

# **FA Umwelt, Bau und Wohnen, Wirtschaft, Nahversorgung, Gewerbe (Beirat Neustadt)**

## **Ergebnisprotokoll der öffentlichen Sitzung (Nr. 03/23-27)**

**vom 02.11.2023 von 18.35 Uhr bis 19:40 Uhr in der Mensa der Oberschule am Leibnizplatz, Schulstraße 24, 28199 Bremen**

**Anwesend:** Ulrike Heuer (ab 19 Uhr), Judith Maschke, Anke Maurer, Jens Oppermann, Azalea Rahman, Wilfried Scharfenberg

**Beratend:** *Colin Nolte (BM, BD)*

**Fehlend:** Peter Hackenberg, Dirk Busche, Henner Lothar

**Referent:innen/Gäste:** Keine

**Vorsitz:** Uwe Martin Ortsamtsleitung (OAL)

**Protokoll:** Katharina Rosenbaum (beide Ortsamt Neustadt/Woltmershausen)

### **TOP 1. Feststellung der Beschlussfähigkeit der Sitzung und Genehmigung der Tagesordnung**

**Beschluss:** Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt. (einstimmig)

Uwe Martin fragt Azalea Rahman, ob sie das Amt der stellvertretenden Vorsitzenden dieses Fachausschusses (FA) annimmt. Sie war in Abwesenheit in der konstituierenden Sitzung gewählt worden. Azalea Rahman nimmt das Amt an.

### **TOP 2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 05.10.2023 (Nr. 02/23-27)**

**Beschluss:** Das Protokoll vom 05.10.2023 wird ohne Änderungen genehmigt. (4 ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)

### **TOP 3. Bürger:innenanliegen : -/-**

### **TOP 4. Standortvorschläge für Trinkwasserbrunnen im öffentlichen Raum**

Nach kurzer Einführung durch die OAL, werden von den FA Mitgliedern verschiedenen Vorschläge für Trinkwasserbrunnen gemacht. Auch die Vorschläge aus dem Beiratsbeschluss vom 7.7.2022 werden diskutiert. Die OAL lässt über eine Priorisierung der Standorte für Trinkwasserbrunnen abstimmen. Die Anwesenden sprechen sich für folgende Priorisierung aus: 1. Neustadtwallanlagen (Spielplatz), 2. Delmemarkt, 3. Huckelrieder Park, 4. Piepe, 5. Spielplatz Centaurenpark, 6. Bouleplatz Hallenbad Süd, 7. Spielplatz Gottfried-Menken-Markt, 8. Neuer Markt Pferdebrunnen.

Das OA meldet die Priorisierungen entsprechend an SUKW.

### **TOP 5. Sozialwohnungen in Huckelriede**

Die OAL verliert den gemeinsamen [Beschlussvorschlag](#) von Die Linke, SPD und FDP

**Beschluss:** In den Wohnblöcken am Niedersachsendamm leben ca. 1000 Menschen in 248 Wohnungen. Ein erheblicher Anteil dieser Bewohner:innen ist auf Transferleistungen angewiesen.

Der Beirat Neustadt setzt sich dafür ein, dass diese Menschen auch weiterhin zu sozialgebundenen Mietpreisen in ihren Wohnungen bleiben können. In den Jahren 2023 und 2024 läuft die Sozialbindung für viele dieser Wohnungen aus.

**Der Beirat Neustadt fordert die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung auf, nach Auslaufen der Sozialmieten der Vonovia-Wohnungen Niedersachsendam 44 a-c und 50 a-c den Fortbestand der Sozialmieten sicherzustellen.**

**Der Beirat Neustadt bittet die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung daher, eine Bindungsverlängerung zu prüfen.**

**In diesem Zusammenhang bittet der Beirat um Auskunft, ob die Senatorin Kenntnis darüber hat, welche Pläne die Vonovia mit den sechs Wohnblöcken Niedersachsendam 42-60 verfolgt.**

**Wurden Gespräche mit der Vonovia geführt und gibt es seitens der Senatorin Angebote für den Erhalt der Sozialbindung, auch unter dem Gesichtspunkt gleichzeitig notwendig werdender energetischer Sanierung der Gebäude?**

**Erhaltungssatzung**

**Der Beirat Neustadt unterstützt die Empfehlung aus der „Integrierten Gesamtbetrachtung für das Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof“ zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen.**

**Für den Bereich der Mehrfamilienhäuser auf der westlichen Seite des**

**Niedersachsendamms, nördlich des Cambrai-Dreiecks, fordert der Beirat Neustadt den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung. (einstimmig)**

Die Begründung aus dem Beschlussvorschlag (Die Linke) vom 10.9.23 sollte im Protokoll genannt werden. Hier: In den der Vonovia gehörenden sechs Wohnblöcken am Niedersachsendam leben ca. 1000 Menschen in 248 Wohnungen. Es ist davon auszugehen, dass ca. 40 Prozent der Bewohner:innen Transferleistungsempfänger:innen sind und ca.80 Prozent einen Migrationshintergrund haben. Vier der Blöcke sind 1934/35 erbaut worden, zwei weitere etwa 1994/95 mit ca. 84 Wohnungen, für die 2023 und 2024 die Sozialbindung ausläuft. Es handelt sich um vorwiegend von Familien bezogene Wohnungen. Es muss verhindert werden, dass das ohnehin knappe Angebot an Sozialwohnungen weiter verringert wird und jetzige Bewohner:innen wegen Mietsteigerungen nach Auslaufen der Sozialbindung verdrängt werden.

#### **TOP 6. Stadtteilbudget Verkehr: Finanzierung neuer Sitzbänke auf dem Peter-Zadek-Platz**

Kathrin Müller von der Schwankhalle und Ingmar Lennemann von der Städtischen Galerie, die an der Sitzung als Gäste teilnehmen, melden sich zu Wort. Sie erklären, dass der Platz viel Potenzial hätte und sie anregen möchten, dass heute nicht nur über zwei Bänke, sondern eher über ein Gesamtkonzept für die Nutzung des Platzes gesprochen werden sollte. Die OAL schlägt vor, dass das Ortsamt sich mit der Schwankhalle und der Städtischen Galerie trifft um einen Termin und ein Gesprächsformat abzustimmen, in dem Akteure, Anlieger und Behördenvertreter mit Beteiligung des FA / Beirates über eine neue Platzgestaltung diskutieren. Das Ortsamt wird zu diesem Termin einladen.

#### **TOP 7. Berichte des Amtes**

Pflanzkübel Osterstraße	Angebote für die Pflege der Bäume sind angefragt. Ausschusssprecherin Judith Maschke hatte bei der freiwilligen Feuerwehr um eine Einschätzung gebeten, ob eine Versorgung der
-------------------------	--

	Pflanzkübel durch die Feuerwehr möglich sei. Dieses wurde verneint. Ein Beiratsmitglied schlägt vor, dass Globalmittel eingesetzt werden könnten, um die Pflege zu realisieren. Darüber sollten die Fraktionen diskutieren.
<b>WVL aus FA UB2W N ö. vom 05.10.23:</b> Stellungnahme von SUKW zu Trampelpfad Justitiapark	Die OAL liest die Stellungnahme des UBB vor. Demnach beabsichtigt der UBB die Wiederherstellung der Rasenfläche und beabsichtigt durch bauliche Maßnahmen die Nutzer:innen auf die vorhandene Wegeführung zu leiten.

### TOP 8. Berichte aus dem Fachausschuss

Die FA Sprecherin berichtet von einem Gespräch mit der OAL zur Wärmewende in der Neustadt. Hierzu hatte die OAL zwei Treffen zum Thema Wärmeversorgung / Wärmewende in der Neustadt mit Vertreter:innen der Hochschule Bremen und der SWB. Die OAL berichtet kurz über die beiden Treffen. Ausschusssprecherin Judith Maschke erklärt, dass das Thema Wärmeversorgung ein wichtiges Thema für die Neustadt sei und im Koordinierungsausschuss bereits darüber gesprochen wurde. Die FA Sprecherin wird an künftigen Treffen teilnehmen und den FA über die Gespräche informieren. Das Ziel ist das Thema inhaltlich für den Beirat und FA gut vorzubereiten und dann auf einer Beiratssitzung vorzustellen. Der nächste Termin ist am 23.11.2023 mit HSB / SWB und Behördenvertretern. Der FA begrüßt das beschriebene Vorgehen. Ein Beiratsmitglied fragt nach Protokollen der bisher stattgefundenen Treffen. Die bisherigen Treffen waren von der HSB eingeladen und informell, sollten von der HSB noch Protokolle verschickt werden, wird das Ortsamt diese entsprechend weiterleiten.

### TOP 9. Verschiedenes

Es liegen keine Themen vor.

*Im Anschluss an diese Sitzung tagt der Fachausschuss nichtöffentlich.*

Judith Maschke  
Ausschusssprecherin

Uwe Martin  
Sitzungsleitung

Katharina Rosenbaum  
Protokoll