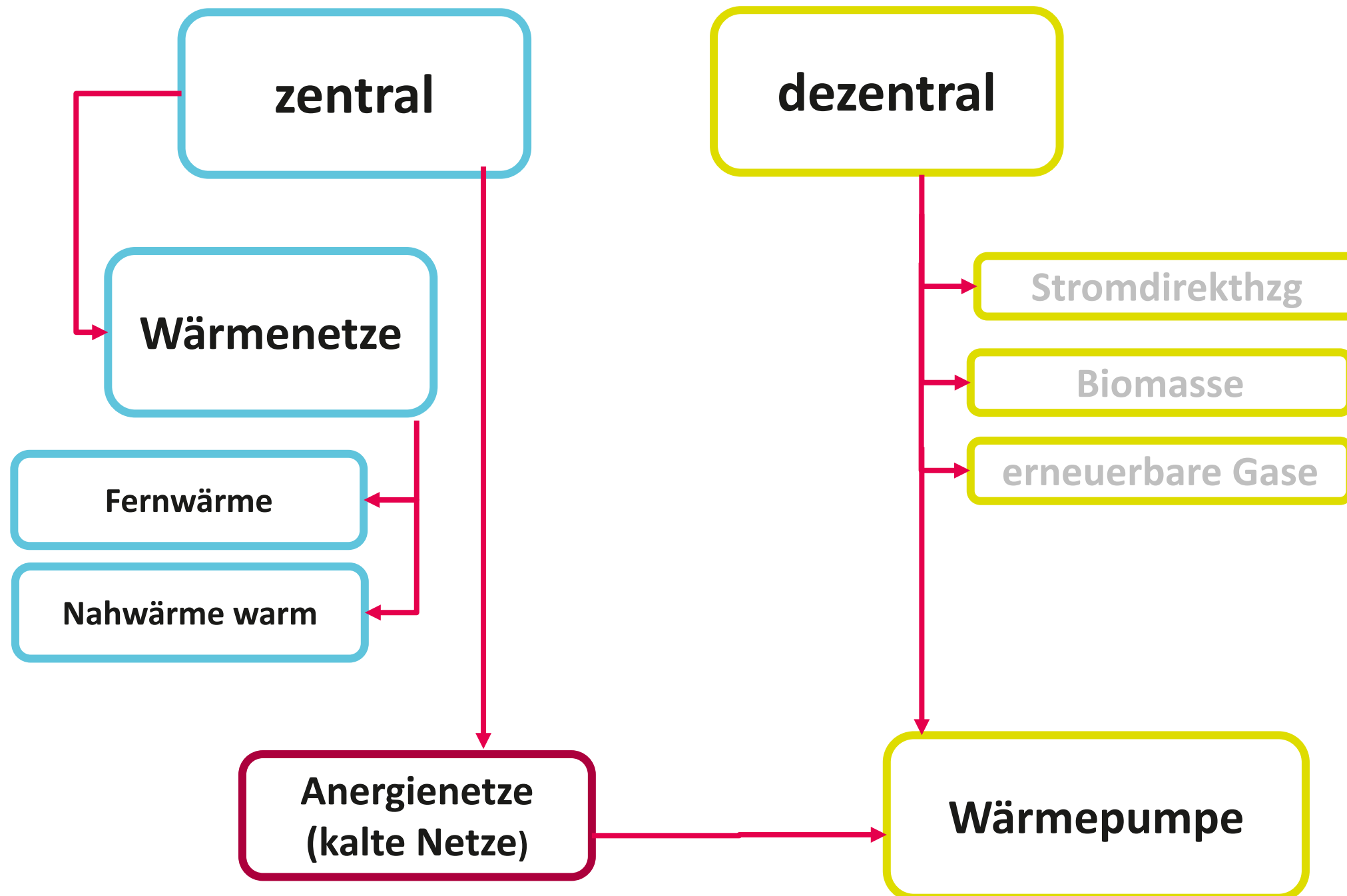
**energiekonsens.de/daemmvisite**

**Dämmvisite  
buchen**



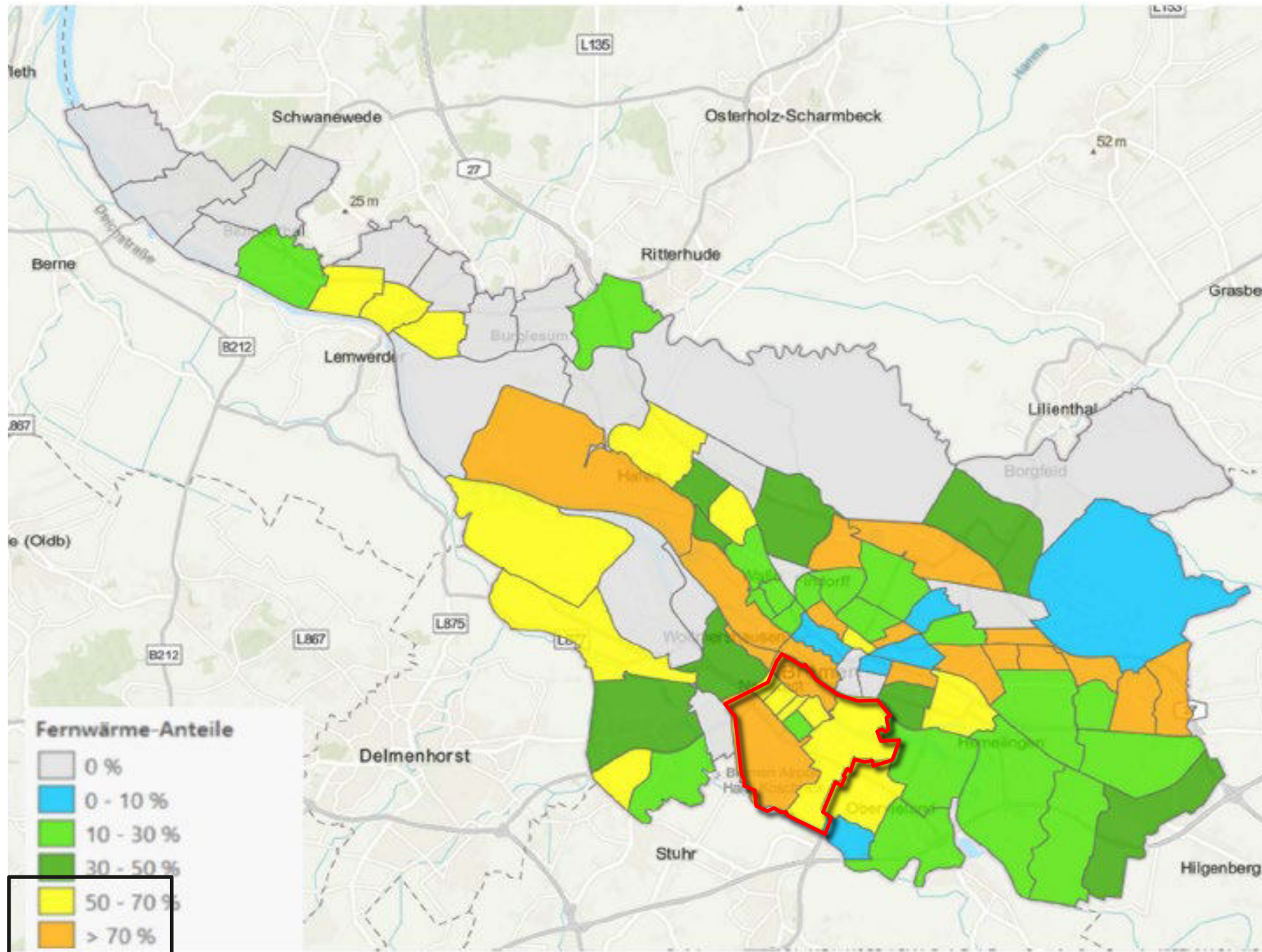
# Wärmewende Zuhause umsetzen II

## Wärmeversorgung von Gebäuden



# Örtliche Gegebenheiten

## Fachgutachten zur Kommunalen Wärmeplanung



### Fernwärme

- hohe Wärmedichte
- gute Eignung für netzgebundene Versorgung

# Wärmeversorgung von Gebäuden

## Nahwärme, Inselnetze



- Zentrale Wärmeerzeugung
- Wärmeverteilung über Verteilnetz
- Netztemperaturen von bis zu 80°C
- Wärmelieferant: Abwärme/ Prozesswärme, geothermische Energie, solarthermische Energie, Umweltwärme

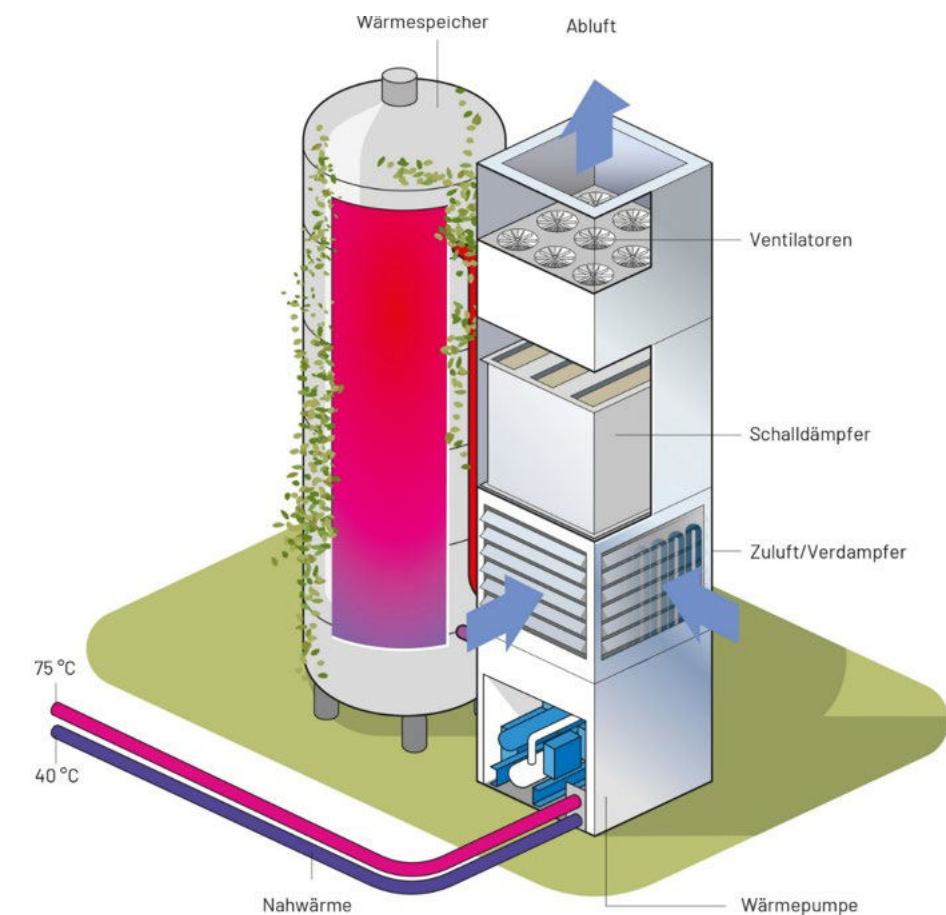


# Wärmeversorgung von Gebäuden

## Nahwärmeprojekte Neustadt



- Spurwerk (swb)
  - Luft-Wasser-Wärmepumpen
- vordere Neustadt (swb)
  - industrielle Abwärme, Flusswasserwärmepumpen
- Airport-City (swb)
  - Prüfung fossilfreier Versorgungslösungen
- Kornquartier (Stadt.Energie.Speicher)
  - (Groß)Luft-Wasser-Wärmepumpen, Wärmespeicher, PV, Power-to-heat, Stromspeicher
- Hachezquartier (Stadt.Energie.Speicher)
  - Luft-Wasser-Wärmepumpen im „Klimaturm“



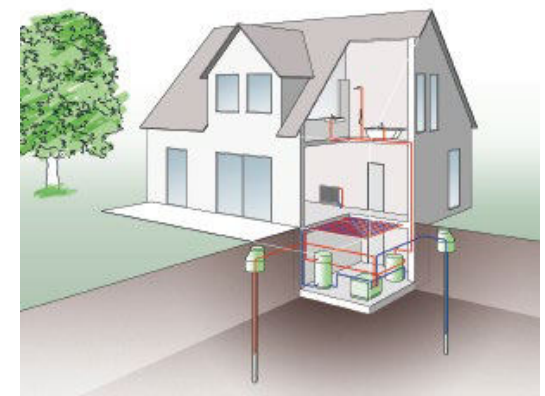
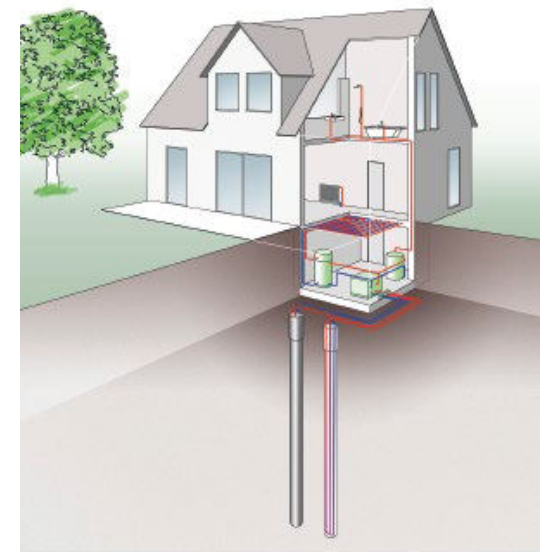
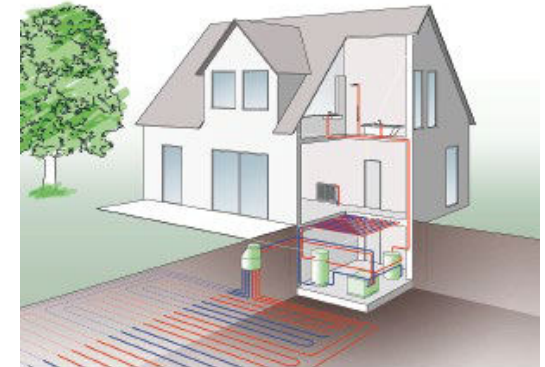


# Wärmeversorgung

## dezentrale Wärmepumpen



- dezentrale Wärmeerzeugung
- Nutzung von Umweltwärme
- Vorlauftemperaturen zwischen 35-45°C (optimal), bis zu 70°C (möglich)
- verschiedene Systeme
  - Luft/ Wasser Wärmepumpe
  - Sole/ Wasser Wärmepumpe
  - Wasser/ Wasser Wärmepumpe
  - Luft/ Luft Wärmepumpe



# Wärmepumpen sind



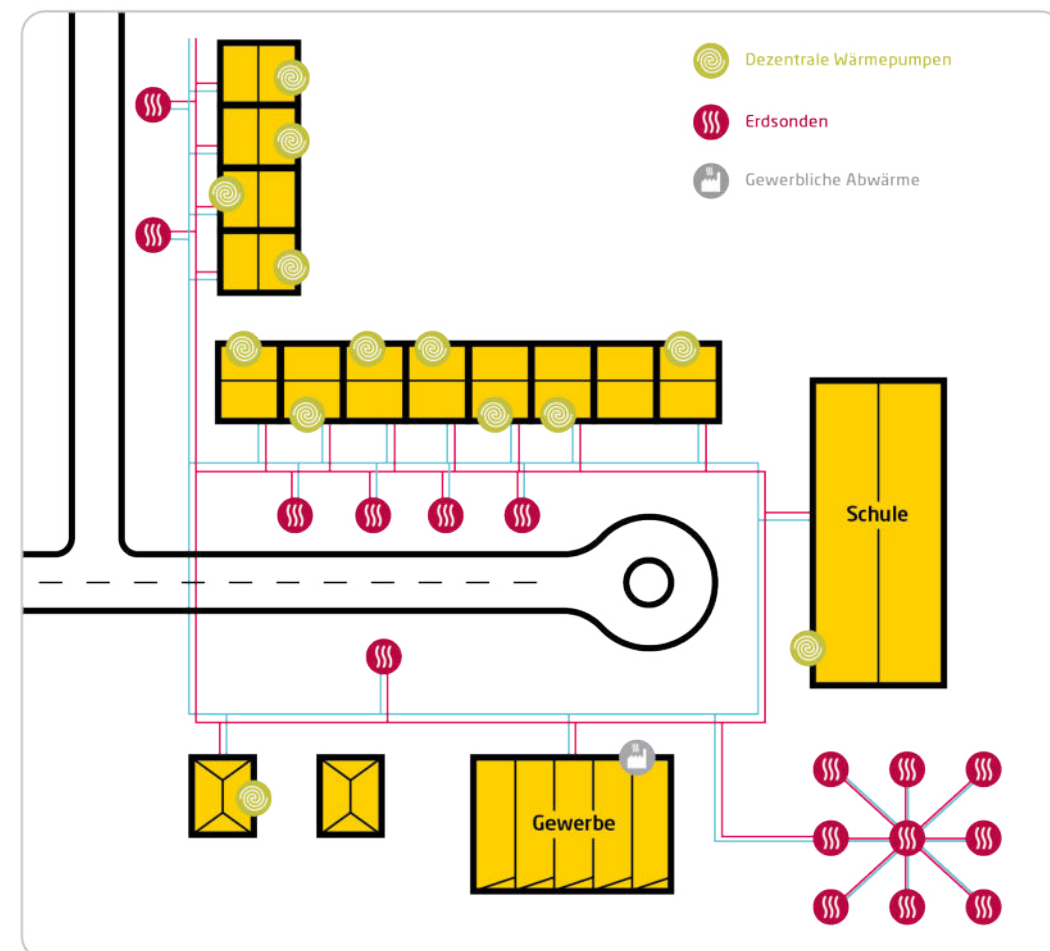
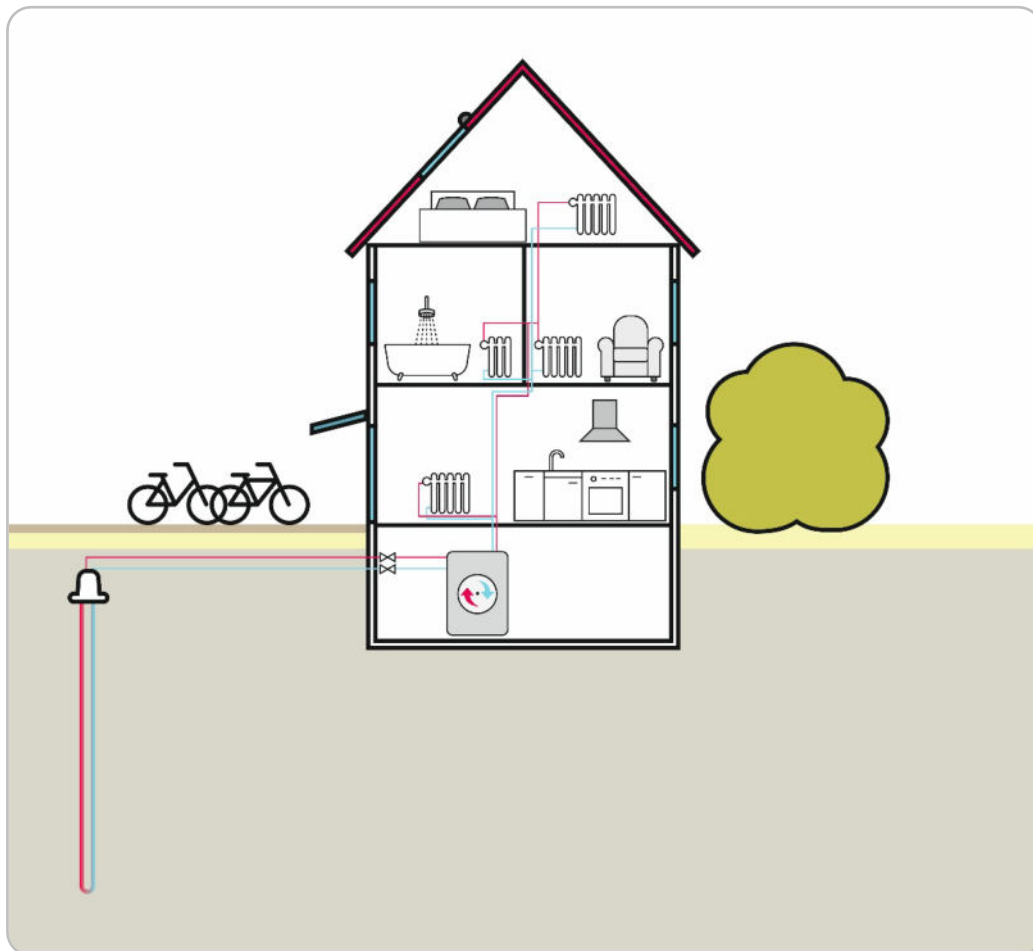
- 1. zuverlässig, auch in den meisten Bestandsgebäuden und bei kalten Temperaturen**
- 2. effizient: WP erzeugen aus 1 kWh Strom 3-6 kWh Wärme**
- 3. geräuscharm: Moderne Wärmepumpen sind leise (fachgerechte Planung nötig)**
- 4. zukunftssicher und unabhängig von fossilen Brennstoffen**
- 5. förderfähig: bis zu 60-70 % Zuschussförderung (Bund und Land Bremen)**

# Wärmeversorgung von Gebäuden

## Kalte Netze /Anergie-Netze



- Netztemperatur 8°C bis 15°C
- Dezentrale Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- Vorlauftemperaturen zwischen 35-45°C (optimal), 65°C (möglich)



# Förderung der Heizungsumstellung

Bundes- und Landesförderung möglich



## KfW-Zuschussförderung Nr. 458 – **bis zu 70 %!**

| Einzelmaßnahmen                                       | Grundförderung | Effizienz-<br>bonus | Klima-<br>geschwindig-<br>keitsbonus | Einkommens-<br>bonus |
|---|----------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Solarthermische Anlagen                               | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |
| Biomasseheizungen                                     | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |
| Wärmepumpen   | 30 %           | 5 %                 | 20 %                                 | 30 %                 |
| Brennstoffzellenheizung                               | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |
| Wasserstofffähige Heizung<br>(Investitionsmehrkosten) | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |
| Innovative Heizungstechnik                            | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |
| Gebäudenetzanschluss                                  | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |
| Wärmenetzanschluss                                    | 30 %           |                     | 20 %                                 | 30 %                 |



# Weitere Beratungsmöglichkeiten



**Klima Bau Zentrum**

**[www.klimabauzentrum.de](http://www.klimabauzentrum.de)**

**Bremen: Knochenhauerstraße 9**

**Bremerhaven: Theodor-Heuss-Platz 1-3**

**Beratung auch durch**

**Verbraucherzentrale Bremen**

**[www.verbraucherzentrale-bremen.de](http://www.verbraucherzentrale-bremen.de)**



# Dezentrale Stromerzeugung steigern

## Solarkampagne Land Bremen

# Solarkataster

Am Neustadtsbahnhof 3, 28199 Bremen

Karte

Wählen Sie eine Kategorie:

☒ Photovoltaik

☐ Solarthermie

Legende Einstrahlung

hohe Einstrahlung

weniger hohe Einstrahlung

Parkplatzflächen

Informationen



## vor-Ort Beratungsangebote

- private Haushalte  
Eignungs-Check Solar  
durch die  
Verbraucherzentrale  
Bremen (energiekonsens  
übernimmt Eigenanteil  
von 40 Euro)
- Unternehmen  
energievisite:solar durch  
energiekonsens, kostenfrei
- gemeinnützige  
Einrichtungen  
Beratungen für  
Kirchengemeinden,  
private Kitas, Sportvereine  
etc.
- Beratungen für  
Eigentümer-  
gemeinschaften (WEG)

[www.solar-in-bremen.de](http://www.solar-in-bremen.de)

[www.solarkataster-bremen.de](http://www.solarkataster-bremen.de)

# Vielen Dank!

Weitere Informationen unter: [energiekonsens.de](https://energiekonsens.de)

Abonnieren Sie unseren Newsletter: [energiekonsens.de/klimaschutz-newsletter](https://energiekonsens.de/klimaschutz-newsletter)

Und folgen Sie uns auf den sozialen Medien:

- [instagram.com/energiekonsens](https://www.instagram.com/energiekonsens)
- [linkedin.com/company/bremer-energie-konsens-gmbh-bremen](https://www.linkedin.com/company/bremer-energie-konsens-gmbh-bremen)
- [facebook.com/energiekonsens](https://www.facebook.com/energiekonsens)

