

Aufhebung des Sanierungs-ortsgesetzes Huckelriede/Sielhof

SBMS, Ref. Stadtumbau – Lars Nordhausen und Claus Gieseler –
27. März 2025 im Beirat Huckelriede

Übersicht

- Satzungsbeschluss Ortsgesetz Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof am 09. Dezember 2008
- Beginn der Sanierung Anfang 2009
- Investitionsvolumen ca. 16,1 Millionen €
- Umgesetzte Projekte: rund 18 Baumaßnahmen im öffentlichen Raum
- Enge Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat, dem Quartiersmanager und dem Sanierungsträger (BauBeCon)
- Beteiligung von Anwohner*innen und Zusammenarbeit mit engagierten Bürger:innen
- Beratungen für Gebäudeeigentümer*innen

Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof

Maßnahmen



- A __ Huckelrieder Park
- B __ Quartiersachse Niedersachsendamm
drei Abschnitte: Süd – Nord – Abschluss
- C __ Umsteigestelle Huckelriede mit Stadtplatz,
BSAG-Unterkunft und Fahrgastunterständen
sowie Straße Huckelriede mit Nebenanlagen
- D __ Quartierszentrum Huckelriede
- E __ Cambrai-Dreieck, ehemalige Brache
- F __ Entwicklungspunkt Deichschart
- G __ Koch & Bergfeld, ehemalige Brache
- H __ Grünzug Mittlere Quartiersachse
- J __ Wilhelm-Kaisen-Schule, Jugendraum
- K __ Entwicklung Bezirkssportanlage-Süd
für die Circusschule JOKES
- L __ Wohnstraßen Valckenburgh-Quartier
- M __ Ehemalige Straßenbahnwendeschleife
- N __ Scharnhorstkaserne, Konversion
- O __ Buntentorsdeich,
Städtebauliche Aufwertung
- P __ Kirchweg/Deichschart,
Gestaltung Bereich Zigarrenmacherplatz
- Q __ Quartiersachse Wilhelm-Kaisen-Campus –
Kirchweg
- R __ Deichschart: Gestalterische Aufwertung
- S __ Spielplatz Tieckstraße

Stand: April 2025

Huckelrieder Park

Aufwertung einer öffentlichen Grünanlage
für Erholung, Spiel und Begegnung



Eingangssituation vor ↑ und nach ↓ der Umgestaltung



Verbesserung der ungepflegten Parkanlage ↑↓





Niedersachsendamm vor der Umgestaltung ↴



Niedersachsendamm ↴ nach der Umgestaltung



Quartiersachsen

attraktive (Grün-) Verbindungen für
Fußgänger:innen und Radfahrer:innen



Grünzug Mittlere Quartiersachse 14 vor der Umgestaltung



Quartiersachsen

attraktive (Grün-) Verbindungen für
Fußgänger:innen und Radfahrer:innen



Grünzug Mittlere Quartiersachse 14 nach der Umgestaltung



Plätze im Quartier

Orte des Verweilens, des Beobachtens und der
Bewegung



Umsteigestelle Huckelriede

Entspanntes und sicheres Warten auf Bus
& Bahn am Huckelrieder Park



Fahrgastunterstände vor der Umgestaltung ↕



Neue Fahrgastunterstände ↕



Quartierszentrum Huckelriede

Betreuung – Beratung – Begegnung: das wichtigste
Projekt des Bürgergutachtens



Neues Quartierszentrum



Deichschart am Werdersee

Das Werdersee-Plateau, der
Kiosk und der WC-Container: ein
Begegnungsort für die Neustadt



↑ Werdersee-Plateau vor der Neugestaltung und heute ↑ mit barrierefreiem Zugang zum Wasser



- Die Sanierung Huckelriedes nach den Regularien des Besonderen Städtebaurechts ist auf Grundlage des integrierten Handlungskonzeptes abgeschlossen. Die Ziele sind erreicht.
- Gemäß §169 Abs. 1 Nr.8 i.V.m. §162 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist die Satzung aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt worden ist.

Nächste Schritte nach Zustimmung des Beirates:

- Beschluss in der Deputation (MoBS)
- Beschluss des Senats
- Beschluss der Bürgerschaft
- Veröffentlichung des Ortsgesetzes zur Aufhebung der Sanierungssatzung
- Veröffentlichung des offiziellen Abschlussberichtes auf der Homepage

500

Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2025	Verkündet am	Nr.
------	--------------	-----

Ortsgesetz zur Aufhebung des Ortsgesetzes über das Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof

Vom **xx**

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft aufgrund des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, beschlossene Ortsgesetz:

§ 1

Aufhebung des Ortsgesetzes über das Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof

Das Ortsgesetz über das Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof vom 16. Dezember 2008 (Brem.ABl., S. 1075) wird aufgehoben.

§ 2

Inkrafttreten

Dieses Ortsgesetz wird mit seiner Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bremen, den

Der Senat

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.