

**B e s c h l u s s**  
**des Beirates Neustadt**  
**vom 06.06.2024**

**Nahversorgungskonzept auf dem „Spurwerk“-Gelände**

**Beschluss:** Der Beirat Neustadt spricht sich dafür aus, am neuen Gewerbestandort „Spurwerk“ am Neustadtsbahnhof die Genehmigung für den Betrieb eines kleinen Nahversorgers zu erteilen, wenn eine entsprechende Genehmigung beantragt wird und die erforderlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Hierdurch soll den an diesem Standort arbeitenden Menschen sowie Anwohner\*innen aus dem unmittelbaren städtischen Umfeld eine fußläufig erreichbare Gelegenheit zur Selbstversorgung mit Lebensmitteln, Zeitungen und Zeitschriften sowie sonstigen täglichen Bedarfen ermöglicht werden. Im Einklang mit den Zielen des Zentren- und Nahversorgungskonzepts sollte eine flächenmäßige Höchstgrenze der Größe festgelegt werden, um diese neue Nahversorgungsmöglichkeit angemessen in das schon bestehende Einzelhandelsumfeld in der Neustadt und in Woltmershausen einzufügen.

(14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

*gez.*  
Uwe Martin  
(Ortsamtsleiter)