

# Vorderes Woltmershausen Bebauungsplan 2545 B,

2. öffentl. Auslegung:  
Deputation MoBS: 14.8.2024

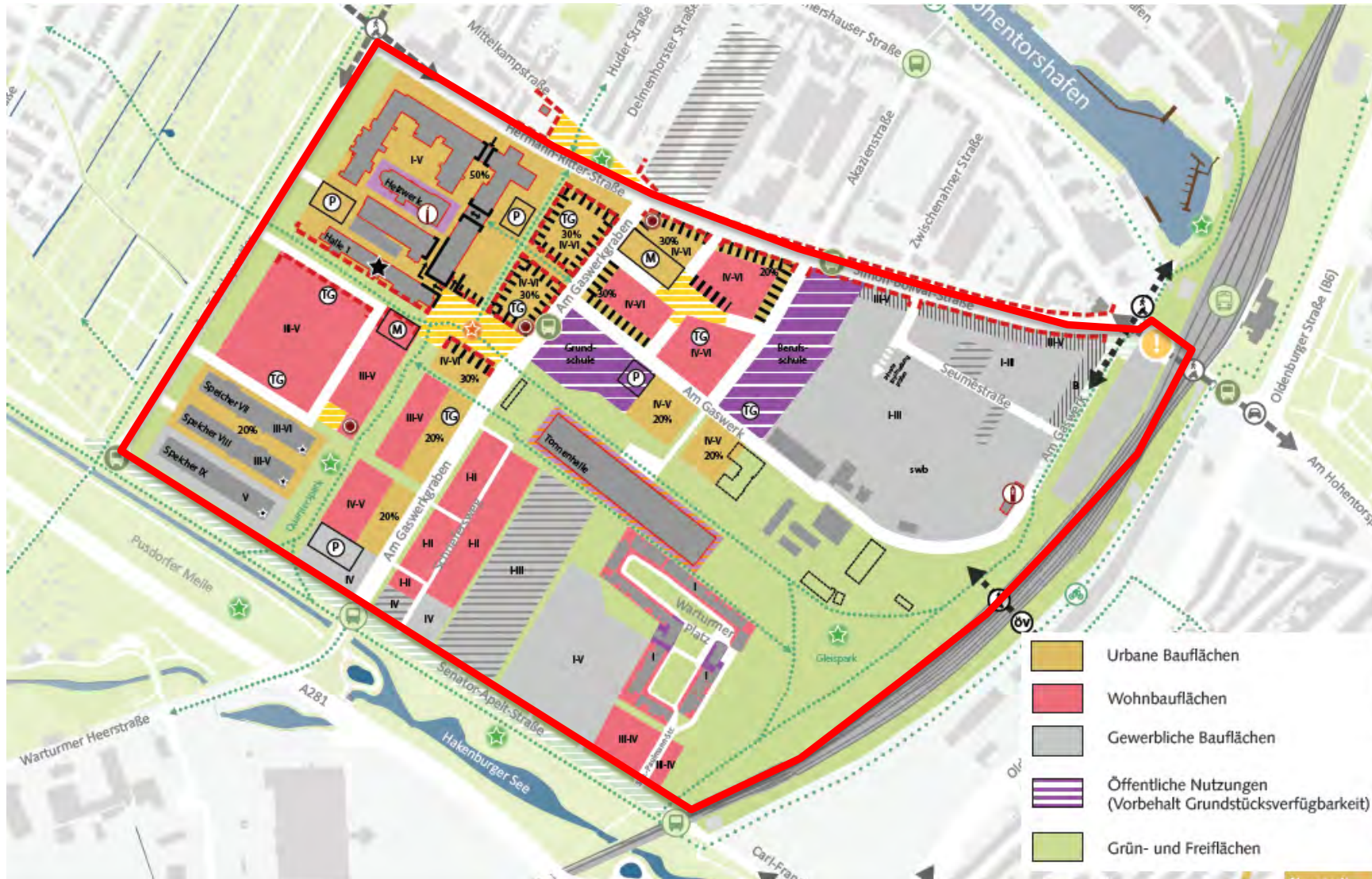
Zeitraum: 21.8. bis 11.9.2024



Markus Borgelt | Referat 64, Planung/Bauordnung Süd  
Marc Jantzen | Referat 51, Verkehrsprojekte

# Vorderes Woltmershausen

## Masterplan, 2017 bis 2020, Depu MoBS, KULT, WA





### **Stellungnahme Beirat Woltmershausen:**

In der Begründung zum Bebauungsplan 2545 B wird auf Seite 20 von Ergebnissen einer Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan 2545 mit seinen Teilbereichen A und B berichtet und dass die Erkenntnisse aus der Verkehrsuntersuchung bei der Erschließungsplanung entsprechend berücksichtigt wurden. Der Beirat Woltmershausen bittet um eine **Vorstellung der Verkehrsuntersuchungsergebnisse** sowie deren **Berücksichtigung bei der Erschließungsplanung** in einer der kommenden Beiratssitzungen bzw. in dem für das Thema Verkehr zuständigen Fachausschuss. Dabei möchte der Beirat u.a. folgende Fragen eingehender erläutert bekommen:

- Wurden im Zuge der Verkehrsuntersuchung **Verkehrszählungen veranlasst**?  
Wenn ja, wann wurden diese erhoben und können die **Ergebnisse** der Verkehrszählungen dem Beirat **zur Verfügung gestellt werden**?

### **→Beantwortung der Fragestellung auf Basis des Verkehrsgutachtens**

**Das Verkehrsgutachten beinhaltet die Entwicklung im gesamten Vorderen Woltmershausen auf Basis der Masterplanung Vorderes Woltmershausen**

- 5 -



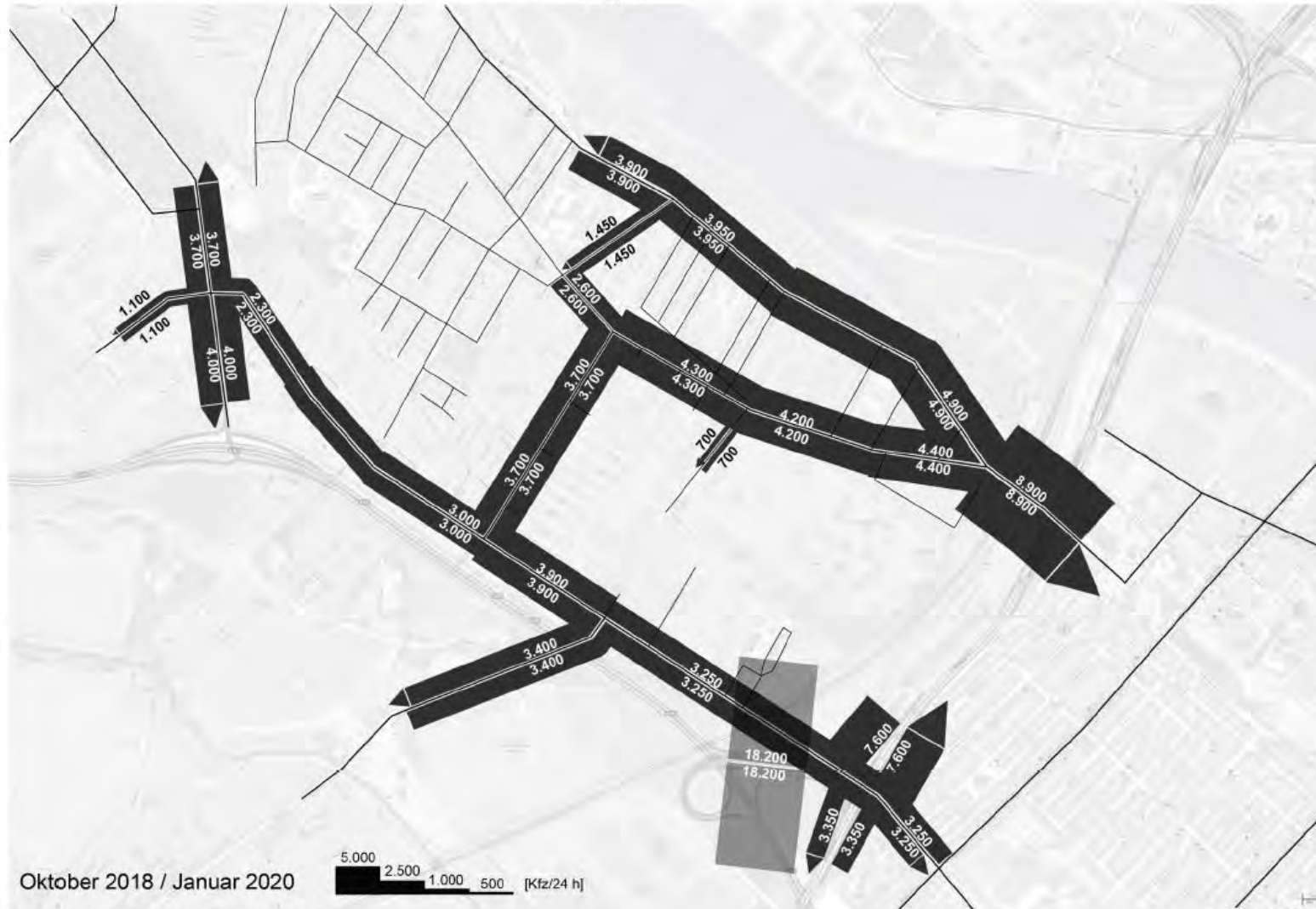
KP-Nr.	Datum	Uhrzeit	Verkehrsarten	Durchführung
1	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz, Rad	Vekass
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz, Rad	Vekass
2	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz	SKUMS
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz	SKUMS
	11.03.2020	11:30 – 13:00	Rad, Fg	VR
3	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz, Rad	SKUMS
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz, Rad	SKUMS
	11.03.2020	10:00 – 11:30	Rad, Fg	VR
4	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz, Rad	SKUMS
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz, Rad	SKUMS
	25.02.2020	06:00 – 06:00 (24 h)	Kfz, Rad, Fg	VR
	10.03.2020	07:30 – 09:00	Rad, Fg	VR
5	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz, Rad	SKUMS
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz, Rad	SKUMS
6	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz, Rad	SKUMS
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz, Rad	SKUMS
7	23.10.2018	06:00 – 10:00	Kfz, Rad	SKUMS
	23.10.2018	15:00 – 19:00	Kfz, Rad	SKUMS
8	23.01.2020	06:00 – 10:00	Kfz, Rad, Fg	VR
	21.01.2020	15:00 – 19:00	Kfz, Rad, Fg	VR
9	23.01.2020	06:00 – 10:00	Kfz, Rad, Fg	VR
	23.01.2020	15:00 – 19:00	Kfz, Rad, Fg	VR
10	28.01.2020	06:00 – 10:00	Kfz, Rad, Fg	VR
	28.01.2020	15:00 – 19:00	Kfz, Rad, Fg	VR
11	10.03.2020	09:15 – 10:45	Rad, Fg	VR
12	11.03.2020	13:00 – 14:30	Rad, Fg	VR
13	11.03.2020	14:45 – 16:15	Rad, Fg	VR
14	02.07.2020	15:00 – 19:00	Kfz, Rad, Fg	VR

Abb. 3: Zählstellenplan Quelle: Kartengrundlag OpenStreetMap-Daten, Lizenz: Open Database Licence (ODbL)  
VR 10.375

# Verkehrszählungen

## Ermittelte Verkehrsbelastung

- 14 -



Darstellung der Verkehrsbelastung im Bestand für den Erhebungszeitraum Oktober 2018 / Januar 2020

Es wird die tägliche Verkehrsstärke in Kfz/24 h dargestellt

Die Erhebungsdaten zum Knotenpunkt Senator-Apelt-Straße / Am Tabakquartier und Auf dem Bohnenkamp / Hermann-Ritter-Straße / Am Tabakquartier sind den Seiten 7 bis 9 des Verkehrsgutachtens zu entnehmen



# Grundlage der Prognose

## Entwicklungsphasen

- 22 -

### Vorderes Woltmershausen

#### Städtebauliche Phasenentwicklungen

Künftige Nutzung gemäß Masterplan Vorderes Woltmershausen und konkretisierenden Rahmenplan

### Phase 3

#### 15 - 30 Jahre

ÖPNV-Maßnahme:  
 Querung Plangebiet mit Bus bzw. mit Straßenbahn

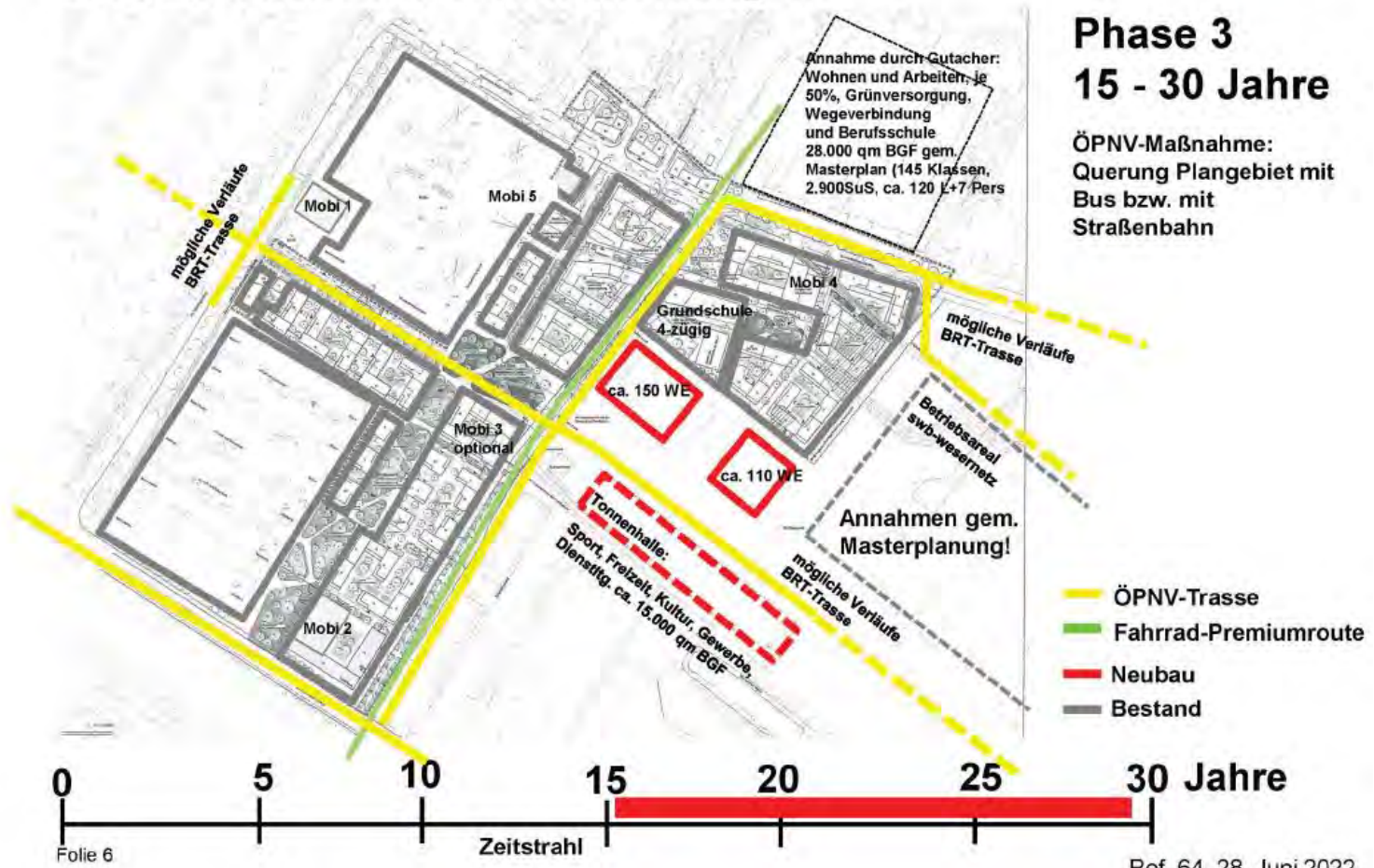
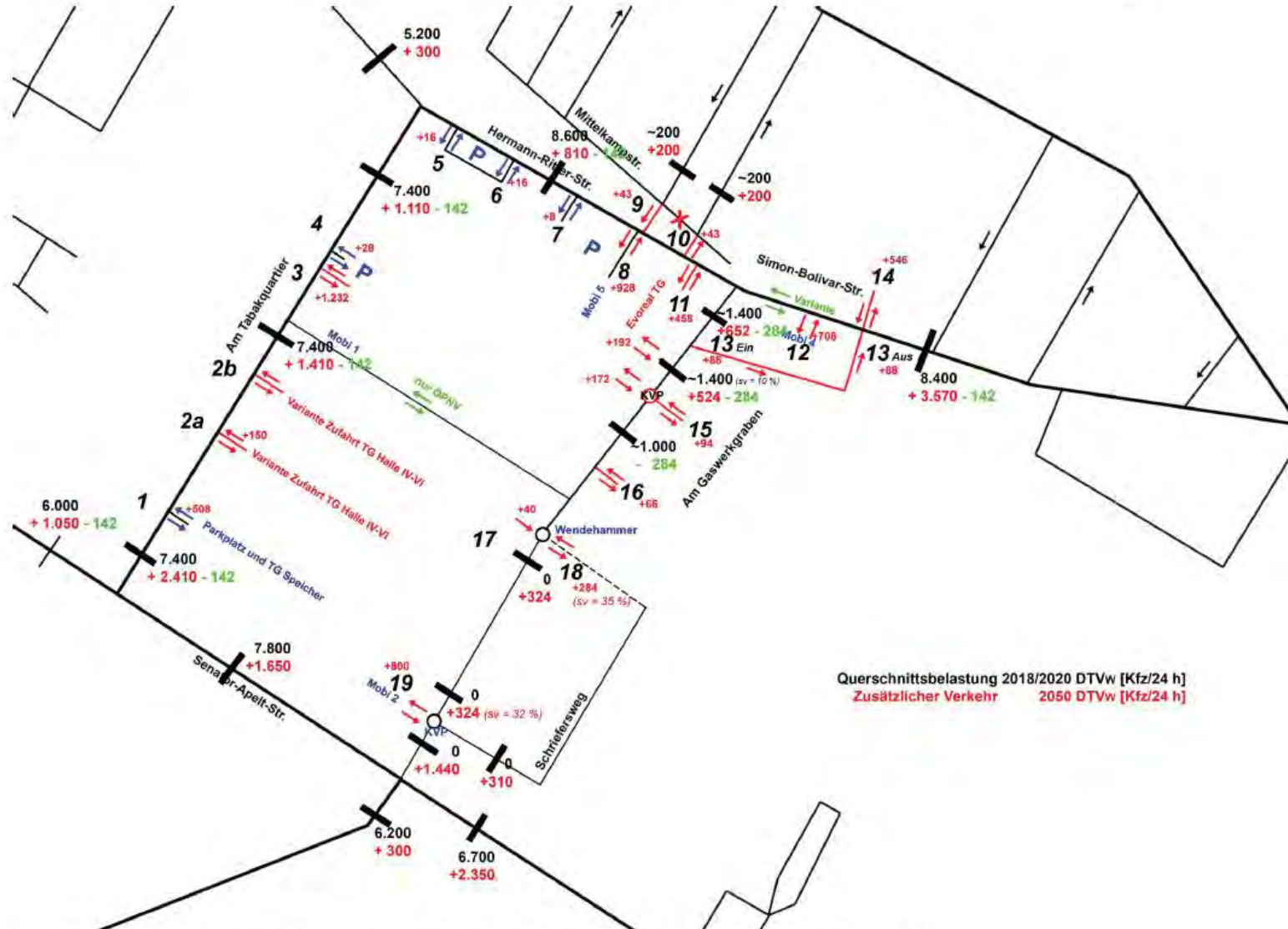


Abb. 19: Städtebauliche Phasenentwicklungen vorderes Woltmershausen, Phase 3 (15 bis 30 Jahre)

Ref. 64, 28. Juni 2022

# Verkehrsprognose bis 2050 in Phase 3

- 59 -



Darstellung der Verkehrsbelastung als Prognose

Verkehrssteigerung in **rot** dargestellt

Belastungsfall in Phase 3 voller Ausbau unter Berücksichtigung eines möglichen Berufsschulstandortes

Abb. 23: Querschnittsbelastungen, Variante C mit KVP „Am Gaswerkgraben“, BBS in der Fabrik, Anbindung Schriefersweg, zusätzlicher BBS an Standort 3  
 VR 10. 375

Die Leistungsfähigkeit der ausgewählten Abschnitte wird in der nachfolgenden Tab. 15 zusammengestellt.

Einstufung der Kapazität nach vorhandenem Straßencharakter

Straßenabschnitt	Charakter	Verkehrsbelastung		Kapazität [Kfz/h]
		2018/ 2020 [Kfz/h]	2050 [Kfz/h] VC	
„Am Tabakquartier“	Verbindungs- straße	710	1.060	2.600
Senator-Apelt-Straße	Verbindungs- straße	670	950	2.600
Hermann-Ritter-Straße	Quartiers- straße	780	1.360	1.000
„Am Gaswerkgraben“ Nord	Wohnstraße	20	189	400
„Am Gaswerkgraben“ Süd	Wohnstraße	0	354	400

Die Straßenabschnitte sind im wesentlichen im Prognosefall leistungsfähig

Die Hermann-Ritter-Straße wird im Weiteren beobachtet und bei Bedarf Maßnahmen entwickelt, um die Leistungsfähigkeit aufrecht zu erhalten

Tab. 15: Aufnahmekapazität des heutigen Straßennetzes und Verkehr in der nachmittäglichen Spitzenstunde



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit**