

**B e s c h l u s s**  
**des Beirates Neustadt (FA Umwelt, Bau und Wohnen, Wirtschaft,  
Nahversorgung, Gewerbe)**  
**vom 07.03.2024**

**Sicherung von Genossenschaftswohnungen**

**Beschluss:** Die Genossenschaft, der „Gemeinnützige Beamten Wohnungsverein eG“ unterhält ein Wohngebäude auf dem Erbpachtgrundstück Gastfeldstr. 17-19. Die Genossenschaft hat den im Herbst 2024 auslaufenden Erbpachtvertrag nicht verlängert. In Folge fällt das Grundstück an die Stadtgemeinde Bremen zurück und aus dem Genossenschaftsbestand heraus. Die dort wohnenden Genossenschaftsmitglieder verlieren damit für ihre Wohnungen an diesem Standort ihre Genossenschaftsrechte.

Vor diesem Hintergrund bittet der Beirat Neustadt die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung um Auskunft darüber,

- ob es weitere Fälle aufgebener, insb. wirtschaftlich nicht zu haltender Genossenschaftswohnungen in der Neustadt gibt und welches genau die Gründe dafür sind;
- wie verhindert werden kann, dass Genossenschaftswohnungen aufgegeben werden;
- wie in diesen Fällen die genossenschaftlichen Rechte der Betroffenen gesichert bleiben;
- wie viele Grundstücke und Einzelobjekte im Bereich Neustadt von der Stadtgemeinde Bremen an Genossenschaften insgesamt derzeit vermietet/verpachtet werden.

**Begründung:** Das Genossenschaftswesen ist eine wichtige Säule einer sozialen Wohnungsbaupolitik. Während für die Schaffung neuer Genossenschaften Förderprogramme vorgesehen sind (z.B. Koalitionsvertrag für die 21. Wahlperiode, Ziff.4476), muss auch der Erhalt bestehender Genossenschaften Beachtung finden; dies insbesondere angesichts der Anforderungen an die klimagerechte Sanierung der Gebäude und der Wärmeversorgung und im Hinblick auf die möglicherweise gravierenden Folgen für die Mitglieder der betroffenen Genossenschaft. (einstimmig bei zwei Enthaltungen)

*gez. Martin*

Uwe Martin  
(Ortsamtsleiter)