



LEBE DEIN LEBEN.



Wohnungen gesamt	303
• frei finanziert	206
• gefördert	97

studentisches Wohnen

Seniorenwohnen

Gewerbe / Büronutzungen / Gastronomie

Gesundheit / Praxen

KITA

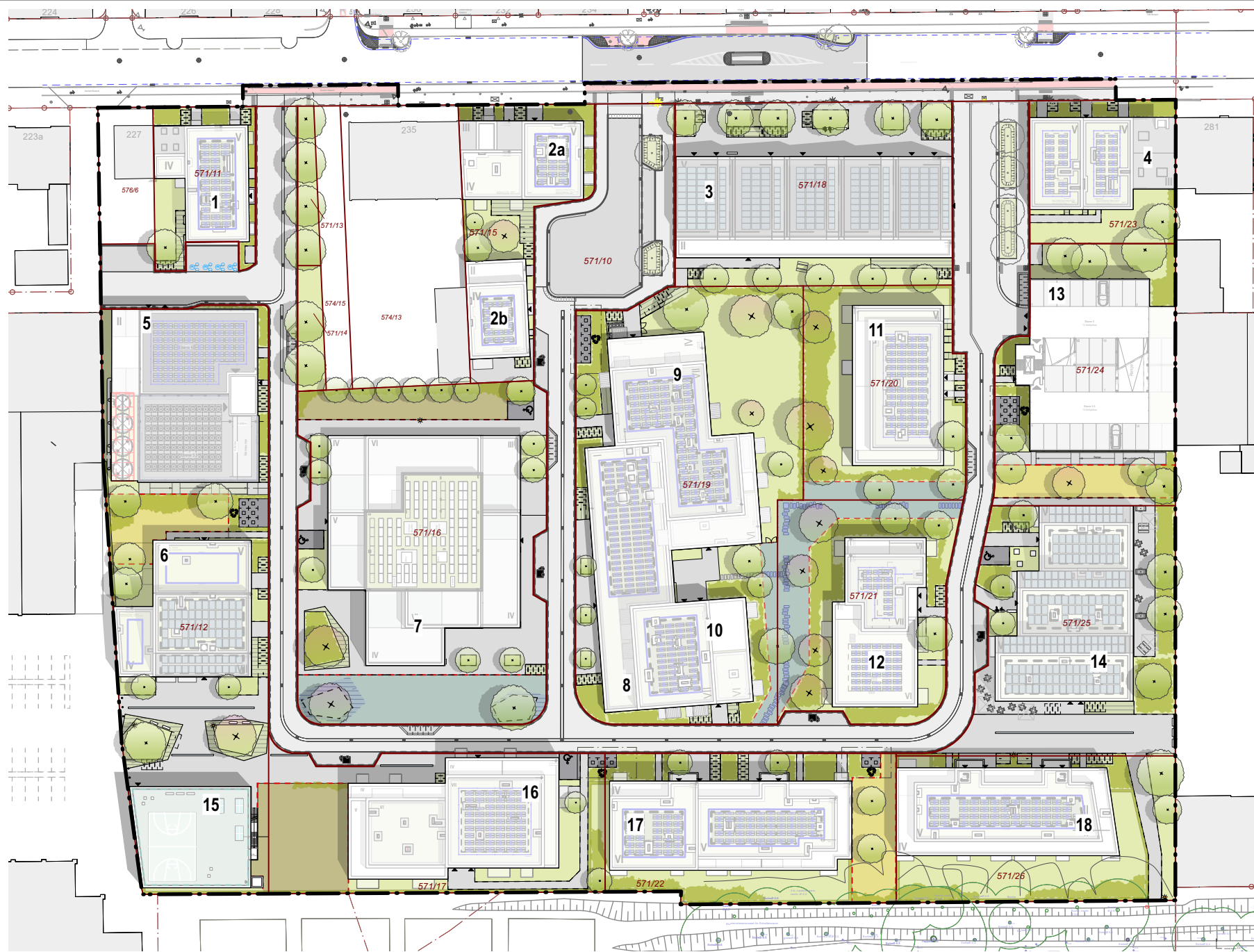
Kultur

Mobilitätshäuser, Fahrradparken

Bauanträge eingereicht 11 / 2024

Baubeginn Erschließung Q1 / 2025

Baubeginn Hochbau Q3 / 2025





Spielbereich B (220 qm)
Kleinkinder
 Schaukeln, Klettern, Sandspielbereich



Spielbereich A (250 qm)
naturnahes Spielen
 Klettern, Balancieren



Spielbereich F (530 qm)
Spielen für Kinder und Erwachsene
 Lauf- und Bewegungsspiele, ruhebetones Spielen, inklusive Spielgeräte



Spielbereich G (215 qm)
Kleinkinder
 Klettern, Sandspielbereich



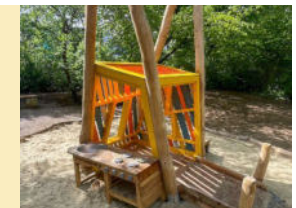
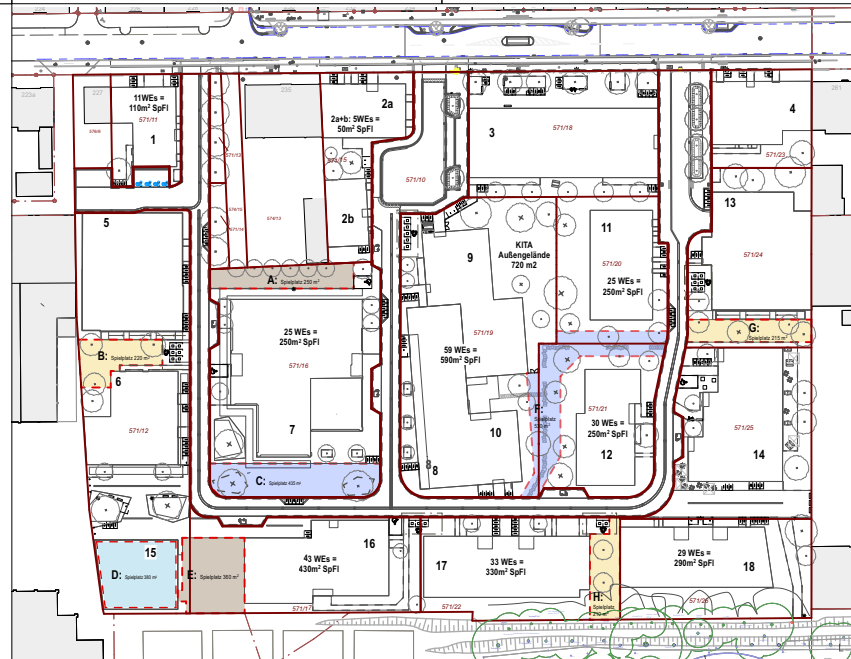
Spielbereich C (435 qm)
Spielen für Kinder und Erwachsene
 Bewegungsspiele, Balancieren, festinstallierte Sportgeräte



Spielbereich D (380 qm) - Jugendliche
Dachspielfläche DIN gerecht, barrierefrei zugänglich
 Lauf- und Bewegungsspiele, Bereich für Kommunikation

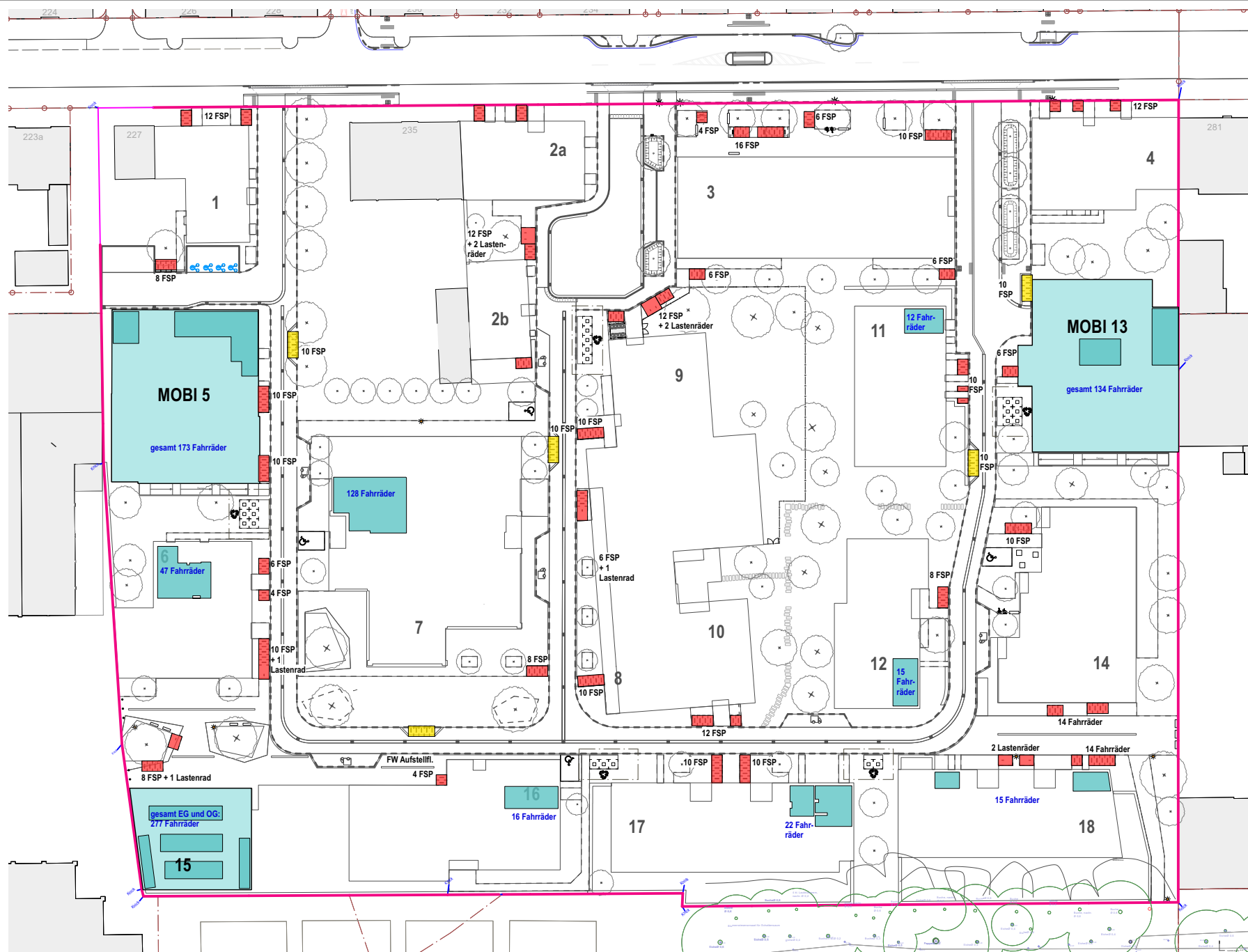


Spielbereich E (360 qm)
naturnahes Spielen
 Klettern, Balancieren



Spielbereich H (210 qm)
Kleinkinder
 Klettern, Sandspielbereich, Erlebnispielen





geforderte Fahrrad-Stellplätze
gem. Stellplatz-normbedarf
MobOG HB: 980 Stk

Nachweis in EGs
innhalb Gebäuden:
255 Stk

Nachweis auf priv.
Grundstücken:
234 Stk

Nachweis im
Mobilitätshaus 5:
115 Stk

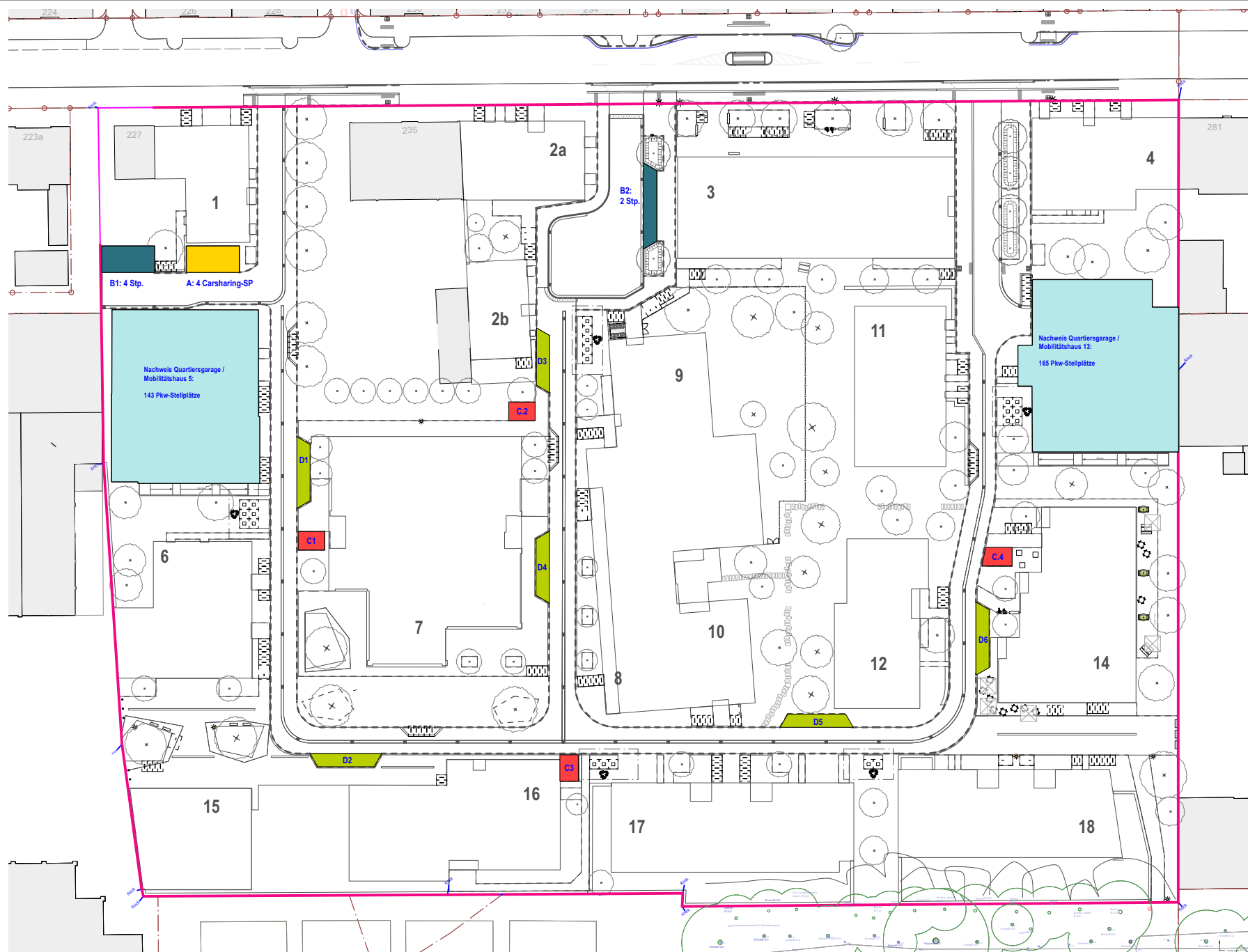
Nachweis im
Mobilitätshaus 13:
124 Stk

Nachweis im
Fahrradparkhaus 15:
267 Stk

freie Stellplätze
ohne Zuordnung
innen und außen:
113 Stk

Nachweis im
Quartier gesamt:
1.108 Stk

Nachweis von
Besucherstell-
plätzen auf öff.
Verkehrsfläche:
50 Stk



geforderte Pkw-Stellplätze
gem. Stellplatz-normbedarf
MobOG HB: 321 Stk

Nachweis im
Mobilitätshaus 5:
143 Stk

Nachweis im
Mobilitätshaus 13:
165 Stk

Nachweis Stell-
plätzen auf priv.
Grundstücken:
4 Stk

Nachweis über
Ablösung von
Stellplätzen:
9 Stk

gesamt: 321 Stk

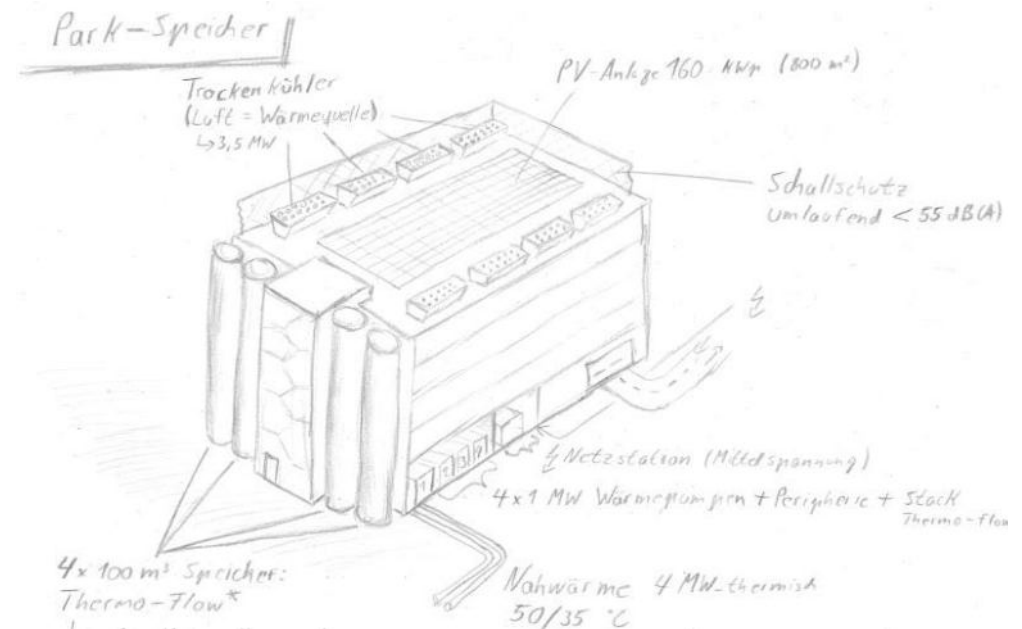
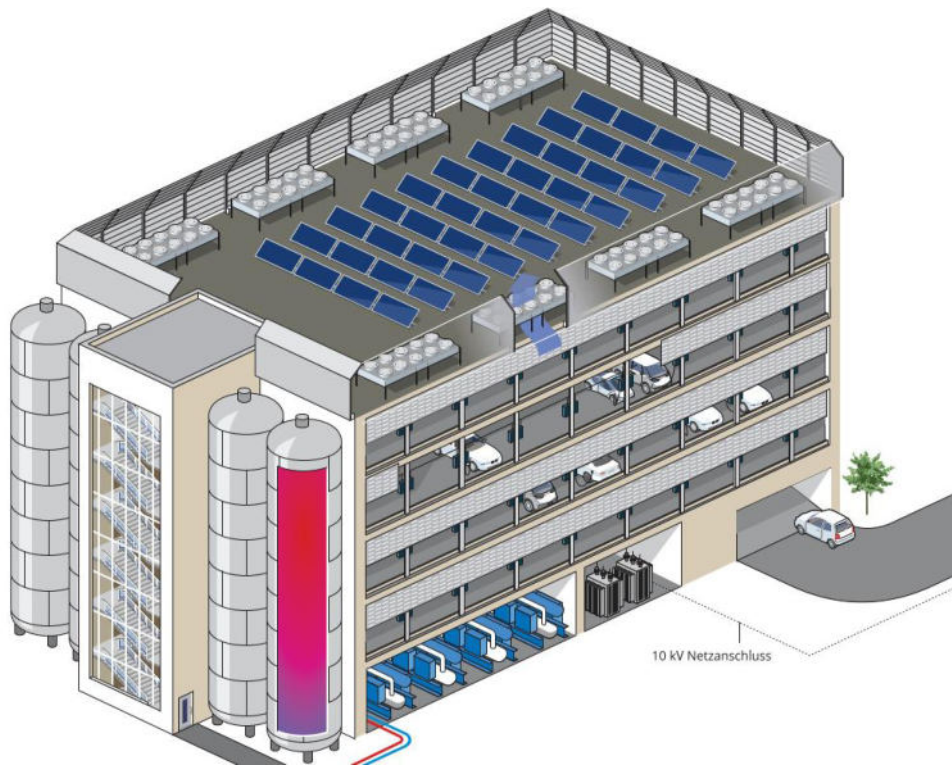
zzgl.

Carsharing

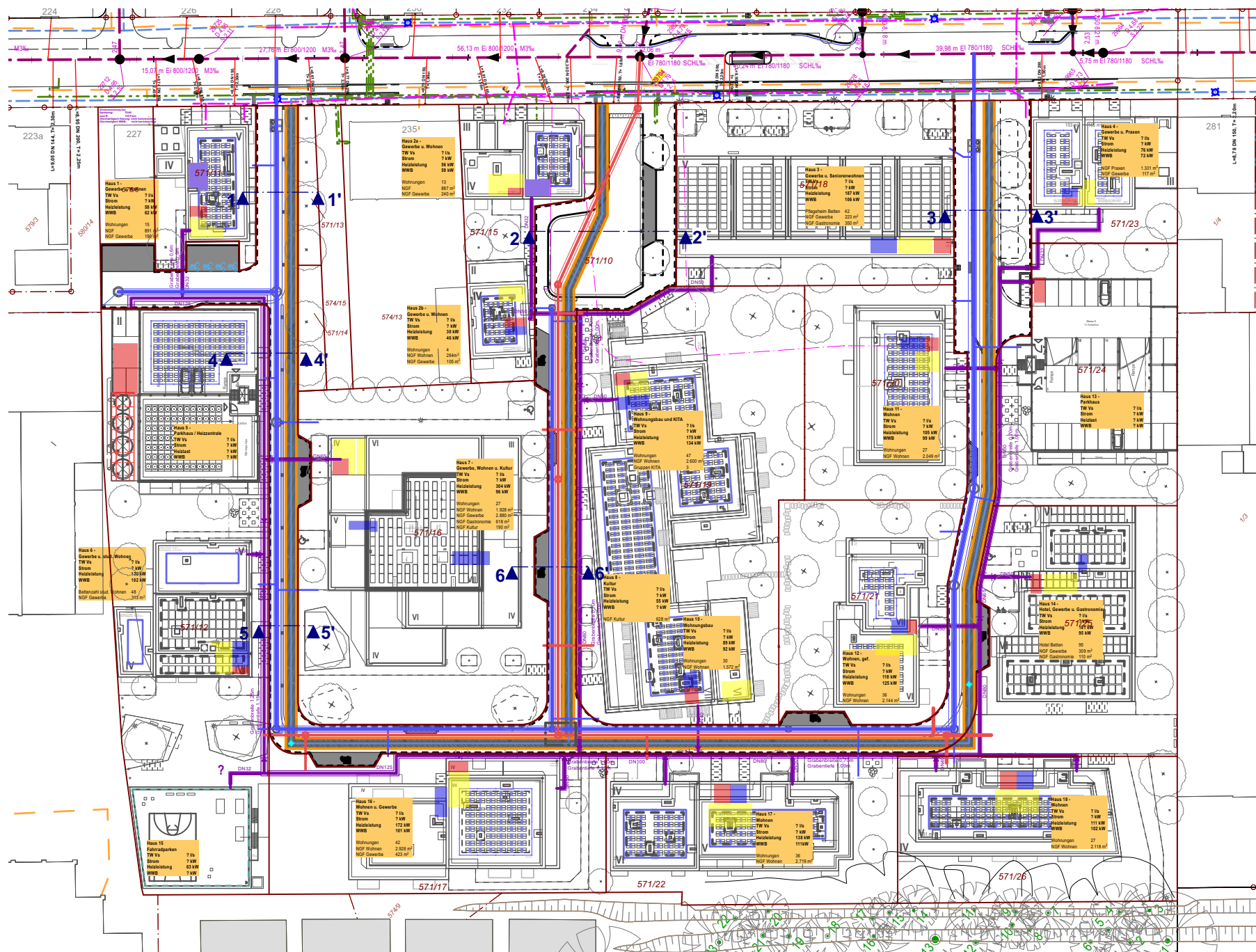
Besucher-Stellpl.

Lieferzonen

Parkspeicher



STADT • ENERGIE • SPEICHER #5



**VIELFÄLTIG
LEBENDIG
ÖKOLOGISCH
BUNT
BREMISCH**

IM FOKUS STEHT DER MENSCH
MIT SEINEN BEDÜRFNISSEN.



**KORN
QUARTIER** 
LEBE DEIN LEBEN.

