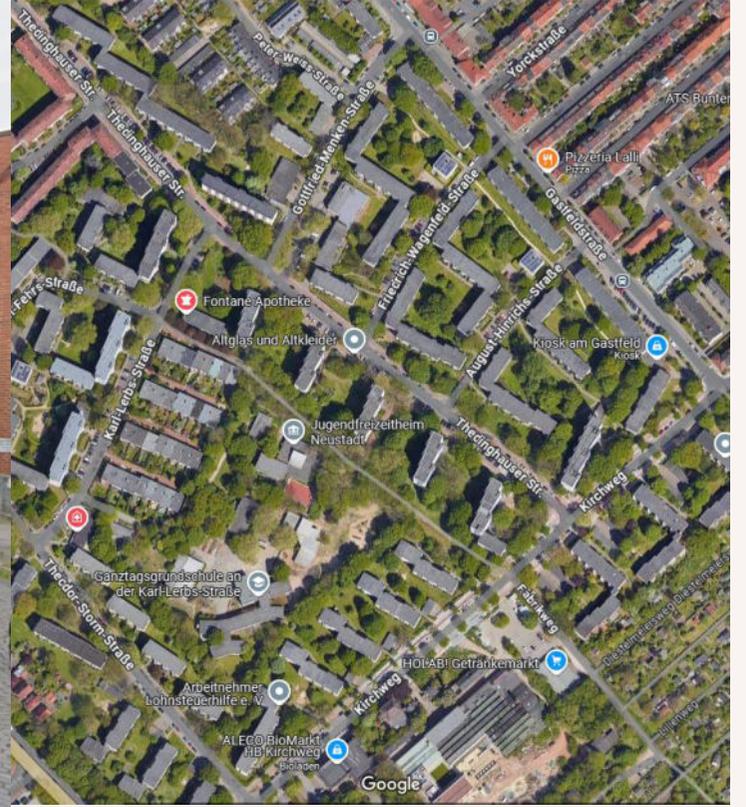




**EINE  
FÜR ALLE**



**Beiratssitzung 07.11.24  
Ortsamt Neustadt**



# Energetische Modernisierung in der Neustadt 2025-2027

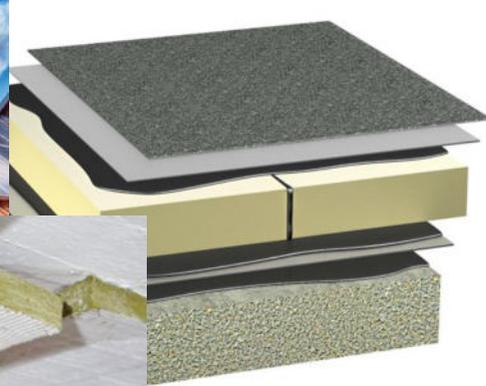
1. Vorstellung der energetischen Modernisierungsmaßnahmen
2. Maßnahmen zum Schutze des Klimas
3. Betroffene Gebäudekomplexe im Jahr 2025 & 2026
4. Baustelleneinrichtung / Sperrung von öffentlichen Parkplätzen
5. Bauablauf
6. Fragen

# Tagesordnung

Energetische Modernisierung

## ■ Geplante Modernisierungsmaßnahmen

- Dacherneuerung inkl. Dämmung auf höchstem energetischen Standard
- Alle Dächer erhalten eine PV-Anlage
- Erneuerung der elektrischen Infrastruktur im und am Gebäude
- Vorbereitungen für die Fernwärme inkl. Fernwärmeübergabestation
- Ergänzung der Fassadendämmung im Sockelbereich
- Neuer Fassadenanstrich
- Austausch der Fenster (3-Scheibenglas)
- Kellerdeckendämmung
- Wiederherstellen der Außenanlagen vor den Gebäuden



# Vorstellung der Maßnahme

Instandhaltung/Erneuerung

- Wir als GEWOBA AG haben das Bremer Ziel der Klimaneutralität in 2038 zu erreichen.

Basis ist das Bremische Klimaschutz- und Energiegesetz (BremKEG), das ebenfalls herausfordernde Zwischenziele (Reduktion der Kohlendioxidemissionen im Primärenergieverbrauch)

bis zum Jahr 2030 mindestens um 60 Prozent  
bis zum Jahr 2033 mindestens um 85 Prozent  
bis zum Jahr 2038 mindestens um 95 Prozent

gegenüber dem Niveau des Jahres 1990 vorschreibt.



Daher sind wir dazu verpflichtet, noch mehr im Bereich der energetischen Gebäudesanierung zu tun und unsere Sanierungsquote annähernd zu verdoppeln.

## Maßnahmen zum Schutze des Klimas (1/2)

Ziel der Klimaneutralität

- Um dieses oberste Ziel 2038 auch rechtzeitig zu erfüllen, kommen in den nächsten Jahren in diversen Quartieren zusammenhängende Modernisierungen auf uns zu
  - Fokus liegt hier insbesondere auf
    - bisher rein Gas-/ ölfersorgte Gebiete mit hohen CO2-Emissionen
    - sowie Quartiere, die im Rahmen der Maßnahmen oder nach zusammenhängendem Abschluss der Maßnahmen an die Fernwärme der swb / wesernetz gehen
- Für die Neustadt ist der Umschluss auf Fernwärme vorgesehen

## Maßnahmen zum Schutze des Klimas (2/2)

Ziel der Klimaneutralität

Für 2025



- Thedinghauser Straße 76-94
- Gastfeldstraße 133-135, 137-143, 145-151, 153-159
- Kirchweg 113-117, 119-123, 133-137, 139-143, 145-149, 151-157
- Gottfried-Menkens-Str. 21-25, 13-17
- Theodor-Storm-Str. 46-48, 50-52, 54-56, 58-60

## Betroffene Gebäudekomplexe

- Thedinghauser Straße 76-94
- Gastfeldstraße 133-135, 137-143, 145-151, 153-159
- Kirchweg 113-117, 119-123, 133-137, 139-143, 145-149, 151-157
- Gottfried-Menkens-Str. 21-25, 13-17
- Theodor-Storm-Str. 46-48, 50-52, 54-56, 58-60

## Betroffene Gebäudekomplexe



Für 2026



- Gottfried-Menken-Str. 1-12, 5-7
- Friedrich-Wagenfeld-Str. 1-5, 2-12
- August-Hinrichs-Str. 1-3, 2-10
- Karl-Lerbs-Str.7-11, 13-15, 17-21
- Hinrich-Fehrs-Str. 2-6, 9-25, 8-10
- Theodor-Storm-Str. 38-40, 42-44

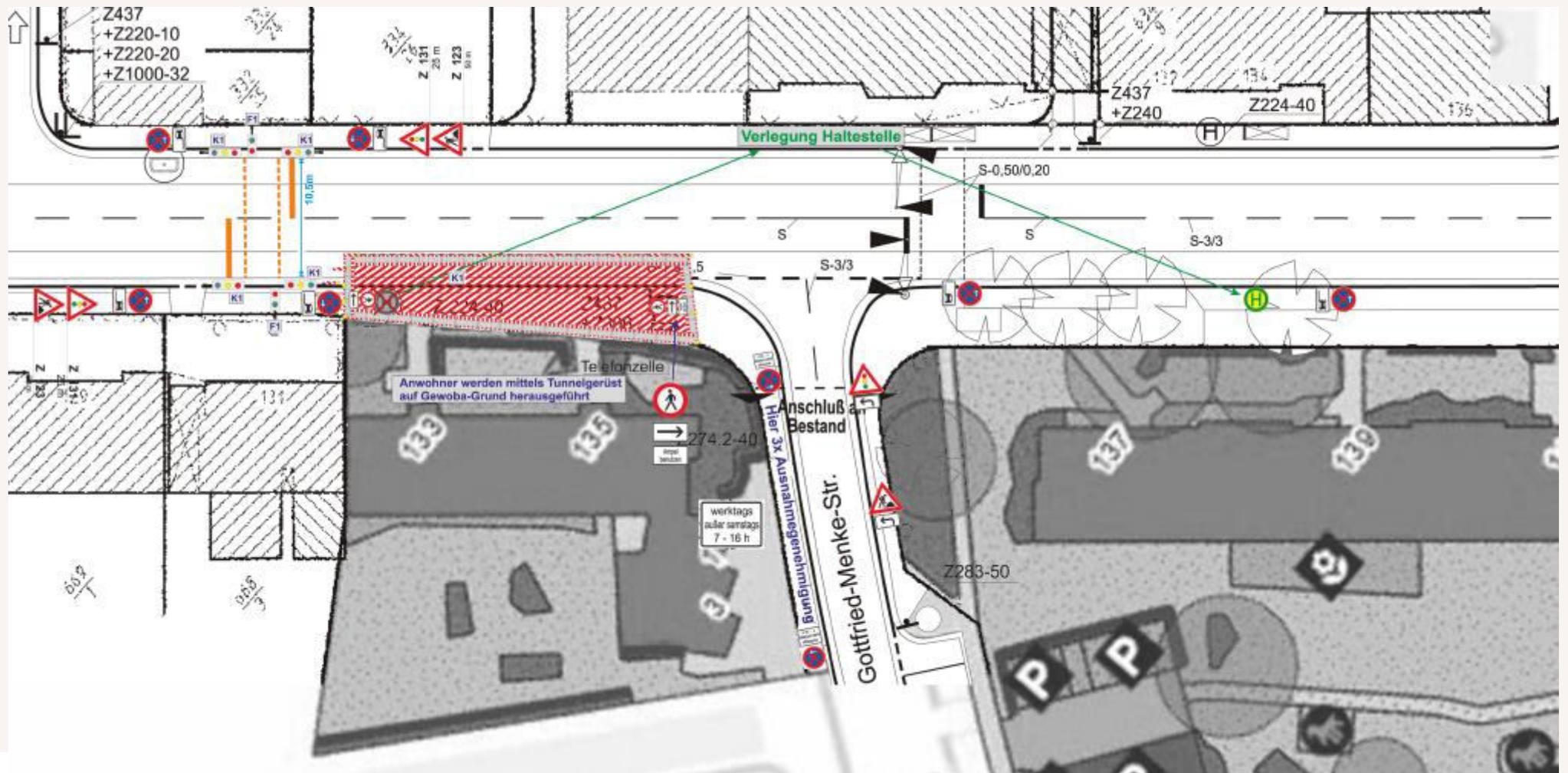
## Betroffene Gebäudekomplexe

Für 2026



- Gottfried-Menkens-Str. 1-12, 5-7
- Friedrich-Wagenfeld-Str. 1-5, 2-12
- August-Hinrichs-Str. 1-3, 2-10
- Karl-Lerbs-Str. 7-11, 13-15, 17-21
- Hinrich-Fehrs-Str. 2-6, 9-25, 8-10
- Theodor-Storm-Str. 38-40, 42-44

## Betroffene Gebäudekomplexe



## Bushaltestelle wird temporär verschoben

## Baublauf Herstellung Baustellenüberfahrt + Baustrasse und Bauphase

Gebäudekomplexe	Baustelleneinrichtung		Baumaßnahme	
	Start	Fertig	Start	Ende
Theodor-Storm-Strasse 58/60	Oktober	Ende November	Februar	Juni
Theodor-Storm-Strasse 54/56	Oktober	Ende November	Februar	Juni
Theodo-Storm-Strasse 50/52	Oktober	Ende November	Februar	Juli
Theodo-Storm-Strasse 46/48	Oktober	Ende November	Februar	August
Gottfried-Menken-Str. 21-25	Dezember	Ende Januar	Januar	September
Gottfried-Menken-Str. 13-15	Januar	Ende Januar	Januar	Juni
Kirchweg 127-131	November	Dezember	April	September
Kirchweg 119-123	November	Dezember	März	September
Thedinghauser Strasse 76-94	Oktober	Dezember	Februar	Oktober
Kirchweg 133-137	November	Dezember	Juni	Oktober
Kirchweg 151-157	Oktober	Dezember	April	November
Kirchweg 145-149	November	Dezember	Mai	November
Kirchweg 139-143	November	Dezember	März	November
Kirchweg 113-117	Dezember	Ende Januar	Februar	August
Gastfeldstrasse 137-143	Dezember	Ende Januar	Februar	September
Gastfeldstrasse 145-151	Dezember	Ende Januar	März	Oktober
Gastfeldstraße 153-159	Dezember	Ende Januar	Februar	November
Gastfeldstraße 133-135	Dezember	Ende Januar	Juni	Dezember

# Baublauf 2025

# Fragen zur geplanten Maßnahme?

---



**GEWOBA**

Aktiengesellschaft  
Wohnen und Bauen  
Rembertiring 27  
28195 Bremen

Telefon: 0421 36 72-0

E-Mail: [info@gewoba.de](mailto:info@gewoba.de)  
Internet: [www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)