

**B e s c h l u s s**  
**des Beirates Neustadt (FA Umwelt, Bau und Wohnen, Wirtschaft,  
Nahversorgung, Gewerbe)**  
**vom 02.11.2023**

**Sozialwohnungen in Huckelriede erhalten**

In den Wohnblöcken am Niedersachsendamm leben ca. 1000 Menschen in 248 Wohnungen. Ein erheblicher Anteil dieser Bewohner:innen ist auf Transferleistungen angewiesen.

Der Beirat Neustadt setzt sich dafür ein, dass diese Menschen auch weiterhin zu sozialgebundenen Mietpreisen in ihren Wohnungen bleiben können. In den Jahren 2023 und 2024 läuft die Sozialbindung für viele dieser Wohnungen aus.

Der Beirat Neustadt fordert die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung auf, nach Auslaufen der Sozialmieten der Vonovia-Wohnungen Niedersachsendamm 44 a-c und 50 a-c den Fortbestand der Sozialmieten sicherzustellen.

Der Beirat Neustadt bittet die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung daher, eine Bindungsverlängerung zu prüfen.

In diesem Zusammenhang bittet der Beirat um Auskunft, ob die Senatorin Kenntnis darüber hat, welche Pläne die Vonovia mit den sechs Wohnblöcken Niedersachsendamm 42-60 verfolgt.

Wurden Gespräche mit der Vonovia geführt und gibt es seitens der Senatorin Angebote für den Erhalt der Sozialbindung, auch unter dem Gesichtspunkt gleichzeitig notwendig werdender energetischer Sanierung der Gebäude?

Der Beirat Neustadt unterstützt die Empfehlung aus der „Integrierten Gesamtbetrachtung für das Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof“ zur Aufstellung von Erhaltungssatzungen. Für den Bereich der Mehrfamilienhäuser auf der westlichen Seite des Niedersachsendamms, nördlich des Cambrai-Dreiecks, fordert der Beirat Neustadt den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung.

*( einstimmig )*

*gez. Martin*

Uwe Martin  
(Ortsamtsleitung)