

FA Umwelt, Bau und Wohnen, Wirtschaft, Nahversorgung, Gewerbe (Beirat Neustadt)

Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung (Nr. 07/23-27)

vom 16.05.2024 von 18.30 Uhr bis 19:20 Uhr in der Mensa der Oberschule am Leibnizplatz, Schulstraße 24, 28199 Bremen

Anwesend: Peter Hackenberg, Ulrike Heuer, Gabriele Mahro, Judith Maschke, Jens Oppermann, Wilfried Scharfenberg

Beratend: *Colin Nolte*

Fehlend: *Dirk Busche, Henner Lothar, Anke Maurer, Azalea Rahman (e)*

Referent:innen/Gäste: Keine

Vorsitz: Judith Maschke (Ausschusssprecherin)

Protokoll: Katharina Rosenbaum (Ortsamt Neustadt/Woltmershausen)

Da die Ortsamtleitung krankheitsbedingt verhindert ist, wird vorgeschlagen, dass gemäß § 25 Abs. 3 des Ortsgesetzes über Beiräte und Ortsämter vom 02.02.2010, zuletzt geändert durch Ortsgesetz vom 02.02.2021 die Fachausschusssprecherin, Judith Maschke, vertretend die Sitzung leitet. Danach behält die Fachausschusssprecherin das Stimmrecht. Eine Beschlussfassung des Fachausschusses ist nötig.

Beschluss: Der FA Umwelt, Bau und Wohnen, Wirtschaft, Nahversorgung, Gewerbe beschließt die Leitung der nichtöffentlichen Sitzung des FA UB2W am 16.05.2024 durch die Fachausschusssprecherin. (4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

TOP 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit der Sitzung und Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss: Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt. (einstimmig)

TOP 2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 07.03.2024 (Nrn. 06/23-27)

Beschluss: Das Protokoll vom 07.03.2024 wird ohne Änderungen genehmigt. (4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

TOP 3. Bürger:innenanträge, Fragen, Wünsche, Anregungen und Mitteilungen in Stadtteilangelegenheiten

Mehrere Bürger:innen äußern den Wunsch, dass über die Bepflanzung des Delmemarktes in der nächste Beiratssitzung berichtet werden soll. Die Linke schlägt vor, dass zur nächsten Beiratssitzung entsprechend Fachleute eingeladen werden sollen, die über das weitere Vorgehen bezüglich der Bepflanzung berichten sollen.

Eine Bürgerin erzählt, dass sie in letzter Zeit viele kleine Flugzeuge über der Neustadt beobachtet hat und, dass sie das ungewöhnlich findet. Das Ortsamt wird sich erkundigen, ob das Flugaufkommen gestiegen ist.

TOP 4. Beschlussfassung zu: Kommunale Wärmeplanung für die Neustadt

Beschluss zu Kommunalen Wärmeplanung:

Der Beirat Neustadt fordert die zuständigen senatorischen Behörden auf, im III. Quartal 2024 auf einer Sitzung des Beirats dem Gremium sowie den Bürgerinnen und Bürgern zu erörtern, welche

Arten der Wärmeversorgung im Stadtteil möglich sind. Dabei ist ein Übersichtsplan über bisherige Fernwärmemöglichkeiten in der Hansestadt vorzustellen.

Begründung:

Am 1. Januar 2024 ist zusammen mit dem Gebäudeenergiegesetz das Wärmeplanungsgesetz in Kraft getreten. Danach sind Kommunen mit mehr als 100.000 Einwohner*innen verpflichtet, bis Mitte 2026 eine kommunale Wärmeplanung vorzulegen; das gilt also auch für Bremen. Im Rahmen der Wärmeplanung soll ermittelt werden, wie Gebäude bisher beheizt werden und wie dies in Zukunft klimaneutral geschehen kann. In Abhängigkeit von den Planungen sollen dann u.a. neue Vorschriften für Bestandsbauten gelten.

Der Fachausschuss Umwelt, Bau, Wohnen, Wirtschaft wurde am 14. Dez. 2023 in nichtöffentlicher Sitzung über eine Machbarkeitsstudie der swb zu „grüner Wärmeversorgung in der vorderen Neustadt“ informiert, die am 17.Feb. 2024 im Weserkurier vorgestellt wurde (**CO2-freie Wärmeversorgung SWB plant Pilotprojekt für das klimaneutrale Bremen**).

Der Beirat Neustadt begrüßt die Pläne der swb, hält aber die Information des Stadtteils über den Stand der Planungen des Senats sowie der Planungen für die gesamte Neustadt für erforderlich.

Beschluss: (einstimmig)

TOP 5. Berichte des Amtes

Baumpflanzungen in der Thedinghauser Straße östlich der Meyerstraße (Rasingstraße)	Kenntnisnahme
Antwort SBMS zu der Berichtsbitte vom 07.03.2024 „ Beschluss : Sicherung von Genossenschaftswohnungen“ (FA UB2W N ö.) bezüglich des von der Gemeinnützige Beamten Wohnungsverein eG nicht verlängerten Erbbaurechts der Wohngebäude in der Gastfeldstraße 17-19. (Wtl. BM+skBüN 23.04.24✓)	Kenntnisnahme

TOP 6. Berichte aus dem Fachausschuss

Es liegen keine Berichte vor.

TOP 7. Verschiedenes

Es werden keine Anliegen unter diesem Tagesordnungspunkt berichtet.

Im Anschluss an diese Sitzung tagt der Fachausschuss nichtöffentlich.

Judith Maschke
Ausschusssprecherin

Judith Maschke
Sitzungsleitung

Katharina Rosenbaum
Protokoll