



Wärmewende Neustadt

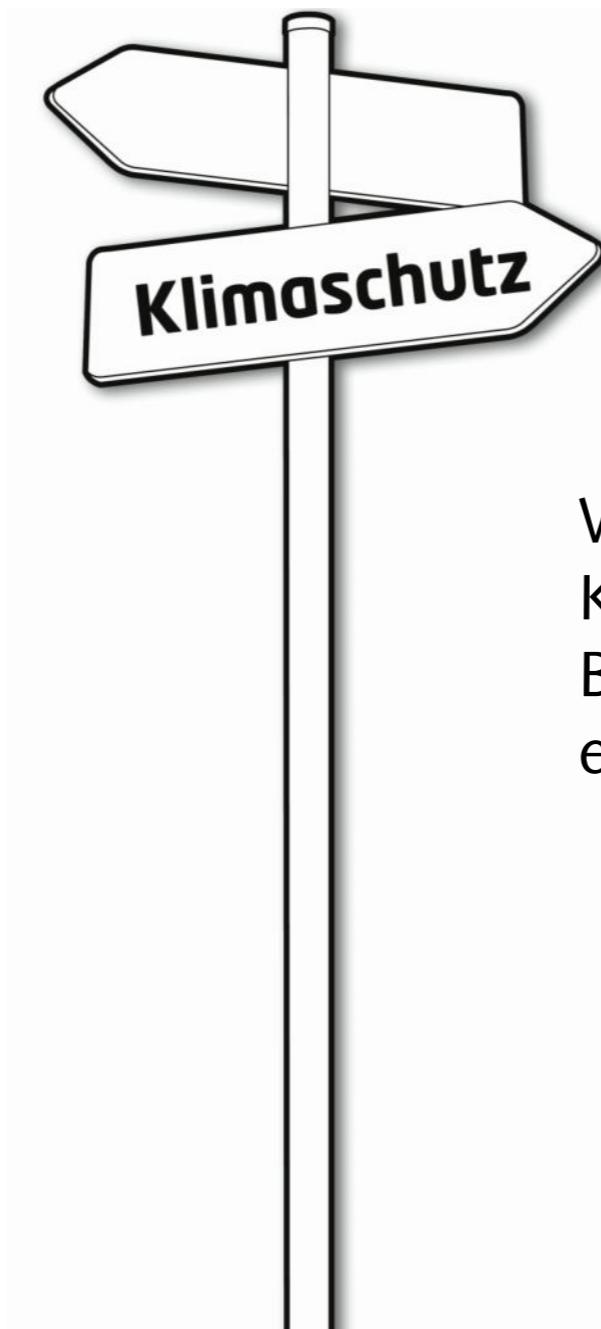
Handlungsmöglichkeiten

Beirat Neustadt, 15.05.2025

Martin Gocholl - Geschäftsführer energiekonsens

Wer wir sind

Klimaschutzagentur für das Land Bremen



Wir sind die gemeinnützige Klimaschutzagentur für das Land Bremen. Seit 1997 verfolgen wir ein klares Ziel:

 sinkende
CO₂-Emissionen

Kommunale Wärmewende

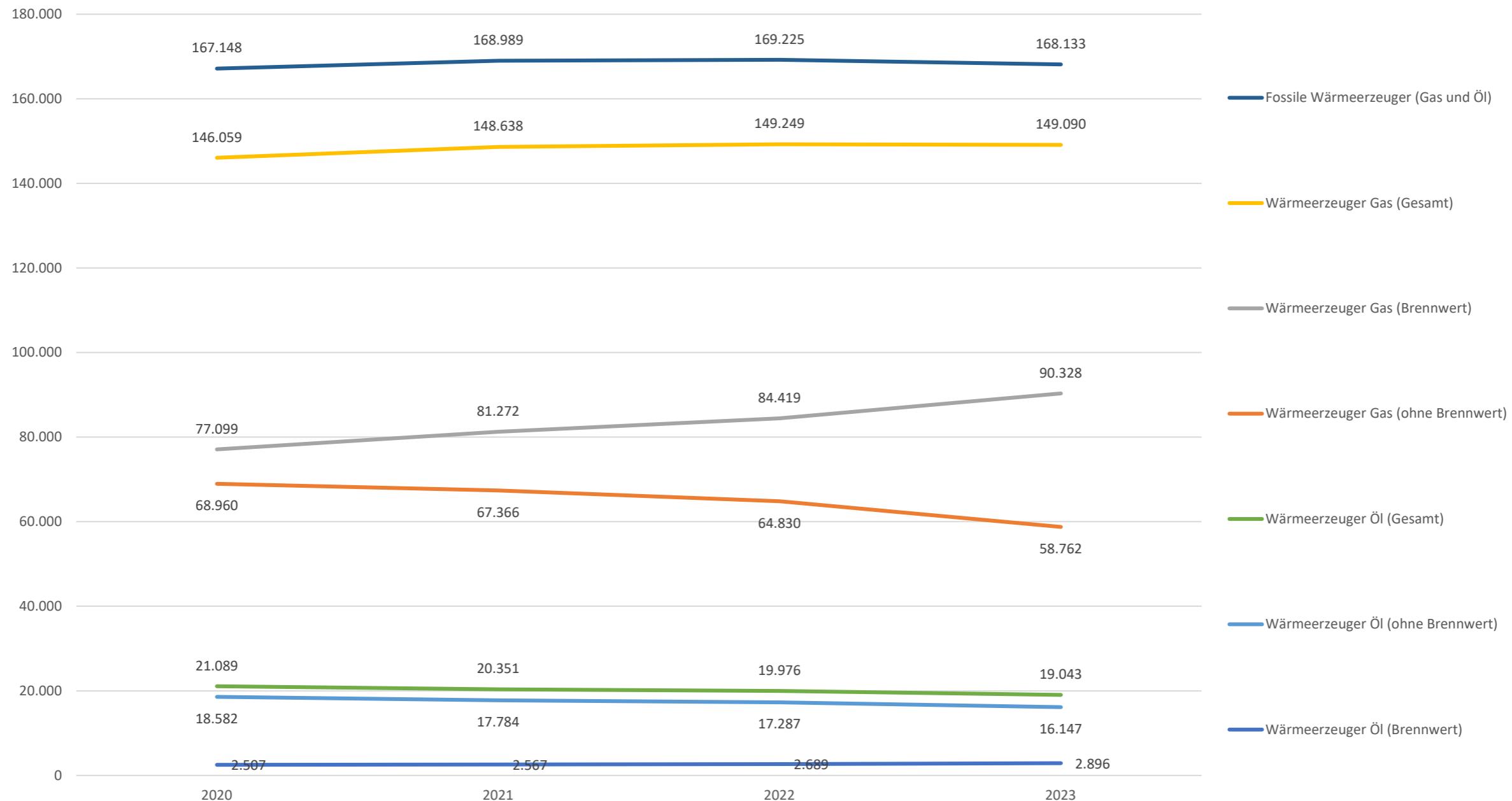
Was meint das eigentlich?



- Kein Einsatz von fossilen Energieträgern zur Wärmeversorgung von Gebäuden
- Wärmeverbräuche senken
- Umstieg auf erneuerbare Energien
 - Fernwärme
 - flächendeckender Einsatz von Strom zur Herstellung von Heizwärme
 - vereinzelter Einsatz von Biomasse
 - sehr vereinzelter Einsatz von erneuerbaren Gasen
- Vorgaben GEG
 - neue Heizungsanlagen müssen spätestens 2028, in Bremen Mitte 2026, mindestens 65 % Anteil an erneuerbaren Energien nutzen!
 - kein Einbau neuer Ölheizungen ab 2026
 - Ab 2045 dürfen keine fossilen Brennstoffe genutzt werden!

Entwicklung der fossilen Feuerstätten

Land Bremen

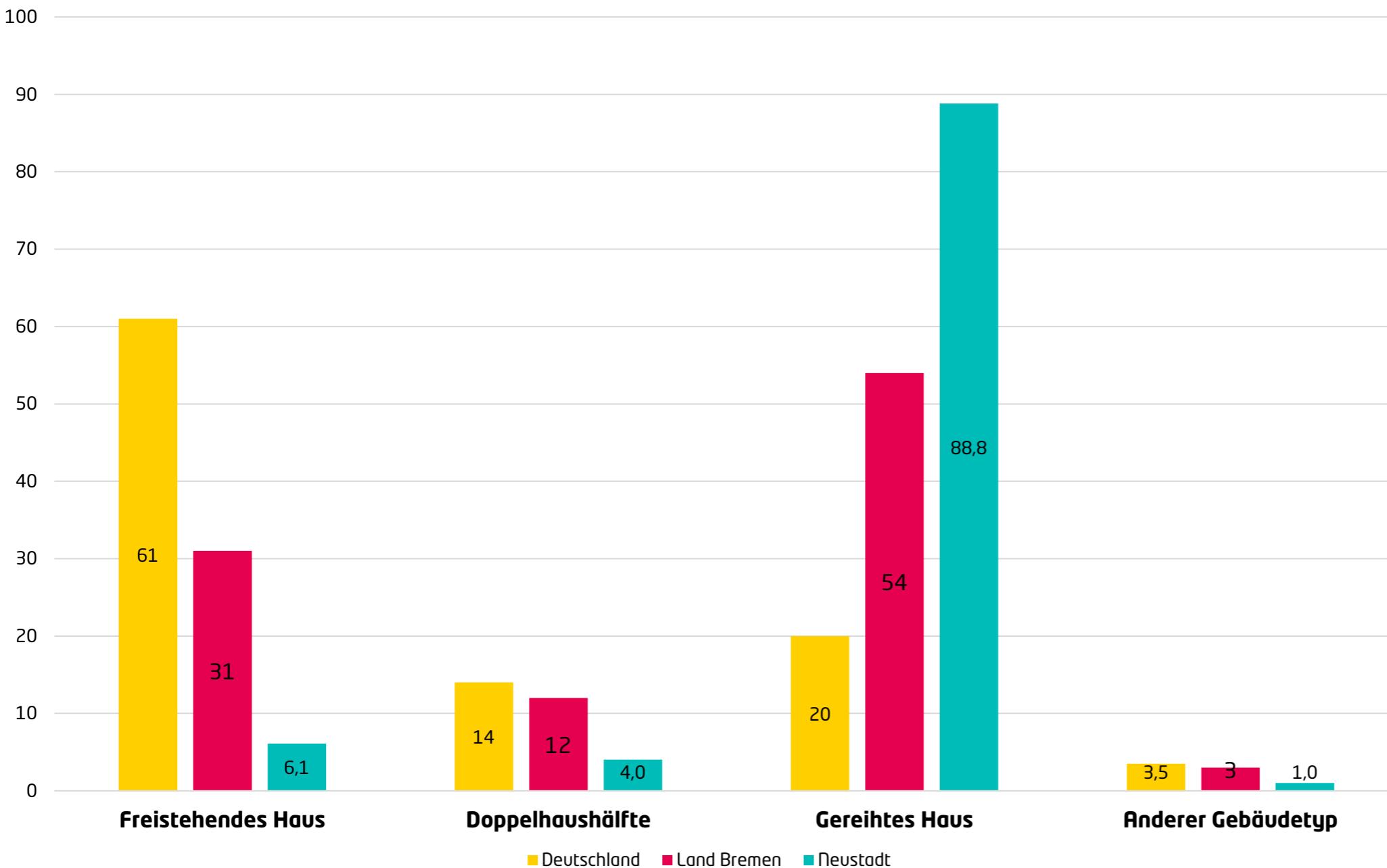


Örtliche Gegebenheiten Neustadt

Bebauungsstruktur

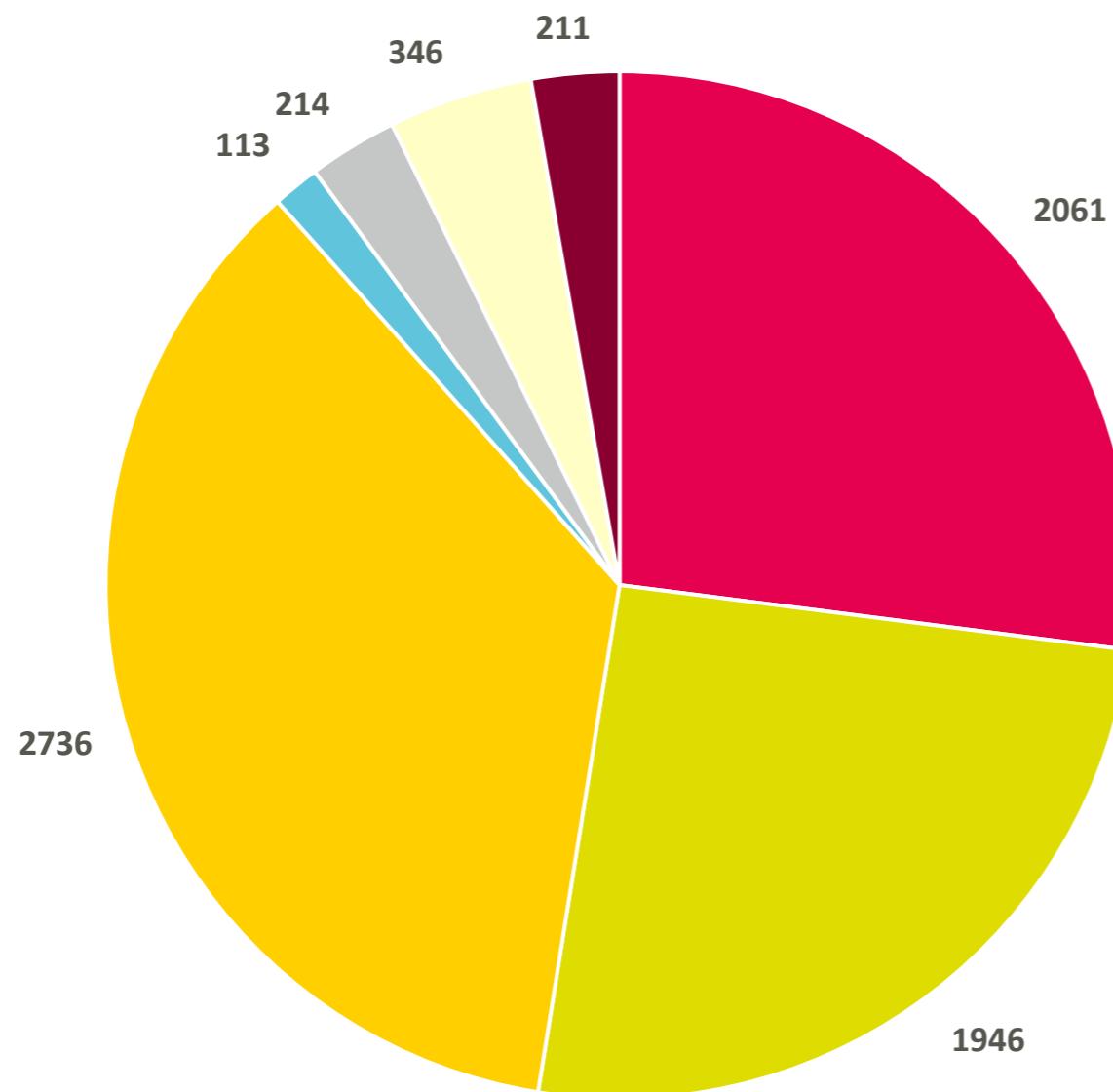


Gebäude mit Wohnungen nach Gebäudetyp



Wohngebäude in der Neustadt

Baualter



Wohngebäude gesamt

7.669 (Stand 31.12.2023)

mit 26.221 Wohnungen
davon 2.908 mit 1 Wohnung
1.347 mit 2 Wohnungen
3.404 mit > 2 Wohnungen

im Schnitt 3,4 Wohnungen/Gebäude

über 80% der Gebäude vor 1. WSV errichtet.

■ vor 1919 ■ 1919-1948 ■ 1949-1978 ■ 1979-1986 ■ 1987-1995 ■ 1996-2010 ■ 2011 und später

Wärmewende Zuhause umsetzen I

Wärmeverbrauch senken



- Gebäudehülle verbessern
 - Dach/oberste Geschossdecke ; Keller ; Außenwände
 - Fenster, Türen
- Vorhandene Technik optimieren
 - Hydraulischer Abgleich
 - Brennwerttherme richtig einstellen
- Verhalten

Beratungsangebote

von energiekonsens



Orientierungsberatung



klimabauzentrum.de

Knochenhauerstraße 9
28195 Bremen

Energieeffizienz

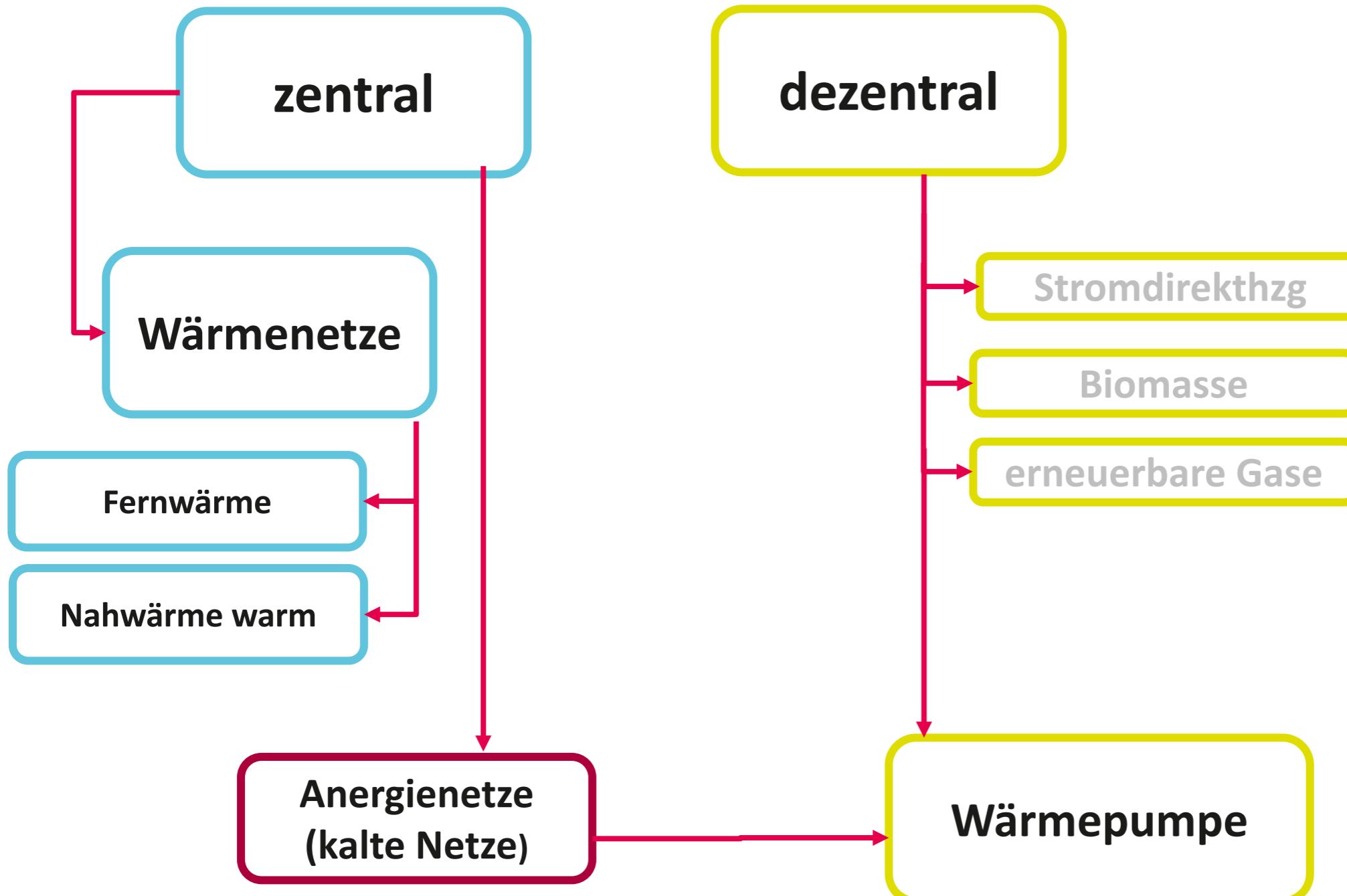


**Beratungstermin
buchen**

**Dämmvisite
buchen**

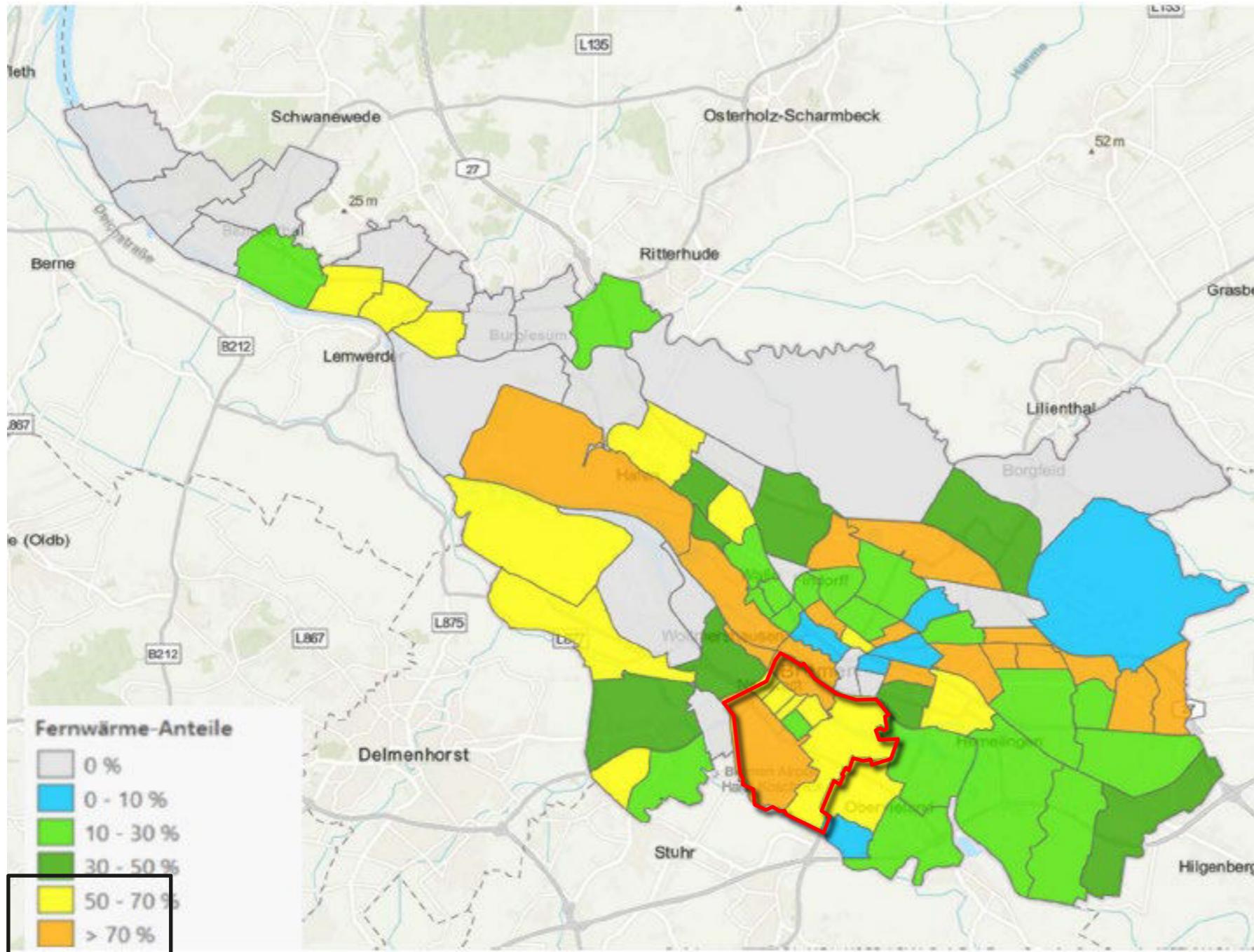
Wärmewende Zuhause umsetzen II

Wärmeversorgung von Gebäuden



Örtliche Gegebenheiten

Fachgutachten zur Kommunalen Wärmeplanung



Fernwärme

- hohe Wärmedichte
- gute Eignung für netzgebundene Versorgung

Wärmeversorgung von Gebäuden

Nahwärme, Inselnetze



- Zentrale Wärmeerzeugung
- Wärmeverteilung über Verteilnetz
- Netztemperaturen von bis zu 80°C
- Wärmelieferant: Abwärme/ Prozesswärme, geothermische Energie, solarthermische Energie, Umweltwärme

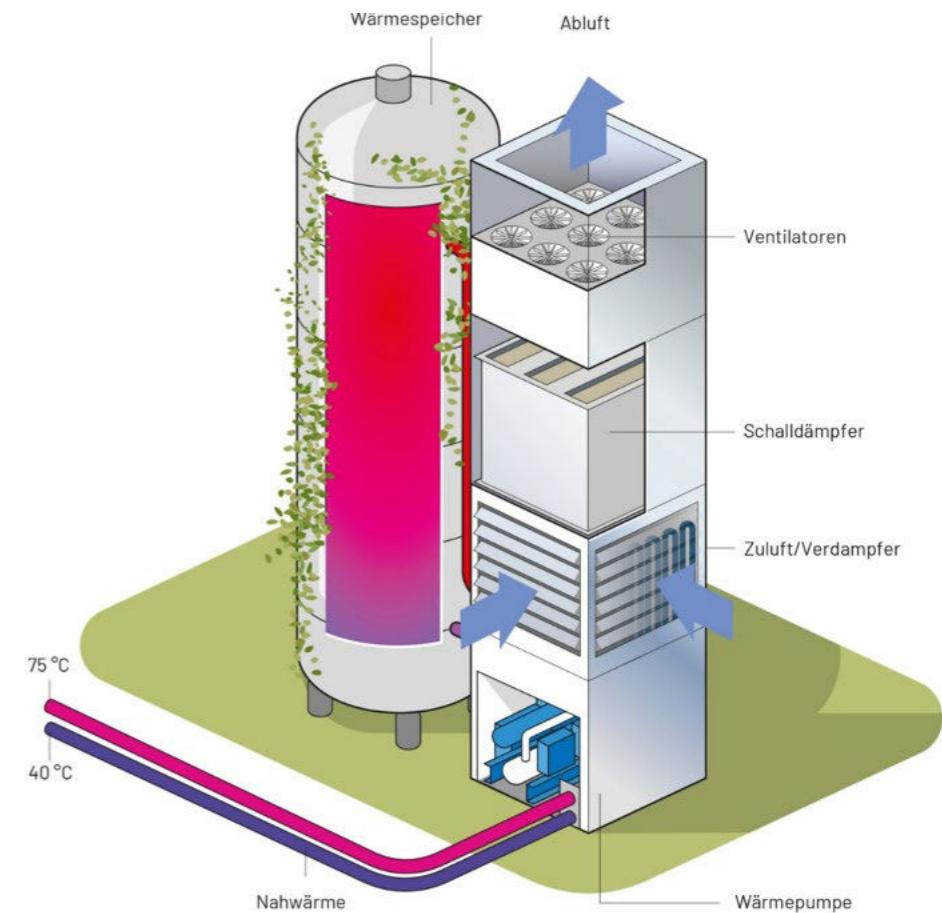


Wärmeversorgung von Gebäuden

Nahwärmeprojekte Neustadt



- Spurwerk (swb)
 - Luft-Wasser-Wärmepumpen
- vordere Neustadt (swb)
 - industrielle Abwärme, Flusswasserwärmepumpen
- Airport-City (swb)
 - Prüfung fossilfreier Versorgungslösungen
- Kornquartier (Stadt.Energie.Speicher)
 - (Groß)Luft-Wasser-Wärmepumpen, Wärmespeicher, PV, Power-to-heat, Stromspeicher
- Hachezquartier (Stadt.Energie.Speicher)
 - Luft-Wasser-Wärmepumpen im „Klimaturm“

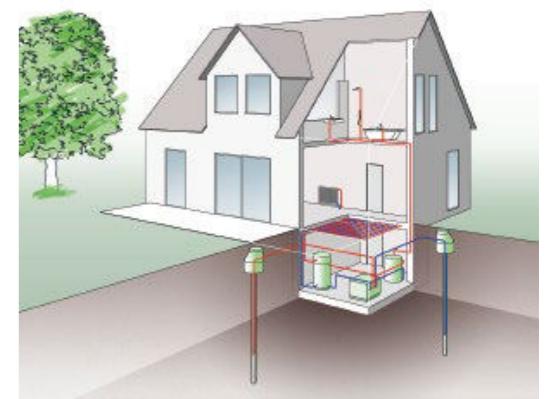
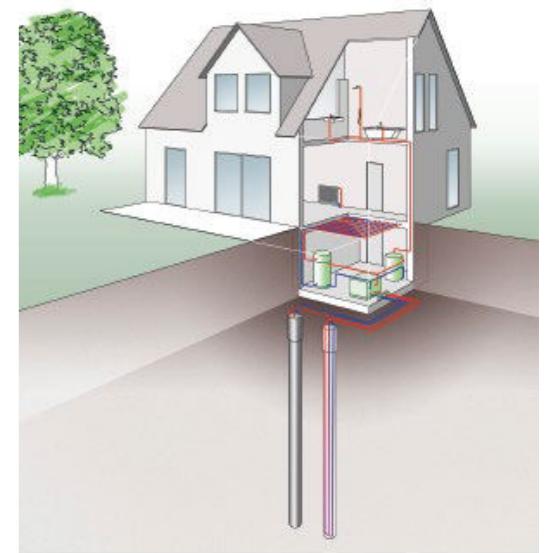
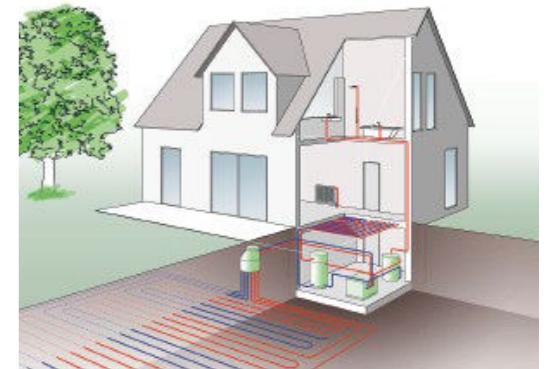


Wärmeversorgung

dezentrale Wärmepumpen



- dezentrale Wärmeerzeugung
- Nutzung von Umweltwärme
- Vorlauftemperaturen zwischen 35-45°C (optimal), bis zu 70°C (möglich)
- verschiedene Systeme
 - Luft/ Wasser Wärmepumpe
 - Sole/ Wasser Wärmepumpe
 - Wasser/ Wasser Wärmepumpe
 - Luft/ Luft Wärmepumpe



Wärmepumpen sind



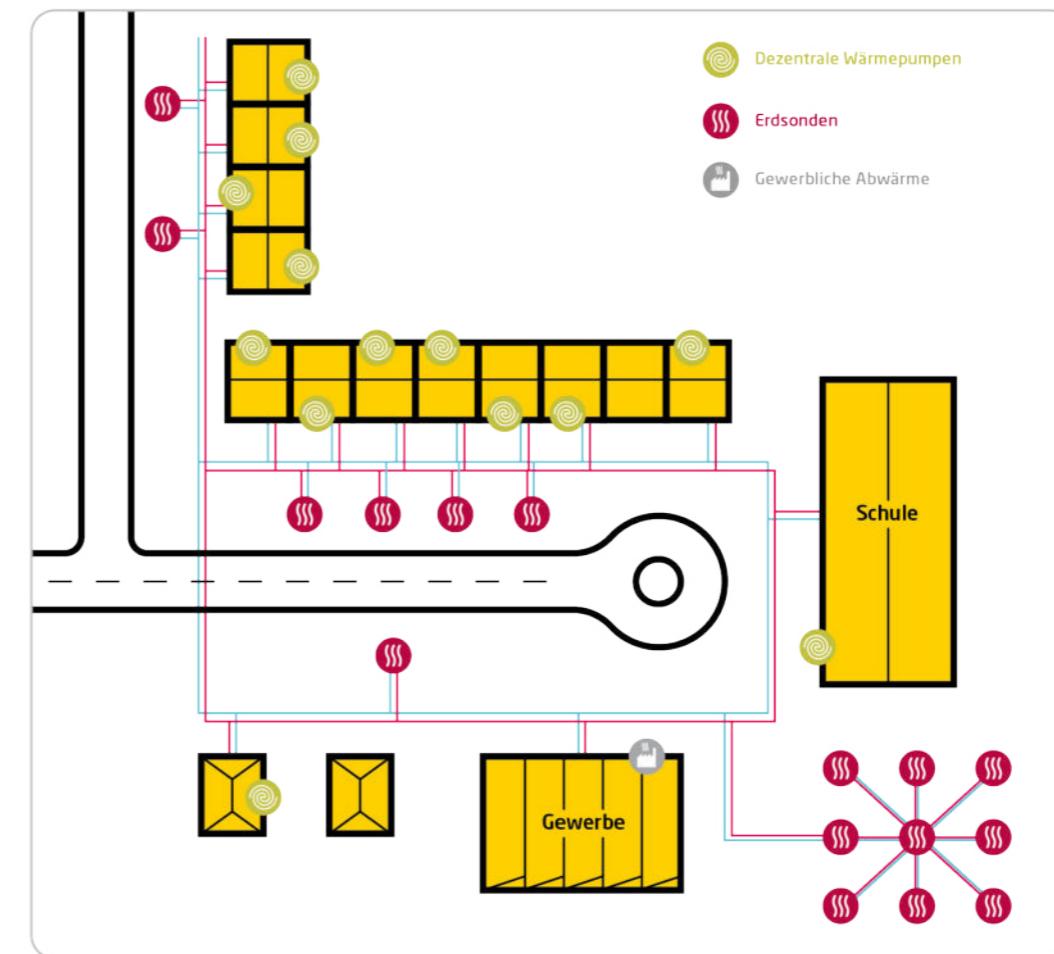
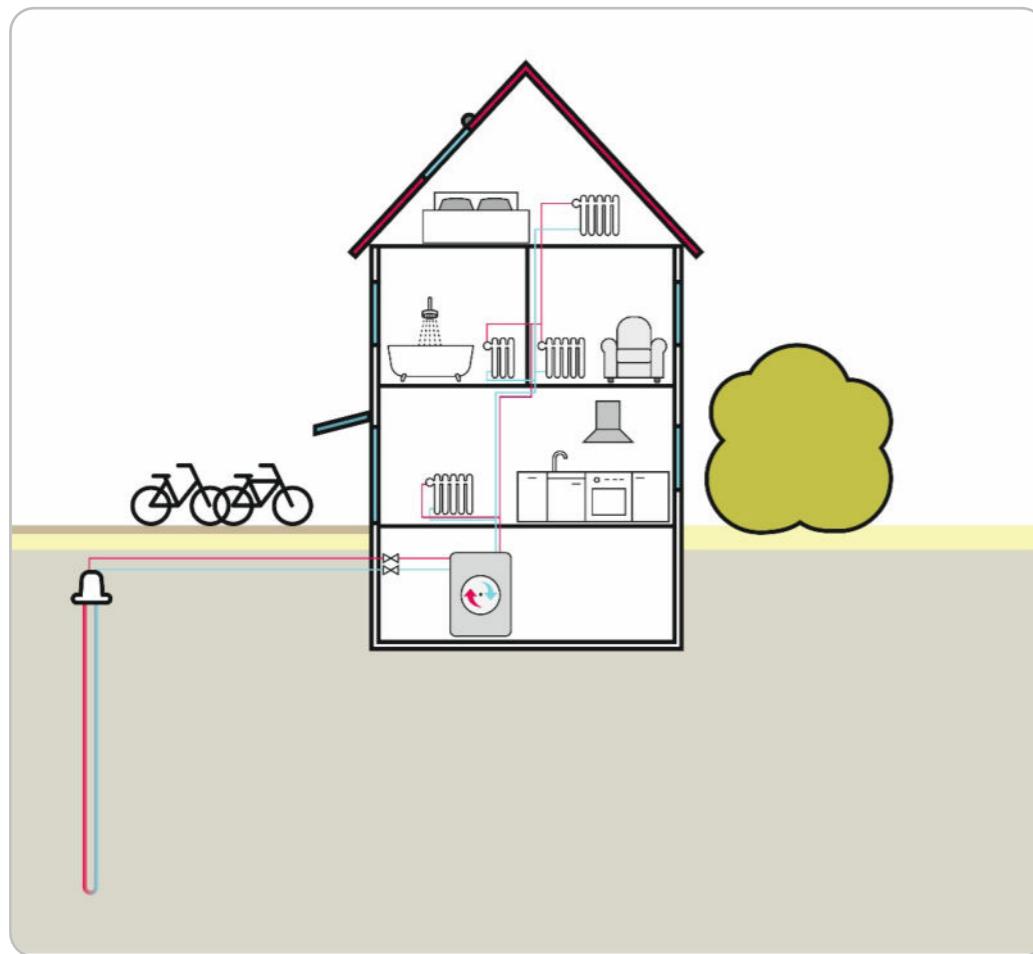
- 1. zuverlässig, auch in den meisten Bestandsgebäuden und bei kalten Temperaturen**
- 2. effizient: WP erzeugen aus 1 kWh Strom 3-6 kWh Wärme**
- 3. geräuscharm: Moderne Wärmepumpen sind leise (fachgerechte Planung nötig)**
- 4. zukunftssicher und unabhängig von fossilen Brennstoffen**
- 5. förderfähig: bis zu 60-70 % Zuschussförderung (Bund und Land Bremen)**

Wärmeversorgung von Gebäuden

Kalte Netze /Anergie-Netze



- Netztemperatur 8°C bis 15°C
- Dezentrale Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe
- Vorlauftemperaturen zwischen 35-45°C (optimal), 65°C (möglich)



Förderung der Heizungsumstellung

Bundes- und Landesförderung möglich



KfW-Zuschussförderung Nr. 458 – **bis zu 70 %!**

Einzelmaßnahmen	Grundförderung	Effizienz- bonus	Klima- geschwindig- keitsbonus	Einkommens- bonus
Solarthermische Anlagen	30 %		20 %	30 %
Biomasseheizungen	30 %		20 %	30 %
Wärmepumpen	30 %	5 %	20 %	30 %
Brennstoffzellenheizung	30 %		20 %	30 %
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	30 %		20 %	30 %
Innovative Heizungstechnik	30 %		20 %	30 %
Gebäudenetzanschluss	30 %		20 %	30 %
Wärmenetzanschluss	30 %		20 %	30 %

Weitere Beratungsmöglichkeiten



Klima Bau Zentrum

www.klimabauzentrum.de

Bremen: Knochenhauerstraße 9

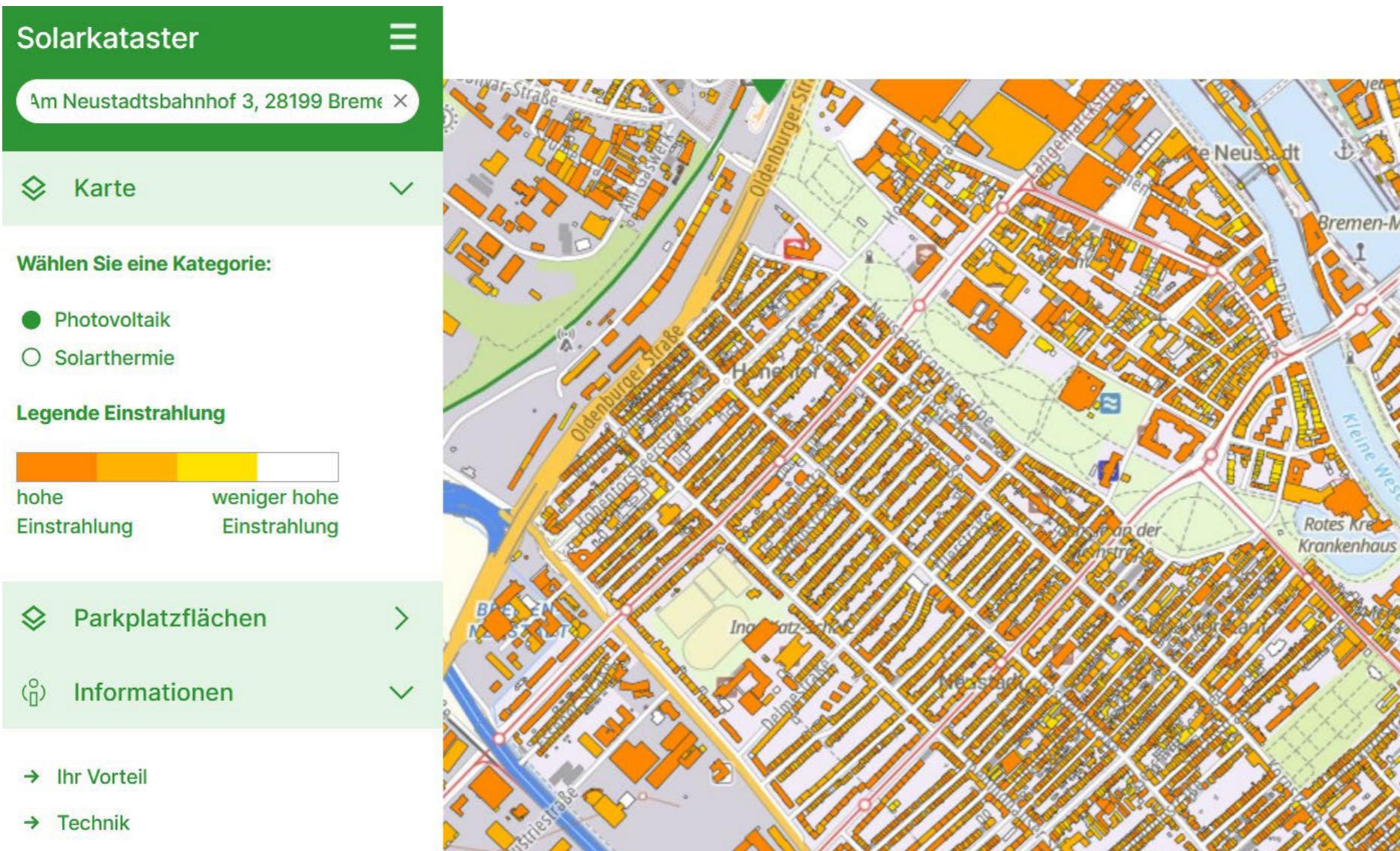
Bremerhaven: Theodor-Heuss-Platz 1-3

**Beratung auch durch
Verbraucherzentrale Bremen**

www.verbraucherzentrale-bremen.de

Dezentrale Stromerzeugung steigern

Solarkampagne Land Bremen



www.solar-in-bremen.de
www.solarkataster-bremen.de

vor-Ort Beratungsangebote

- private Haushalte
Eignungs-Check Solar
durch die
Verbraucherzentrale
Bremen (energiekonsens
übernimmt Eigenanteil
von 40 Euro)
- Unternehmen
energievisite:solar durch
energiekonsens, kostenfrei
- gemeinnützige
Einrichtungen
Beratungen für
Kirchengemeinden,
private Kitas, Sportvereine
etc.
- Beratungen für
Eigentümer-
gemeinschaften (WEG)

Vielen Dank!

Weitere Informationen unter: energiekonsens.de

Abonnieren Sie unseren Newsletter: energiekonsens.de/klimaschutz-newsletter

Und folgen Sie uns auf den sozialen Medien:

- instagram.com/energiekonsens
- linkedin.com/company/bremer-energie-konsens-gmbh-bremen
- facebook.com/energiekonsens

