



UMGEDREHTE KOMMODE



PRÄSENTATION BEIRAT NEUSTADT

27. FEBRUAR 2025 | JOST WESTPHAL | WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA

STAND HEUTE



HISTORIE

1871	BEGINN DER PLANUNGEN DURCH JOHANN GEORG POPPE
1875	INBETRIEBNAHME WASSERTURM
1908	ALLE BREMER HAUSHALTE ERHALTEN WASSERVERSORGUNG
1935	UMSTELLUNG AUF HARZWASSER
1978	DENKMALSCHUTZ
1983	AUFGABE ALS WASSERTURM
1997	ERSTE UMNUTZUNGSKONZEPTE DURCH BREBAU
2005	ERWERB DURCH PRIVATE INVESTOREN, KONFLIKTE PLANUNG
2008	LEERUNG DER TANKS FÜR SONDERABFÜLLUNGEN
2022	EVENTLOCATION „JOKE“
2023	EINIGUNG BAUHERRENSCHAFT I STADTPLANUNG I DENKMALPFLEGE
2024	ARCHITEKTENWETTBEWERB I START DER PLANUNGEN
2025	BAUANTRAG

DAMALS

PLANUNGS- UND BAUPHASE | BETRIEB

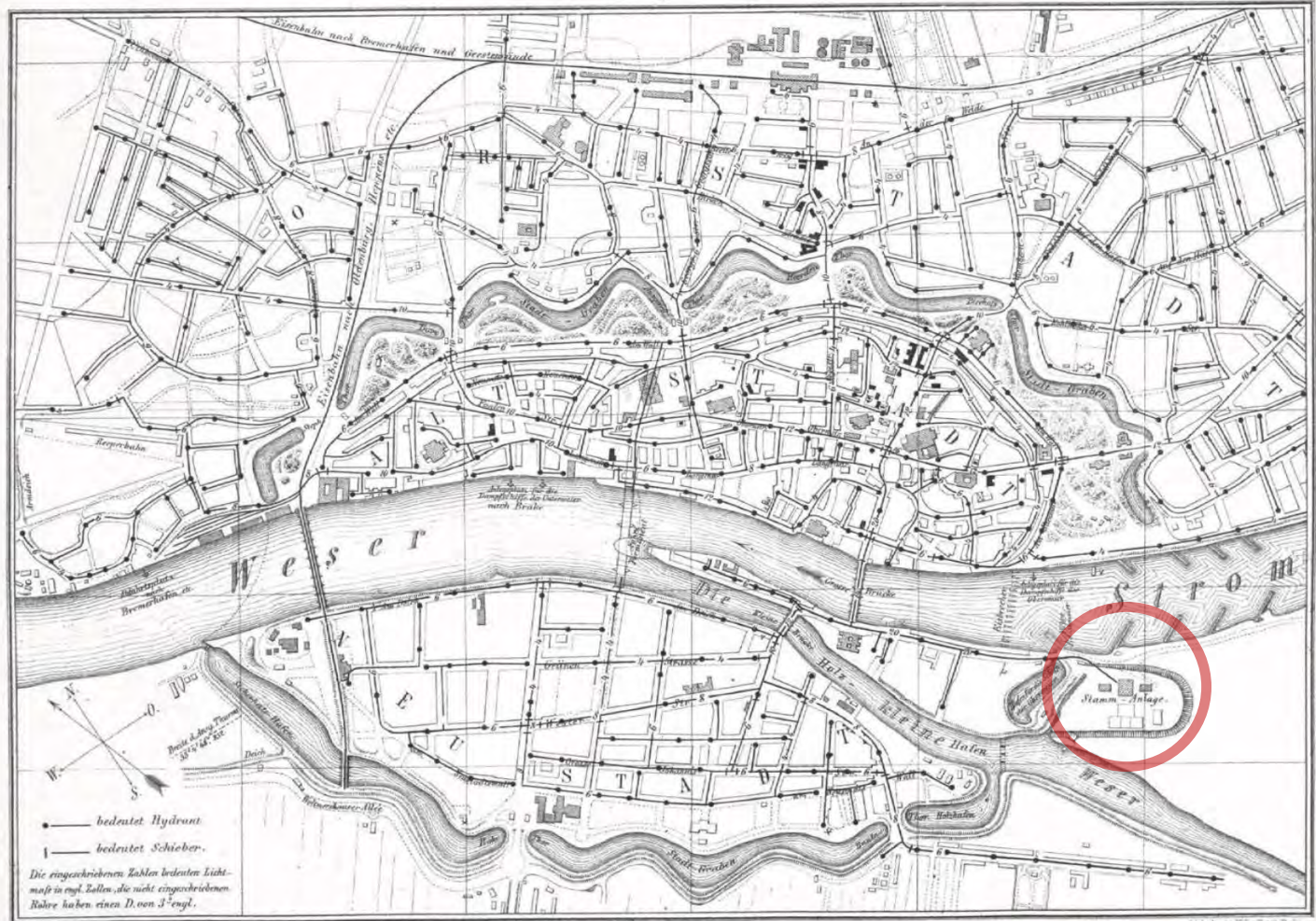
HISTORIE

LEITUNGSNETZ

Zeitschrift f. Bauwesen 1876.

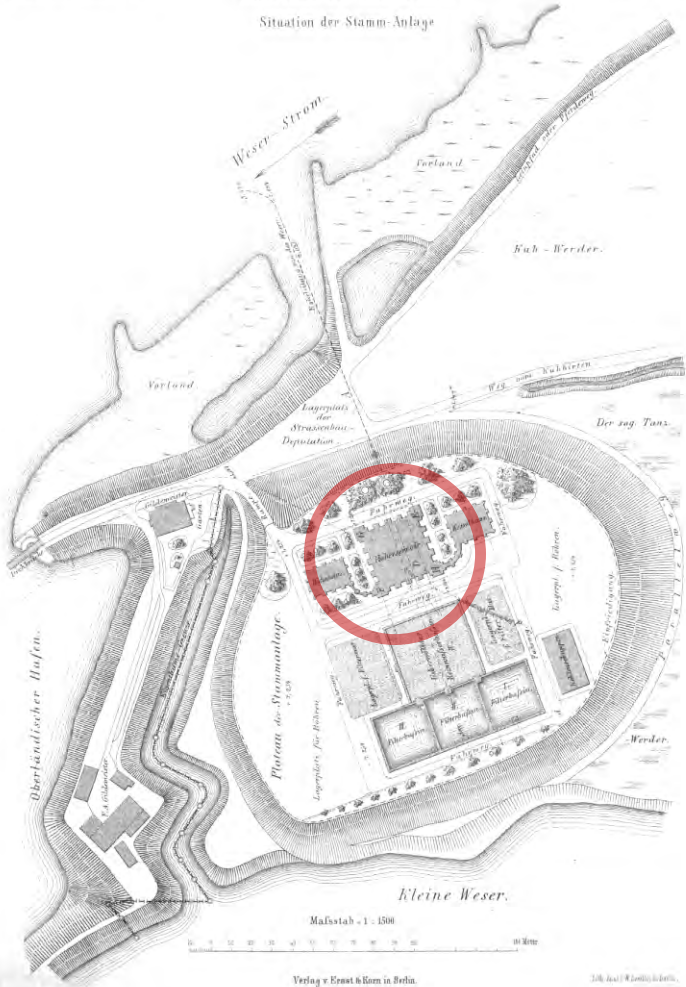
Wasserwerk der Stadt Bremen.
Situation der ganzen Anlage.

Jahrg. XVI Bl. M.



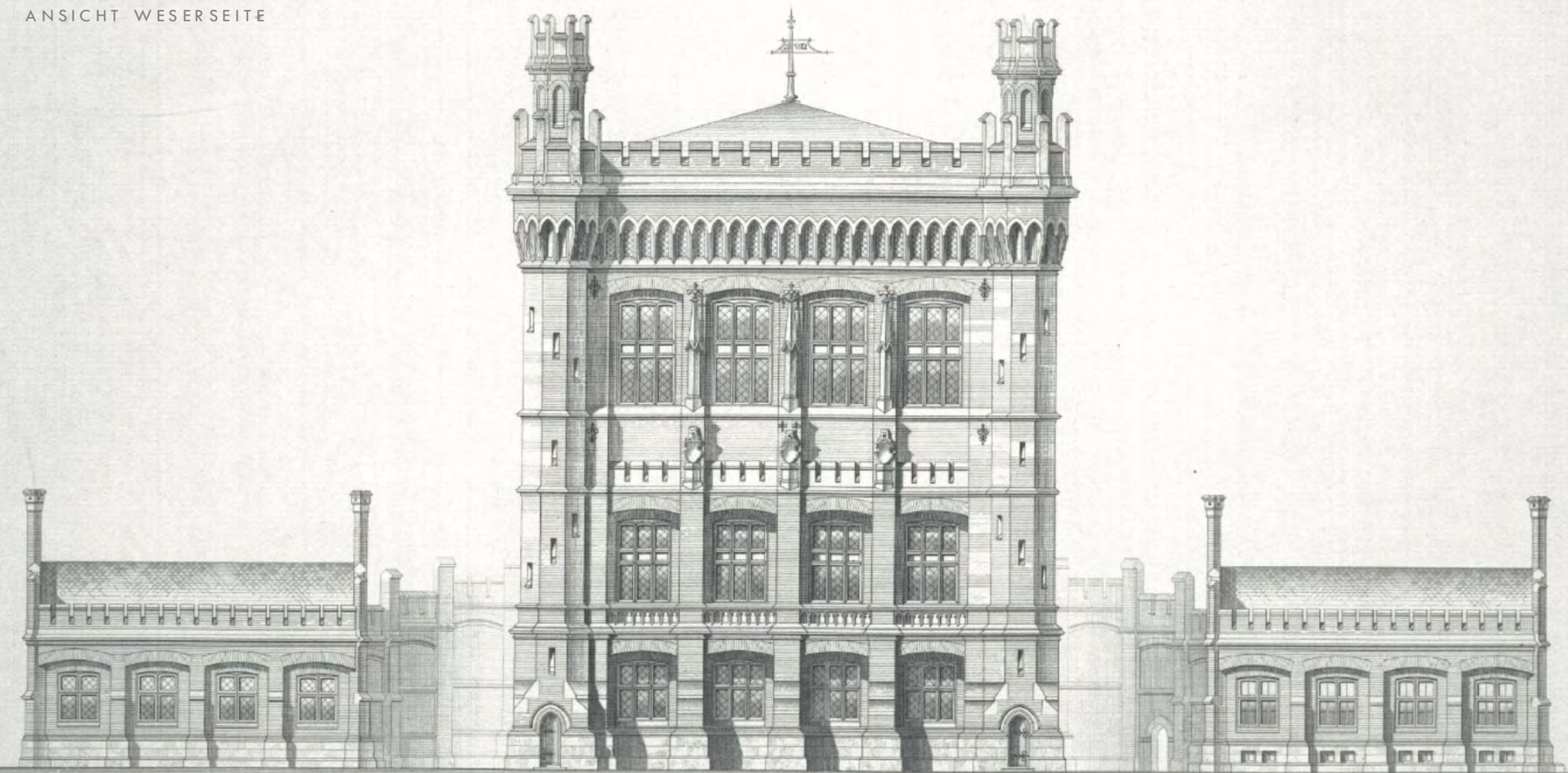
Verlag v. Ernst & Korn in Berlin.

Lith. Anst. v. W. Lohse in Berlin



HISTORIE

ANSICHT WESERSEITE



Ansicht des Hochreservoirgebäudes

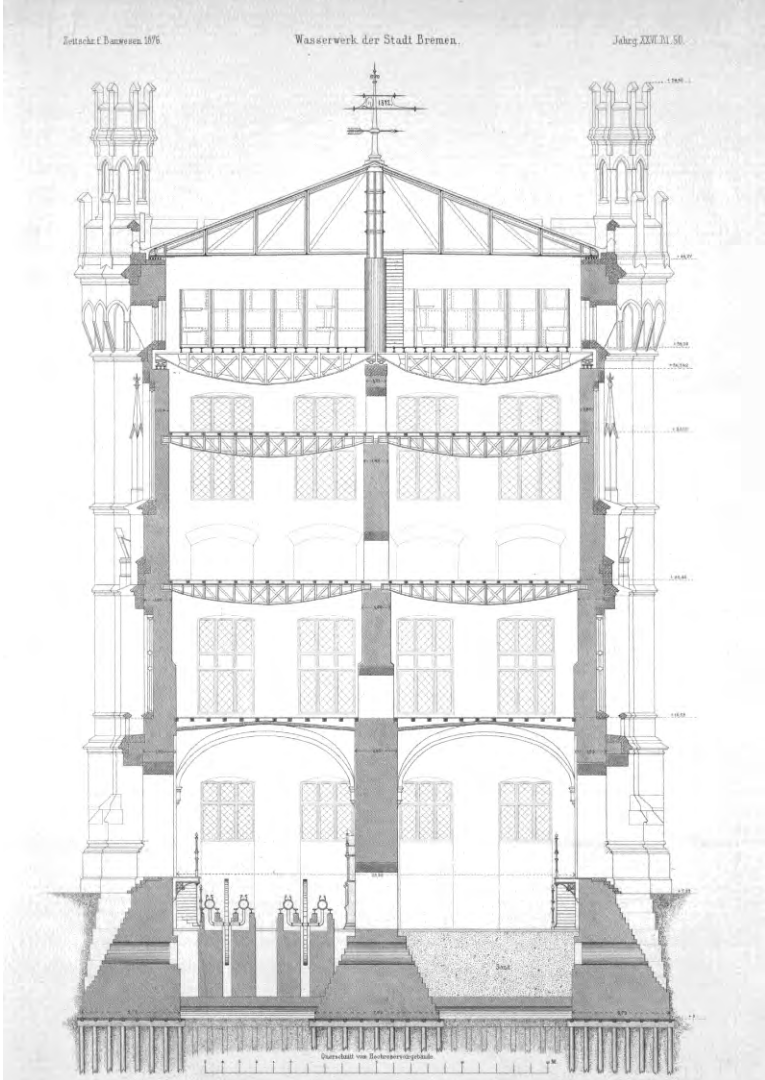
HISTORIE

CA.1875



HISTORIE

SCHNITTZEICHNUNG



HISTORIE
LUFTBILD CA. 1910



HISTORIE

CA.1917



Lbst. 1/1796

VERGLEICH FAHRZEUG

JACQUOT DAMPFWAGEN

VON 1875



HEUTE

STATUS QUO | ZWISCHENNUTZUNG

STAND HEUTE
BLICK VON DER WESER



STAND HEUTE
BLICK VON OSTEN



STAND HEUTE
UNTERGESCHOSS



STAND HEUTE
UNTERGESCHOSS



STAND HEUTE

ERDGESCHOSS





STAND HEUTE

ERDGESCHOSS WESTSEITE

STAND HEUTE

ERDGESCHOSS OSTSEITE



STAND HEUTE
KESSELHAUS



STAND HEUTE

1. OG



STAND HEUTE

2. OG



STAND HEUTE

3. OG „TROPFBODEN“



STAND HEUTE

4. OG „TANKEBENE“



STAND HEUTE

4. OG „TANKEBENE“



STAND HEUTE
DACHGESCHOSS



MORGEN

WETTBEWERBSPLANUNG WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA

ARCHITEKTENWETTBEWERB

2024

EUROPAWEITER EINLADUNGSWETTBEWERB

8 TEILNEHMER

OFFENES, ZWEIPHASIGES VERFAHREN

AUFGABENSTELLUNG

WOHNEN + BÜROS IN DER KOMMODE

WOHNEN IM KESSELHAUS

GASTRONOMIE IM ERDGESCHOSS

ANHEBUNG DACH MÖGLICH

AUFLAGEN DENKMALSCHUTZ

FASSADE ERHALTEN

TRÄGER ERHALTEN

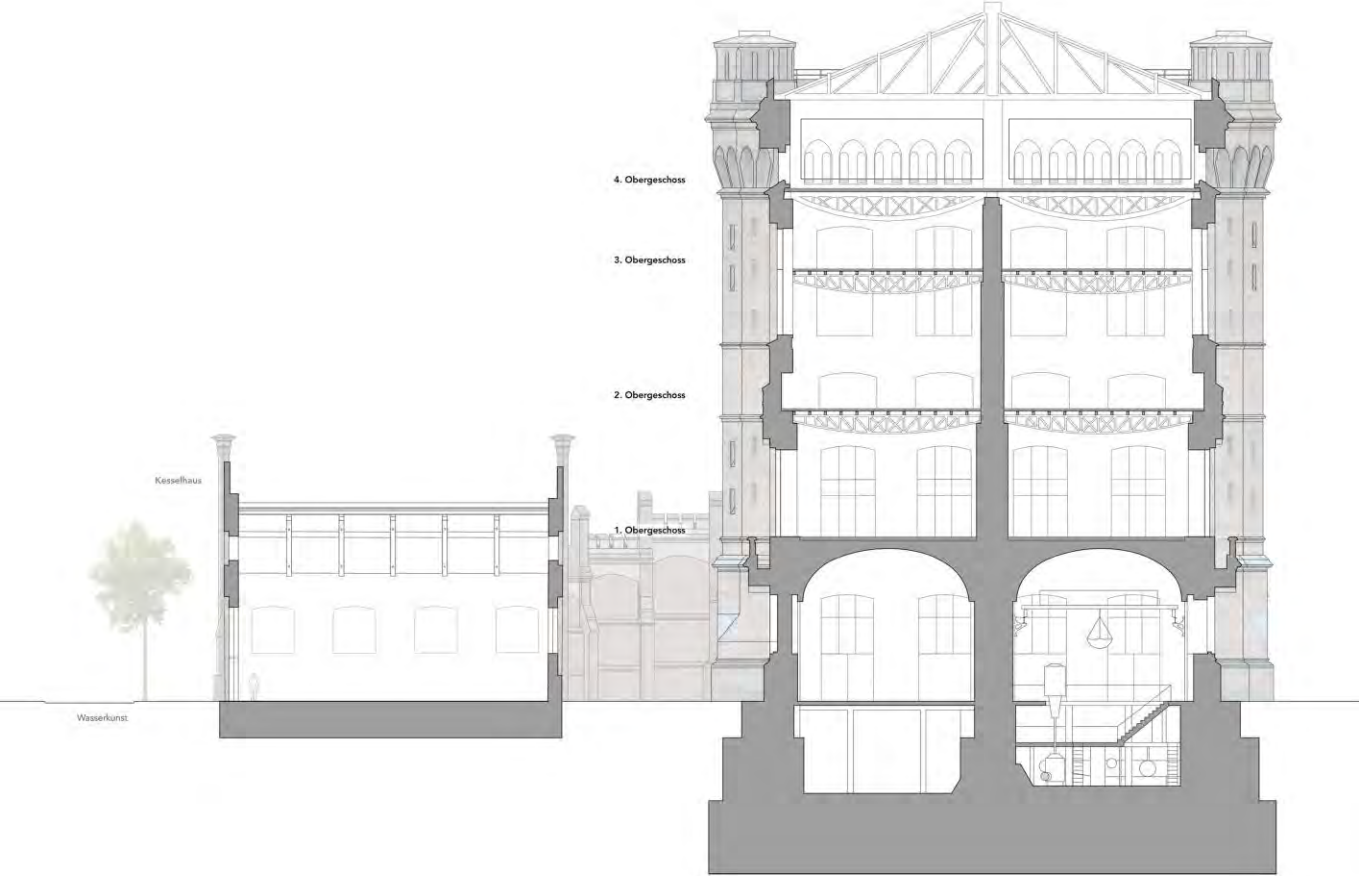
NEUES TREPPENHAUS NUR IM INNENRAUM

DACHTRAGWERK ERHALTEN

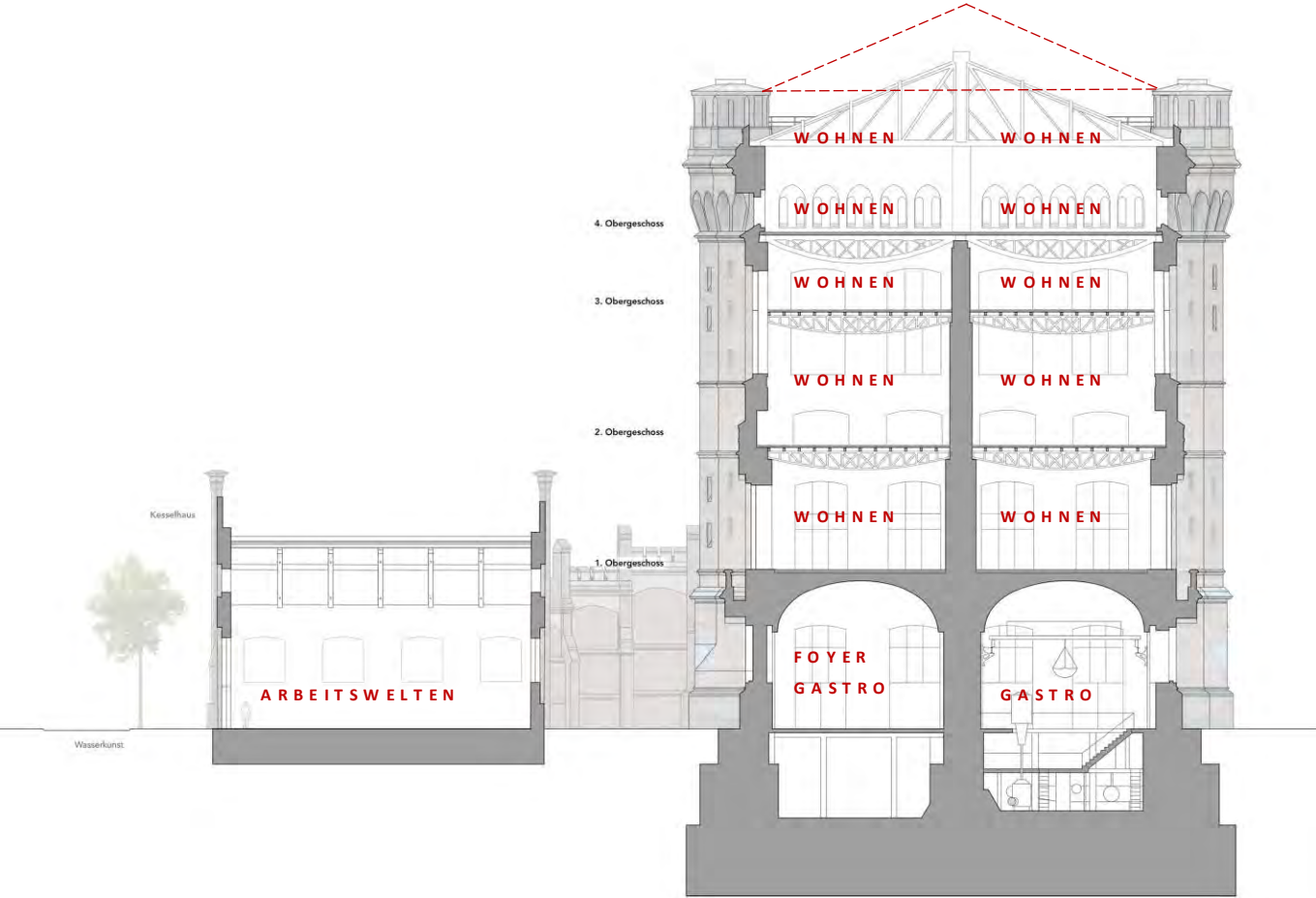
EINSTIMMIGER BESCHLUSS

1. PREIS WESTPHAL ARCHITEKTEN BDA

SCHNITT BESTAND

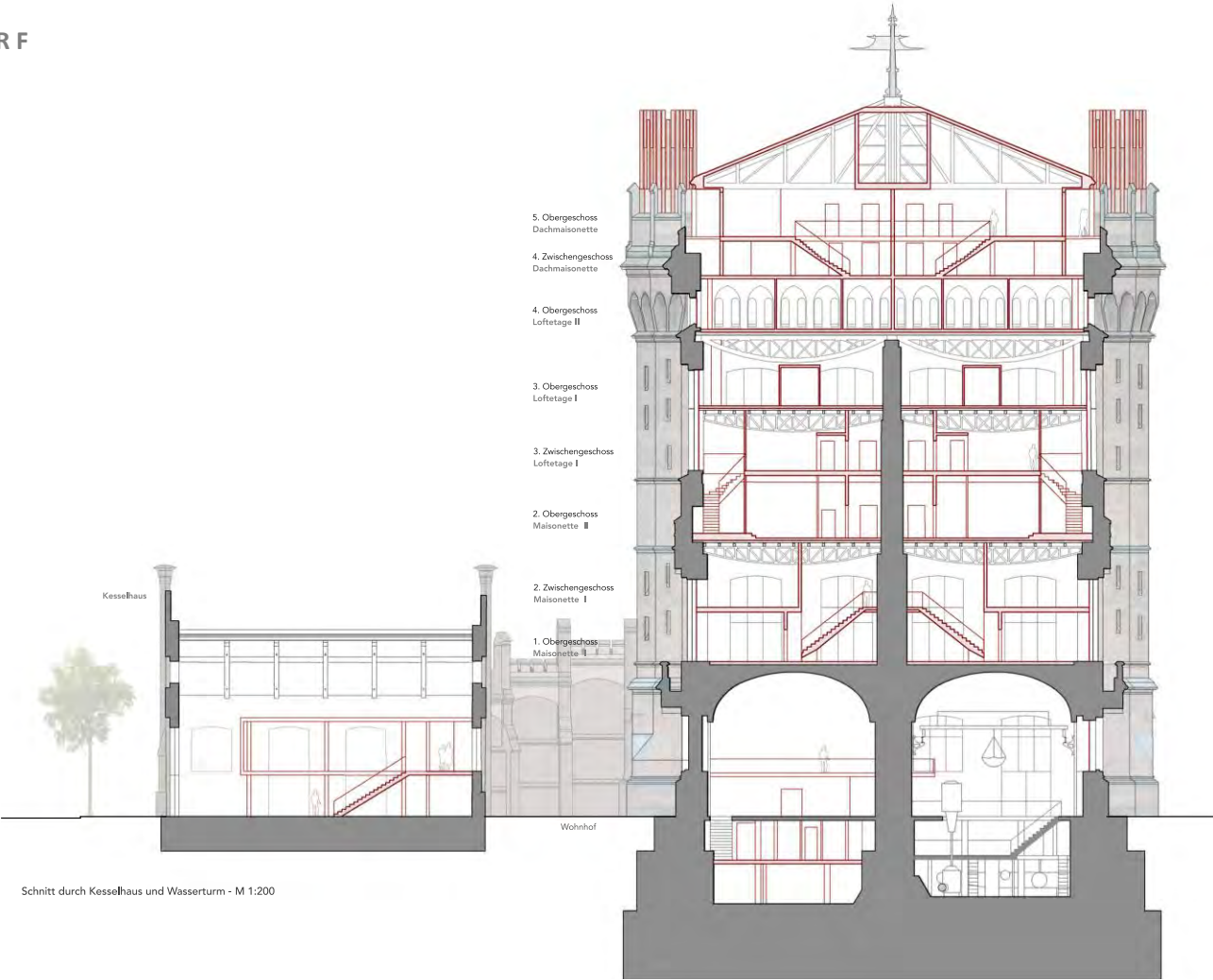


SCHNITT BESTAND
KONZEPT



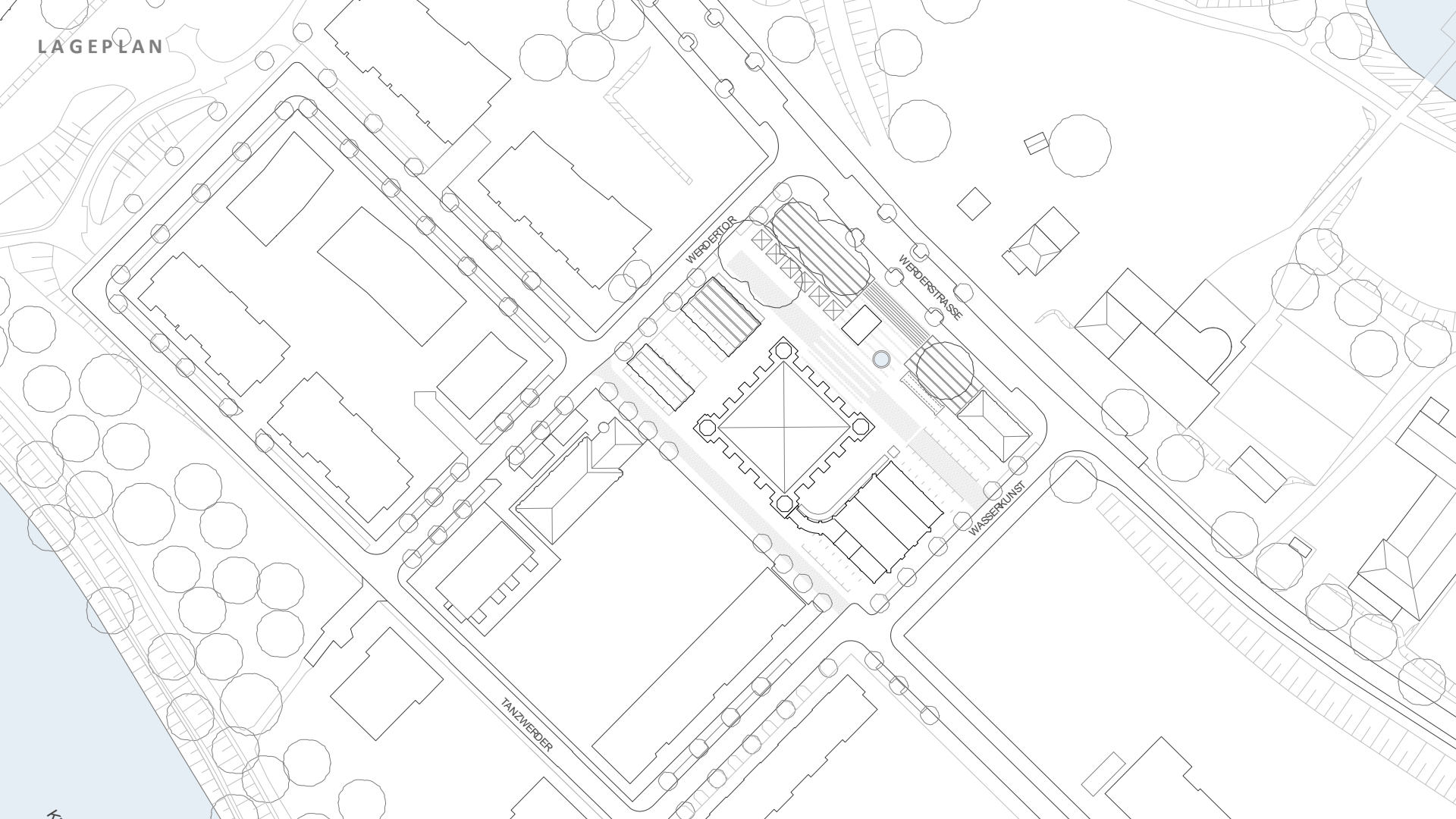
SCHNITT ENTWURF

WETTBEWERB



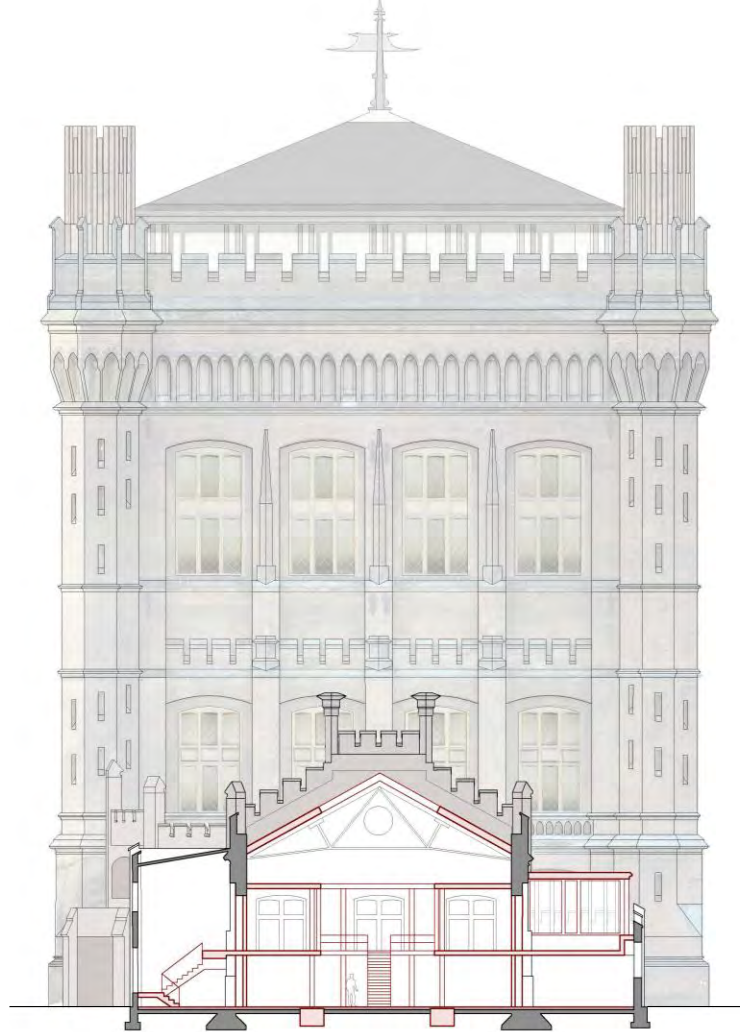
Schnitt durch Kesselhaus und Wasserturm - M 1:200

LAGEPLAN

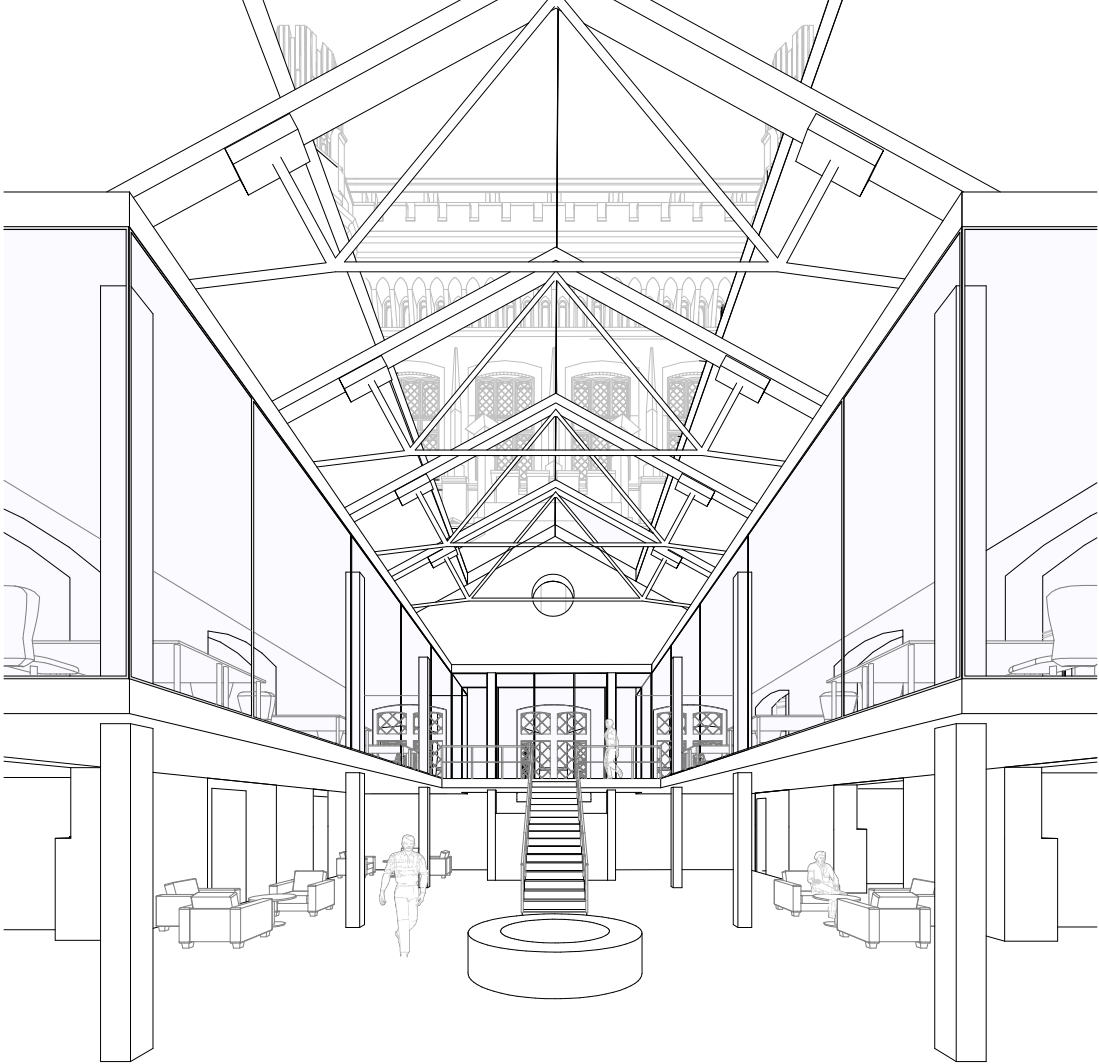




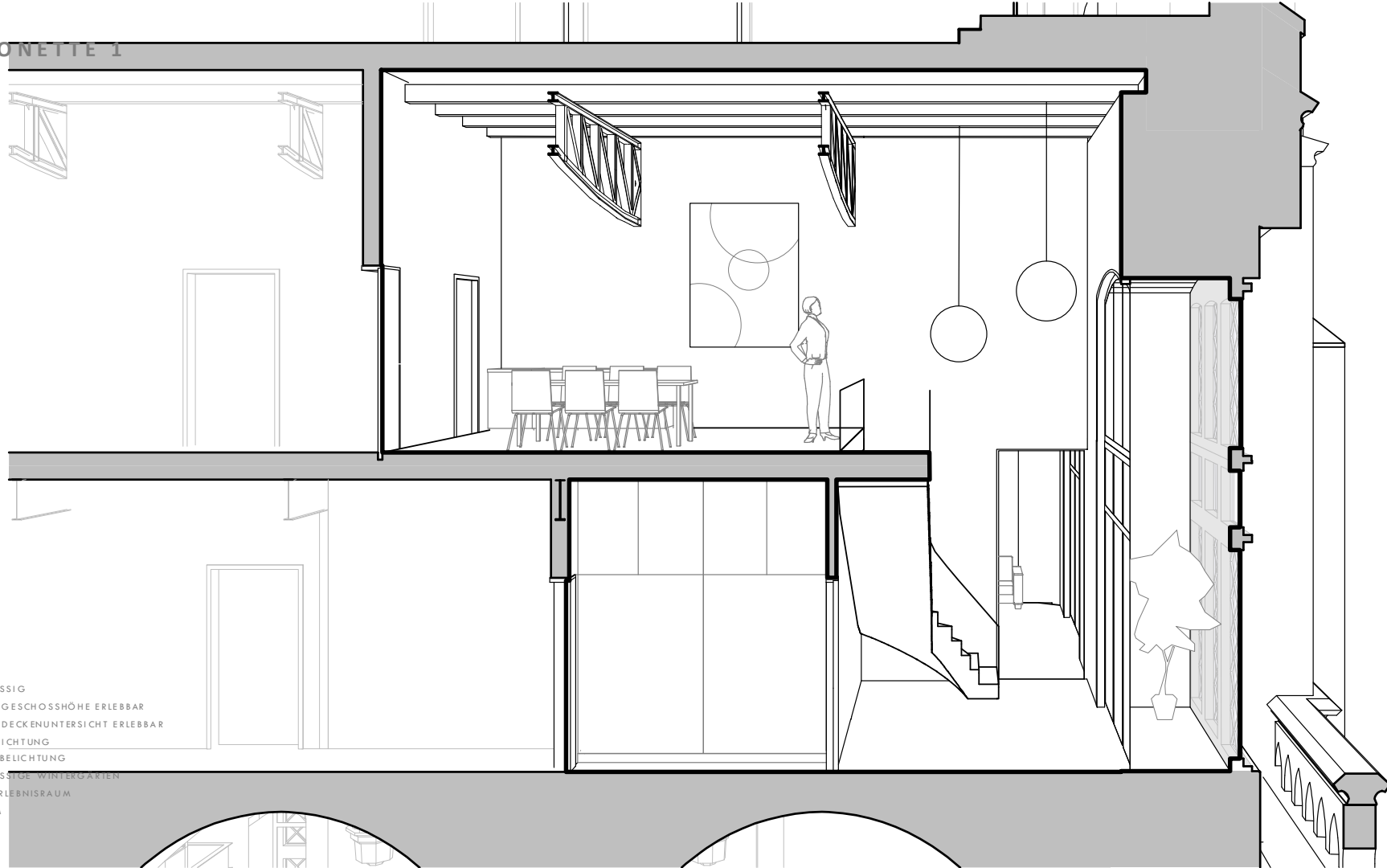
ANSICHT SÜDOST
SCHNITT KESSELHAUS



KESSELHAUS
ARBEITSWELTEN

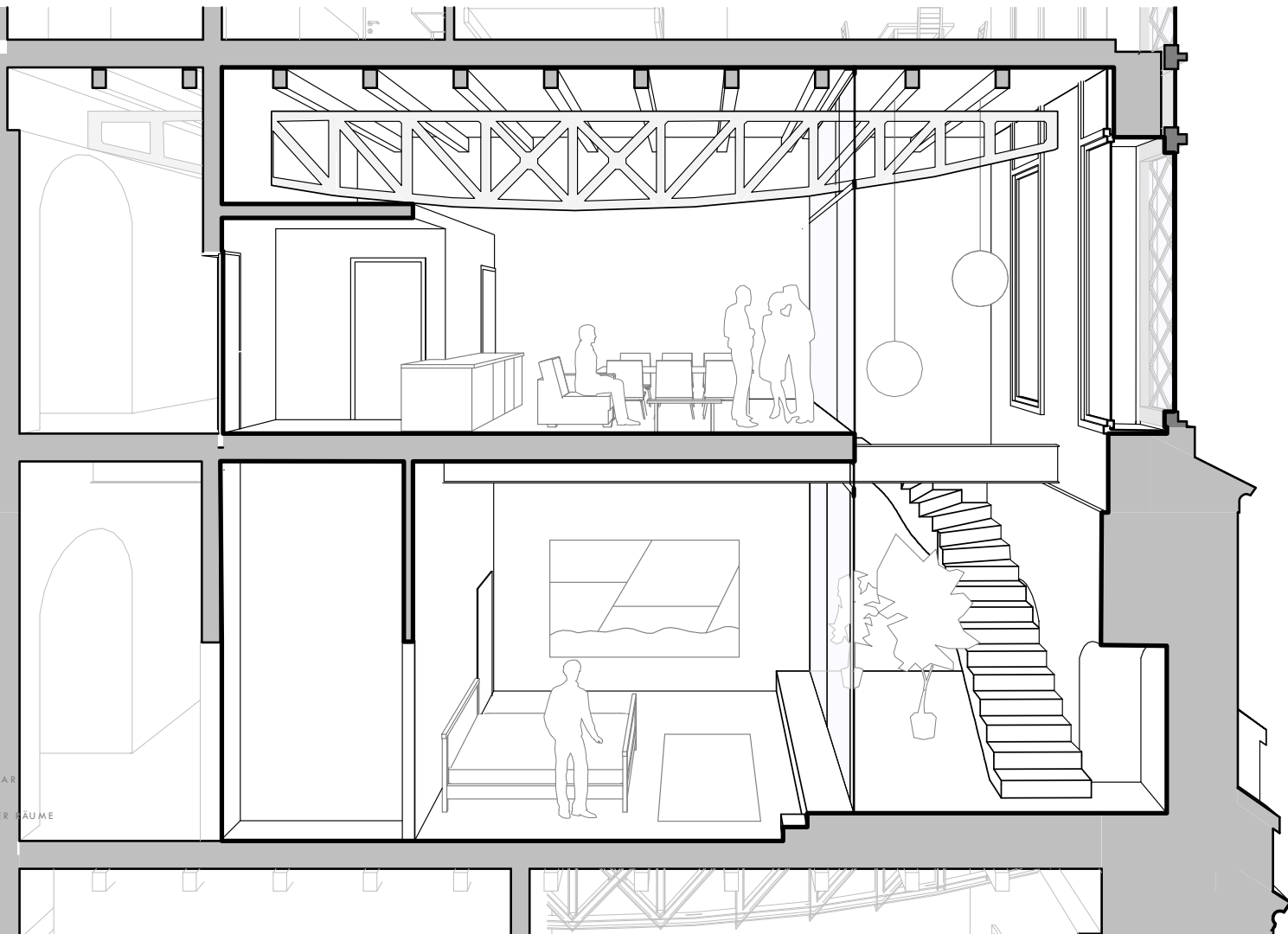


MAISONNETTE 1



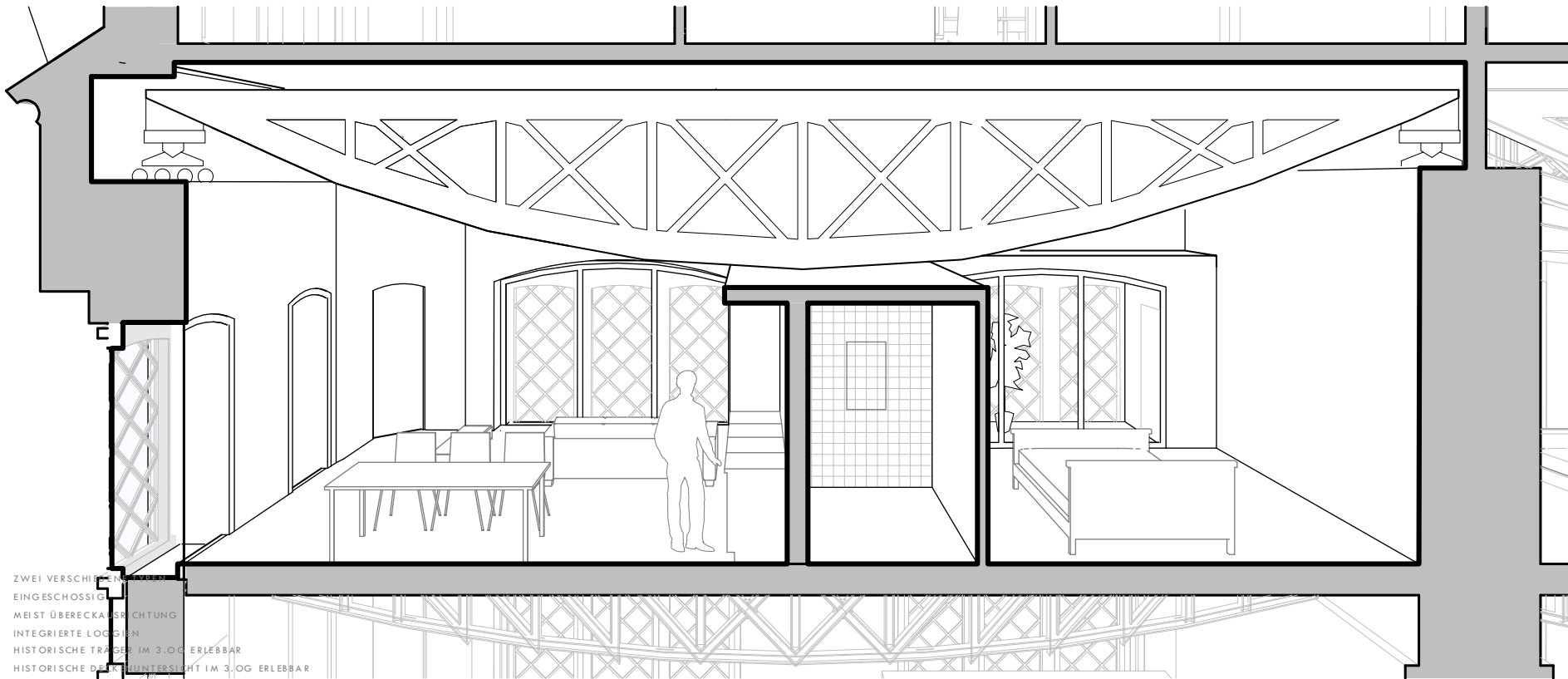
ZWEIGESCHOSSIG
HISTORISCHE GESCHOSSHÖHE ERLEBBAR
HISTORISCHE DECKENUNTERSICHT ERLEBBAR
ÜBERECKAUSRICHTUNG
ZWEISEITIGE BELICHTUNG
ZWEIGESCHOSSIGES WINTERGARTEN
TREPPE ALS ERLEBNISRAUM
115 – 160QM

MAISONETTE 2



ZWEIFGESCHOSSIG
HISTORISCHE GESCHOSSHÖHE ERLEBBAR
HISTORISCHE DECKENUNTERSICHT ERLEBBAR
TURMTREPPEN FÜR ERSCHLISSUNG
WINTERGÄRTEN FÜR BELICHTUNG UNTERER RÄUME
95 – 160QM

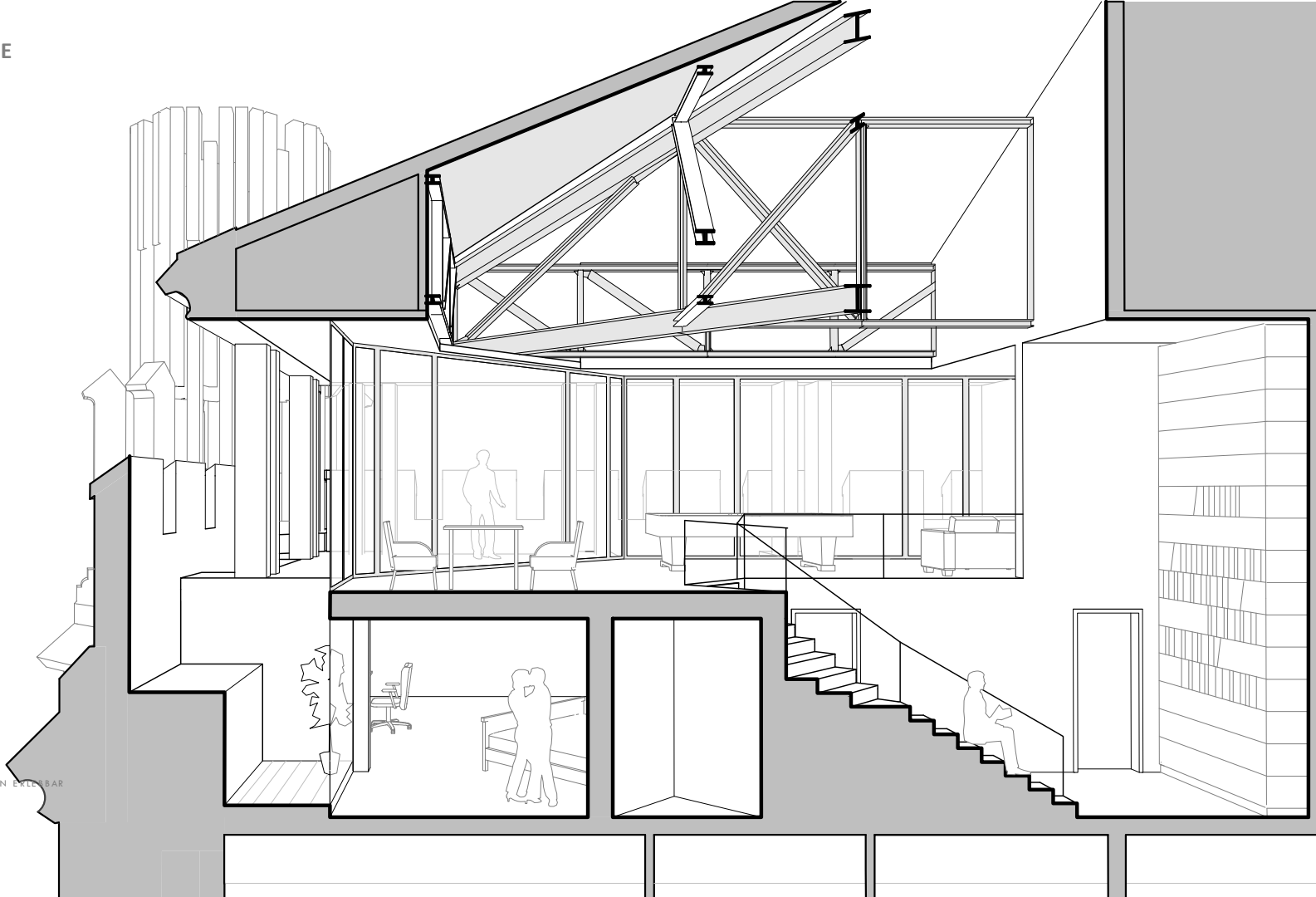
LOFTETAGEN



ZWEI VERSCHIEDENE NUTZUNGSWEISEN
EINGESCHOSSIG
MEIST ÜBERECKAUSRICHTUNG
INTEGRIERTE LOGGIEN
HISTORISCHE TRÄGER IM 3.OG ERLEBBAR
HISTORISCHE DECKENUNTERSICHT IM 3.OG ERLEBBAR
MEIST BARRIEREFREI
50-150QM

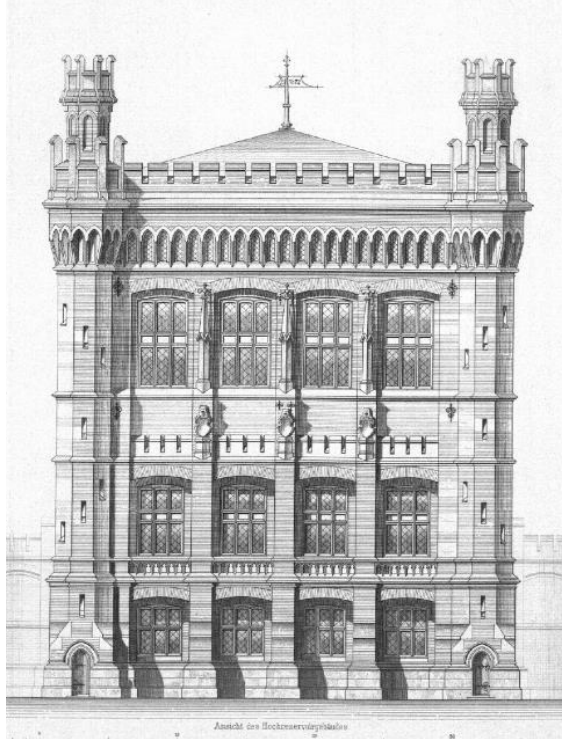
DACHMAISONETTE

ZWEIGESCHOSSIG
ÜBERECKBELICHTUNG
DACHTERRASSE MIT PRIVATEN PAVILLONS
BIS ZU 10M LICHTE HÖHE
DENKMALGESCHÜTZTE DACHKONSTRUKTION EXTENSIV
PRIVATE LICHTHÖFE MIT AUSTRITT
125-235Qm



VERGLEICH

HISTORISCH | HEUTE | MORGEN



HISTORISCH



HEUTE



PLANUNG

VISUALISIERUNG
BLICK VON OSTEN



KESSELHAUS
BLICK VON OSTEN



STAND HEUTE



VISION





UMGEDREHTE KOMMODE