

B e s c h l u s s
des Beirates Woltmershausen
vom 03.06.2024

Stellungnahme zum B-Plan 2560
(für ein Gebiet in Bremen – Woltmershausen,
Ortsteil: Rablinghausen zwischen Stromer Straße, Woltmershauser
Straße, Kleingartengebiet Kamphof und Neuer Schutzdeich)

1.

Der Beirat Woltmershausen begrüßt das Vorhaben, mit dem Bebauungsplan 2560 das Gewerbegebiet an der Stromer Straße zu einem Wohngebiet umzuwidmen. Hierdurch wird die Aktenlage der Realität angepasst.

2.

Perspektivisch möglichst zeitnah wünschenswert wäre zudem eine Neuregelungslösung für die Wohnbebauung "in zweiter Reihe" auf den schmalen aber sehr tiefen Grundstücken dieser Seite der Stromer Straße. Dazu wäre sinnvollerweise eine gemeinsame Erschließung/Zuwegung zu planen.

3.

Die Klassifizierung der städtischen Fläche zwischen Stromer Straße 32 und 36 als Wald hält der Beirat nicht für sachgemäß. Ein fundiertes Gutachten wäre für eine solche Einstufung eine Forderung des Beirates. Nach wie vor wünscht sich der Beirat auf dieser Fläche eine naturnahe Wohnnutzung, wie eine Tiny-House-Siedlung sie ermöglichte. Der Beirat bittet darum, diese Nutzung kombiniert mit der unter Punkt 2. genannten Erschließung zu prüfen und zeitnah in Planungsrecht umzusetzen.

(einstimmig)

gez. Martin

Uwe Martin
(Ortsamtsleiter)