

# HERZLICH WILLKOMMEN

zur Vorstellung der Straßenplanung  
im Erschließungsgebiet 'Kornquartier'  
im Ortsteil Huckelriede / Bremer Neustadt  
B-Plan 2529

Dienstag, 28.09.2023

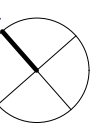
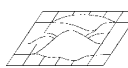
# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Perspektive



# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Plangebiet



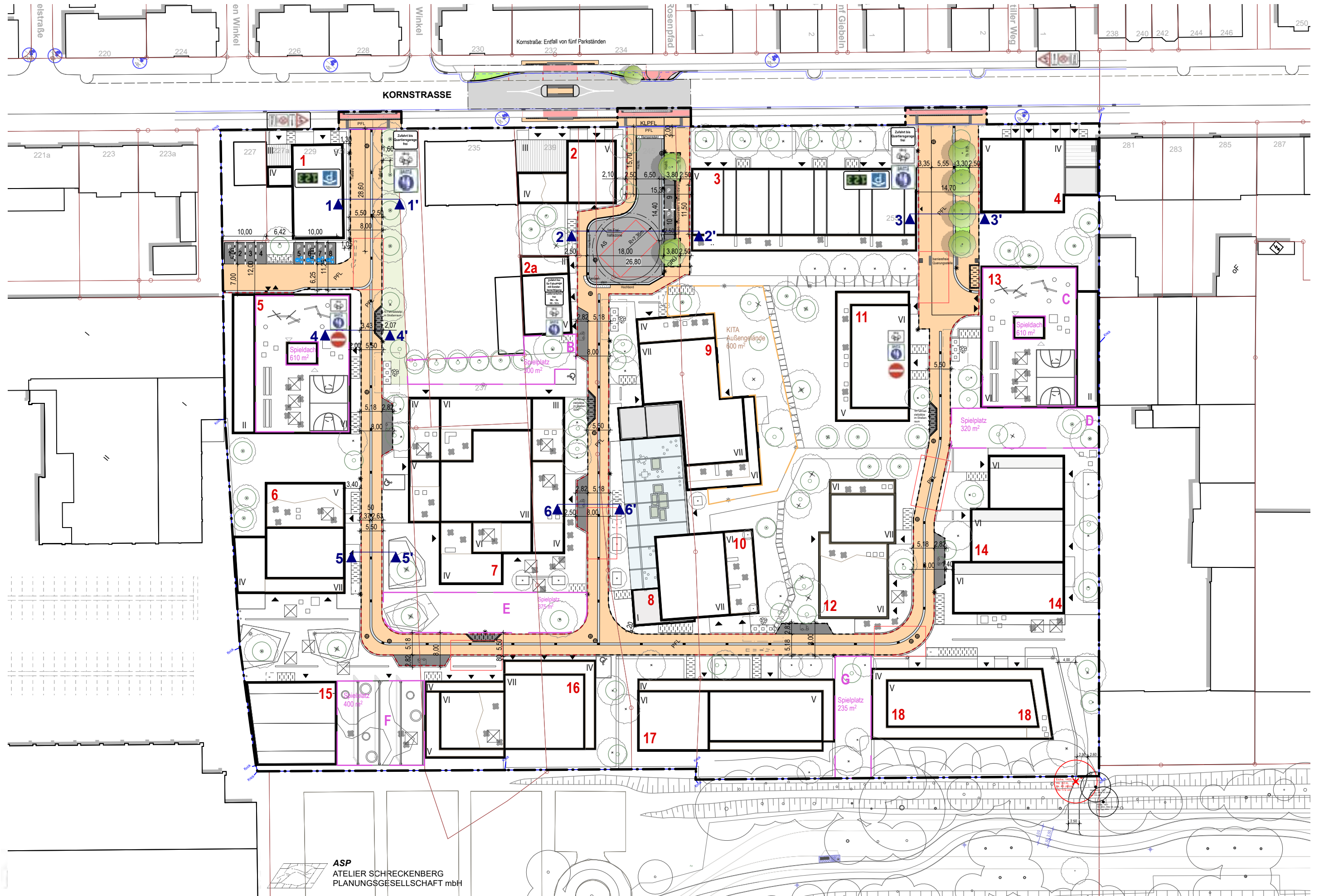
# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

B-Plan 2529 (rechtskräftig seit 30.09.2022)



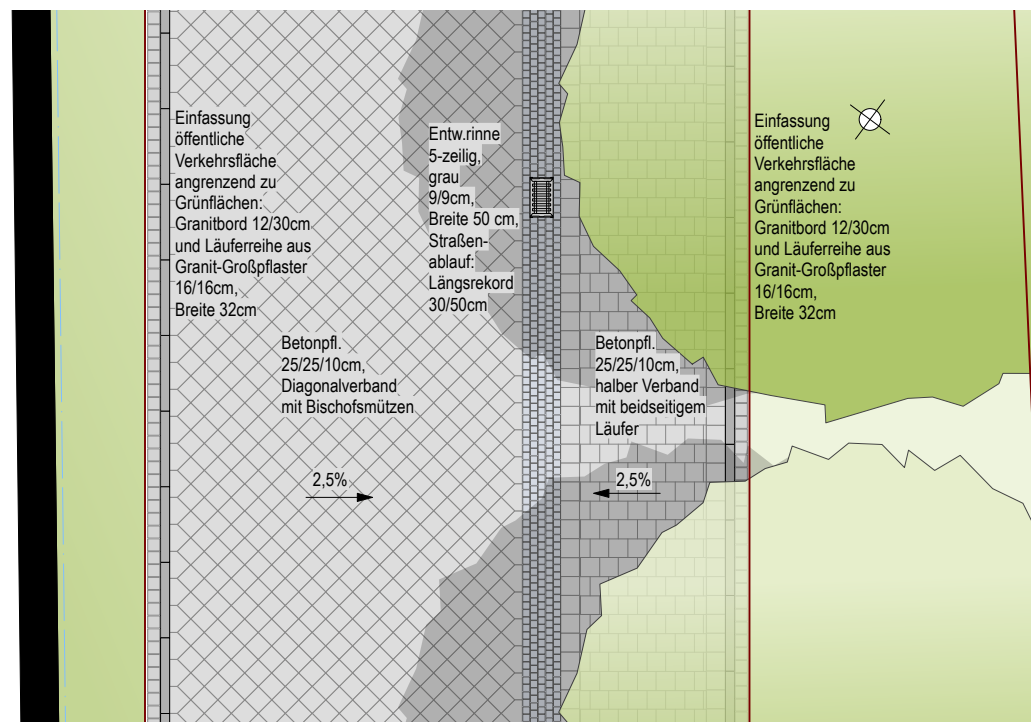
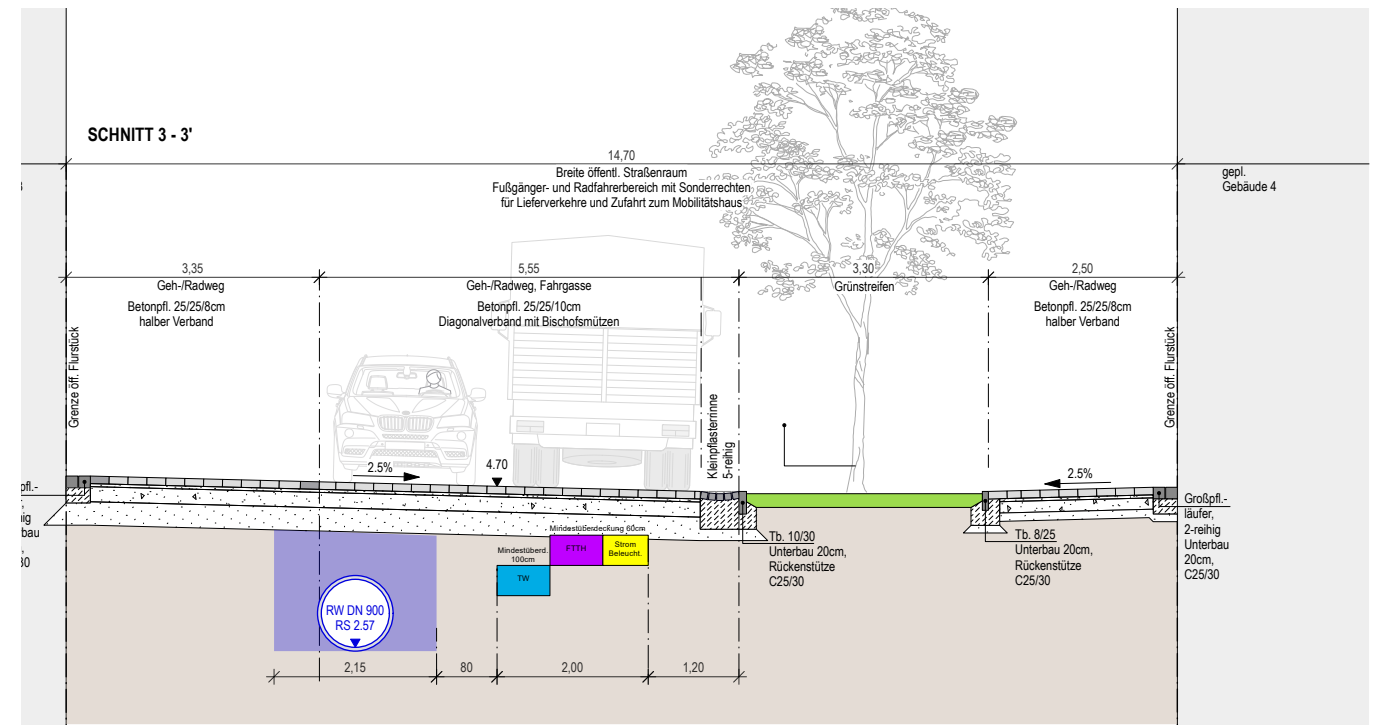
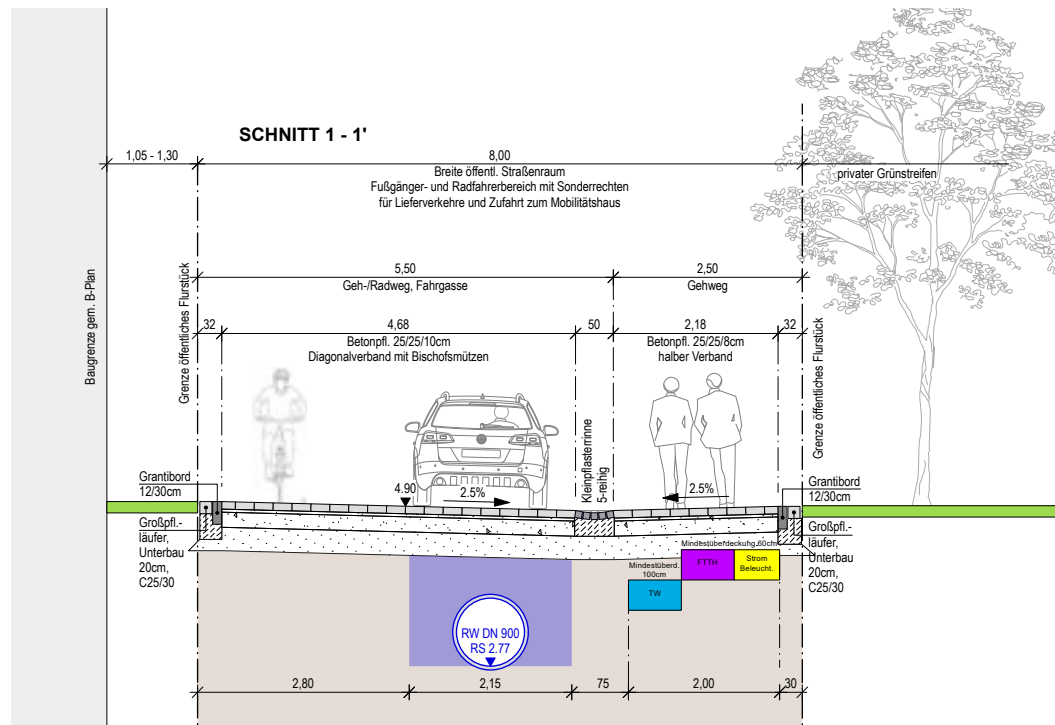
# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Lageplan öffentliche Verkehrsflächen

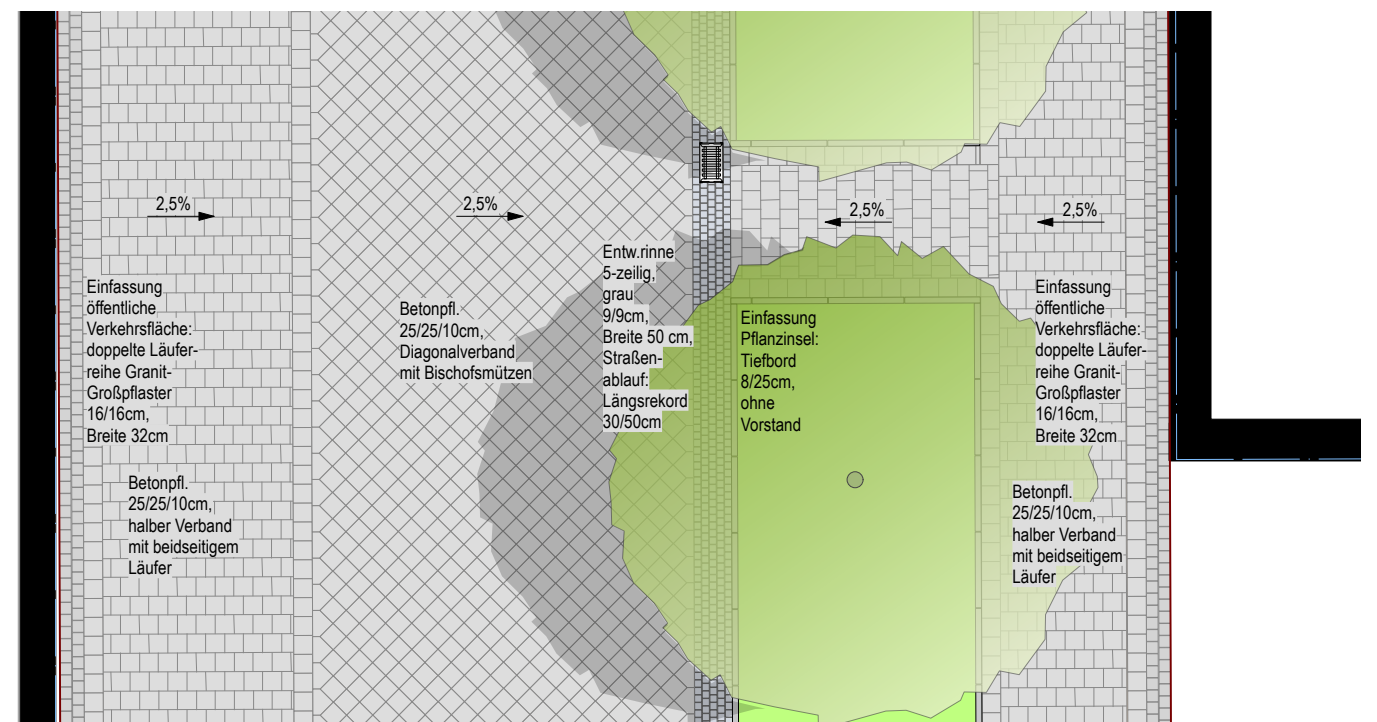


# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Zufahrten Nord und Ost - Schnitte und Pflasterdetails



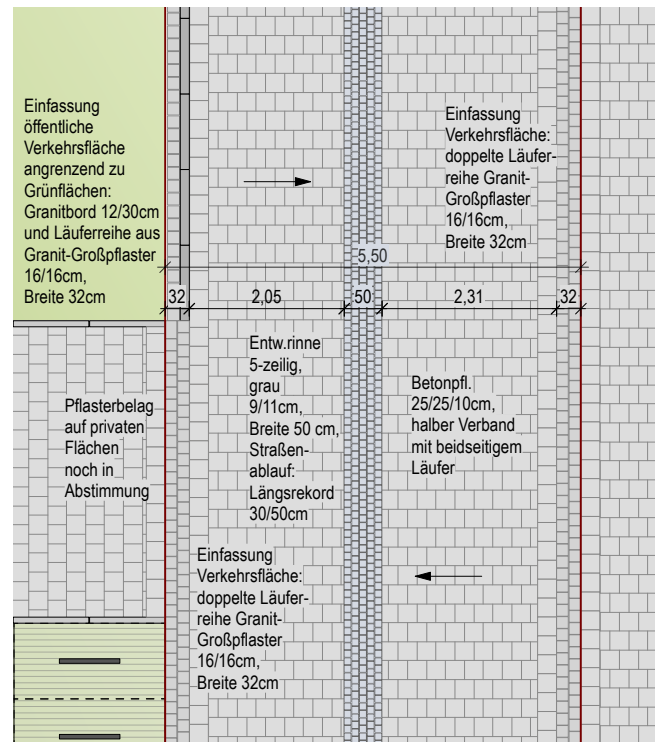
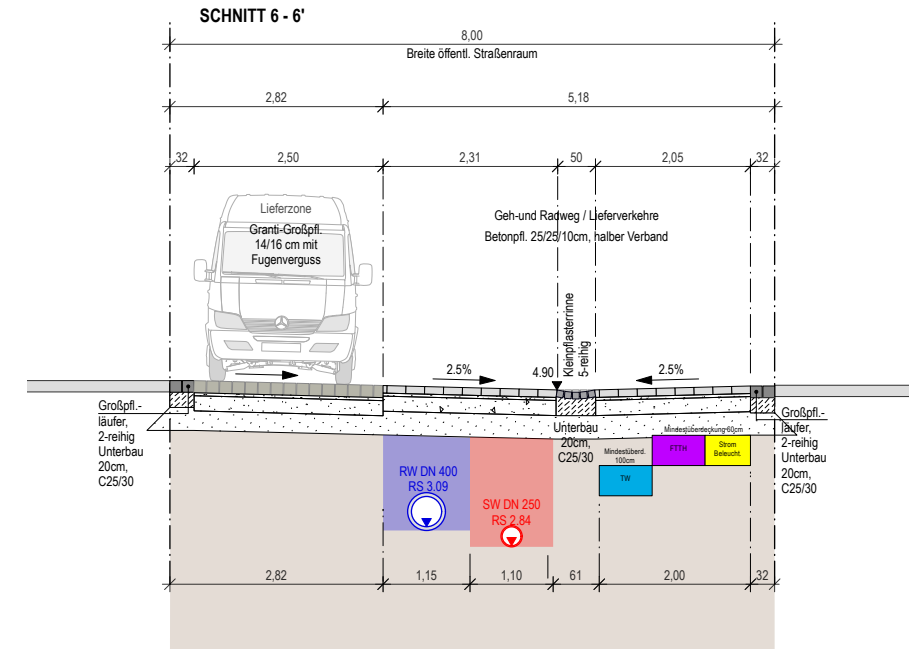
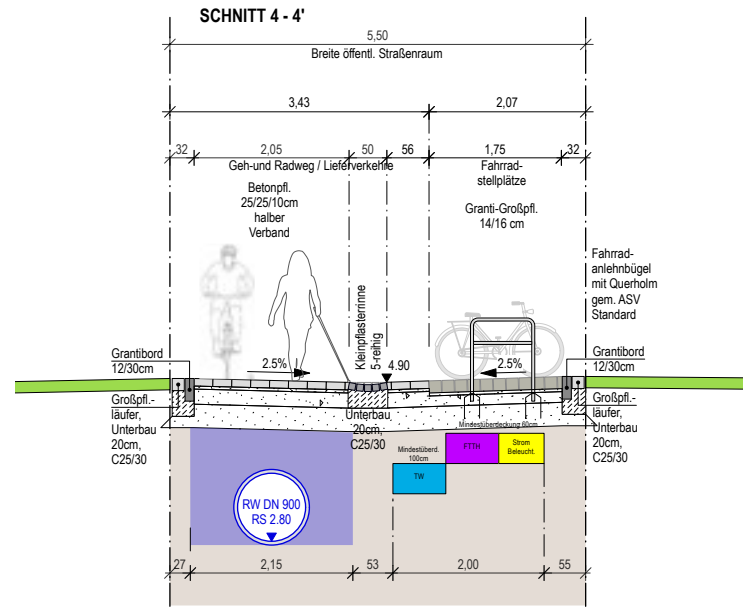
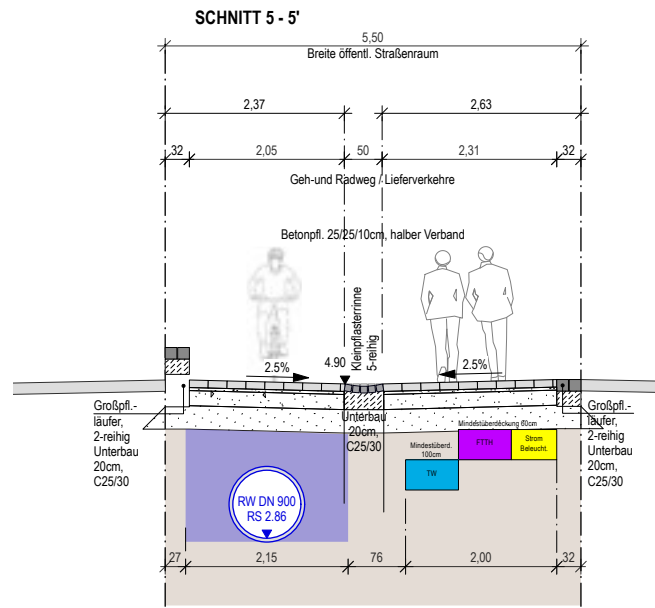
Ausschnitt Lageplan nördliche Zufahrt M. 1 : 100



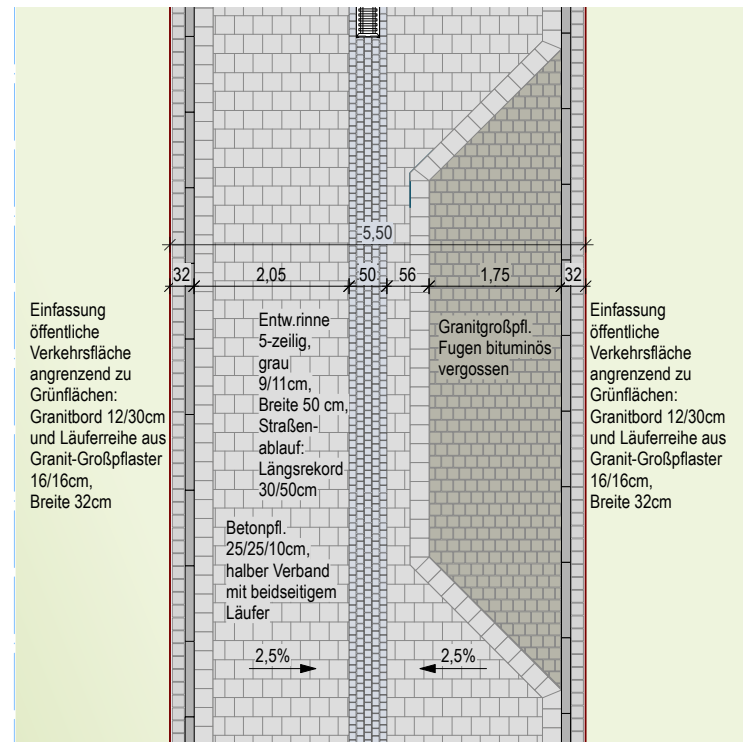
Ausschnitt Lageplan östliche Zufahrt M. 1 : 100

# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

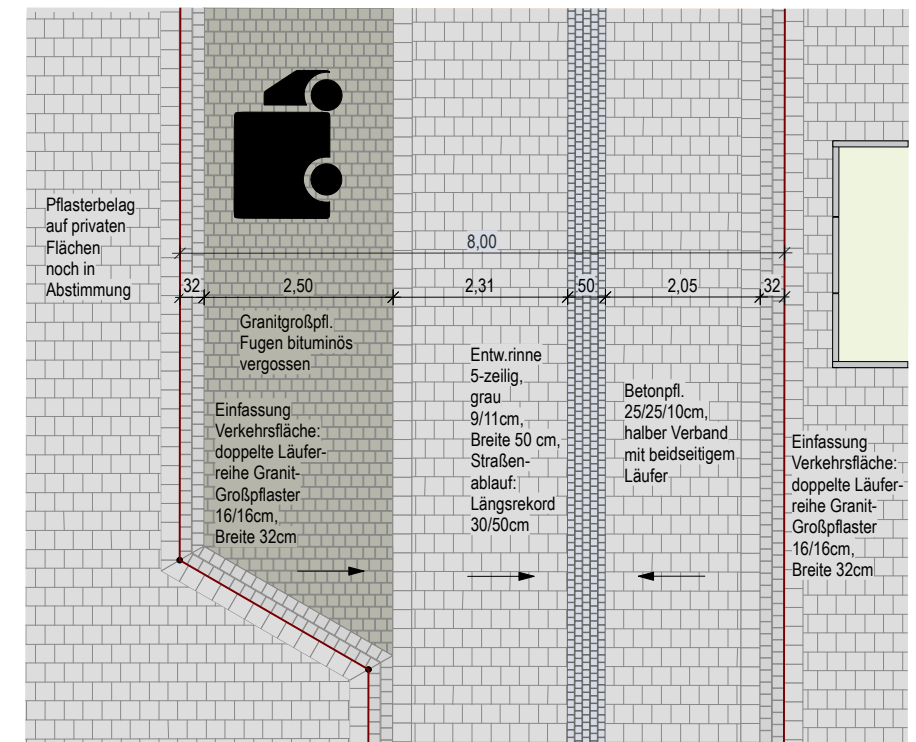
## Fußgängerzone - Schnitte und Pflasterdetails



Ausschnitt Lageplan mit unterschiedlichen äußeren Einfassungen M. 1 : 100



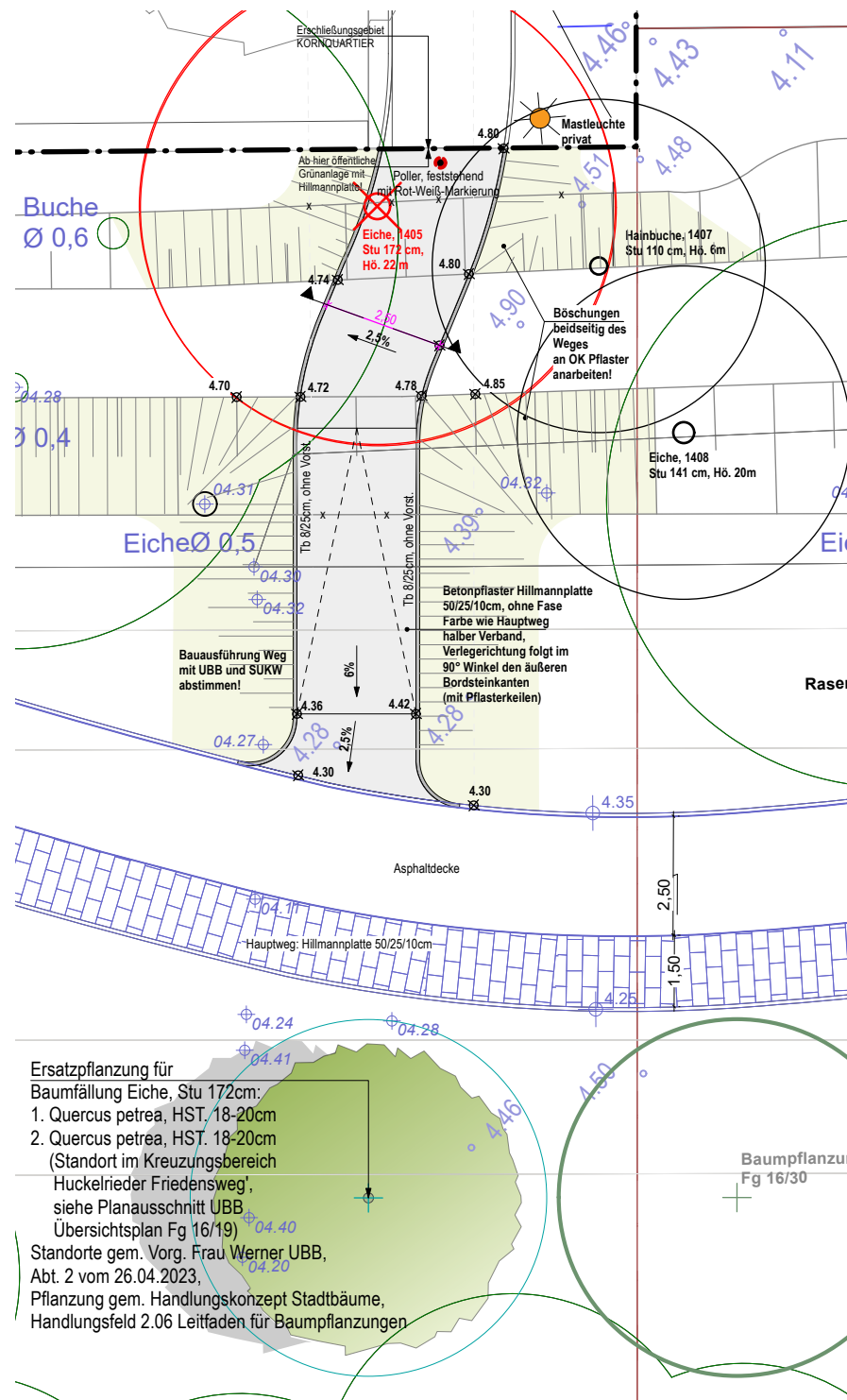
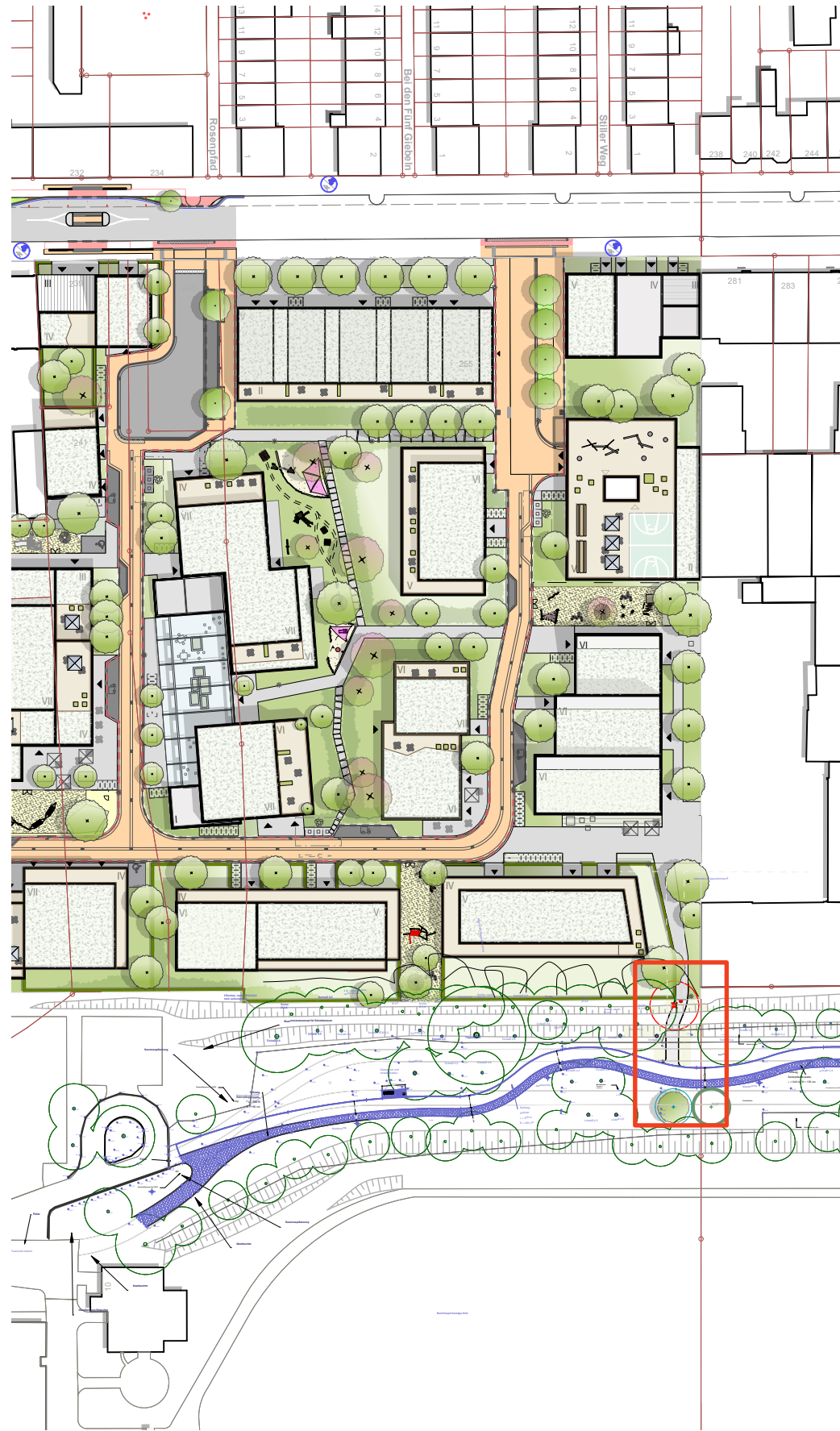
Ausschnitt Lageplan mit Fahrradstellplätzen in der öffentlichen Verkehrsflächen M. 1 : 100



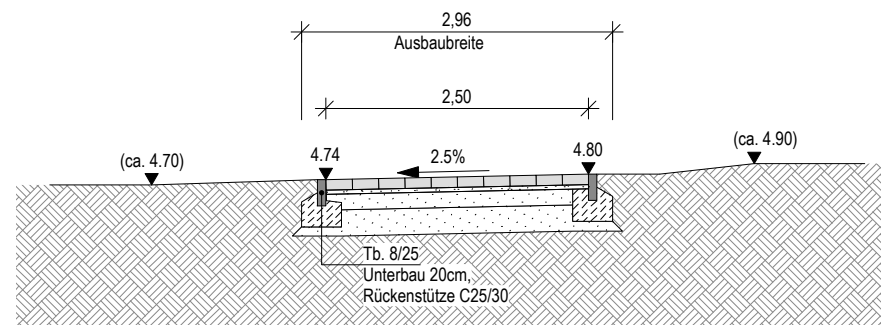
Ausschnitt Lageplan mit Lieferzone seitlich der öffentlichen Verkehrsflächen M. 1 : 100

# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Anbindung an den Grünzug Kaisen-Campus - Kirchweg / Bezirkssportanlage Süd



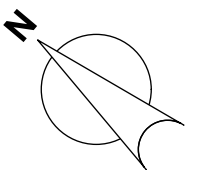
SCHNITT Weg / Anbindung Grünzug



Bestand neuer Geh- und Radweg im Grünzug



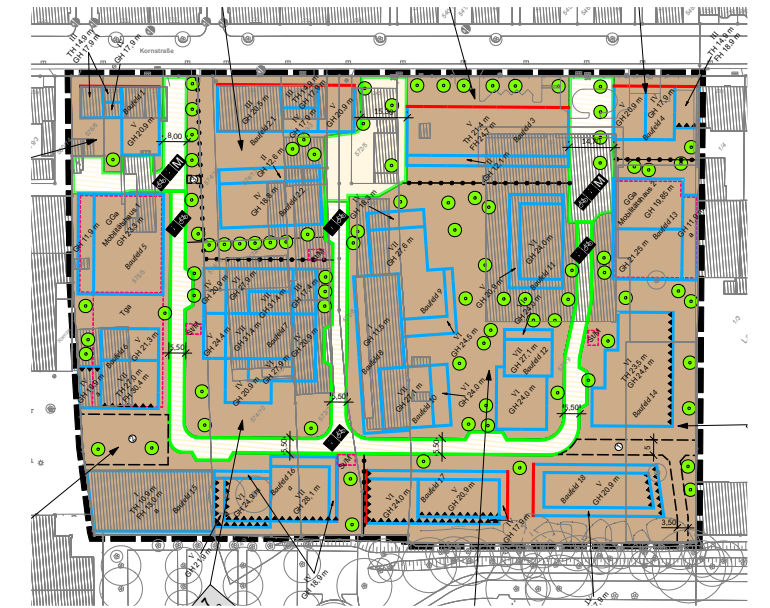
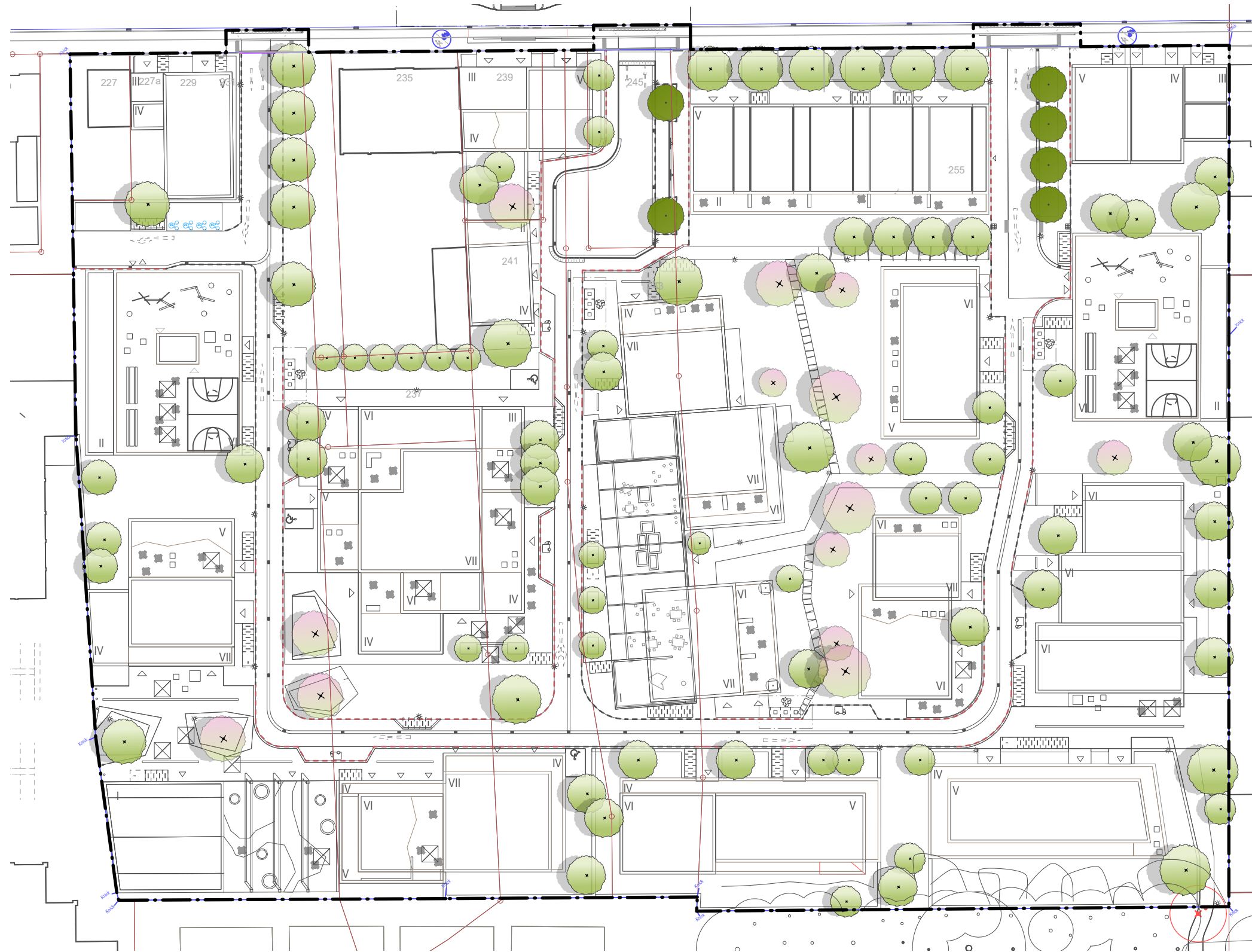
Baumbestand im Bereich des gepl. Anbindungsweges





# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

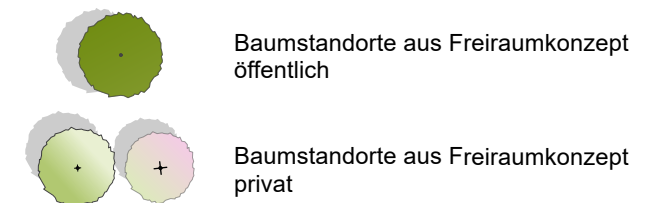
## Baumpflanzungen im Quartier



Baumpflanzungen:

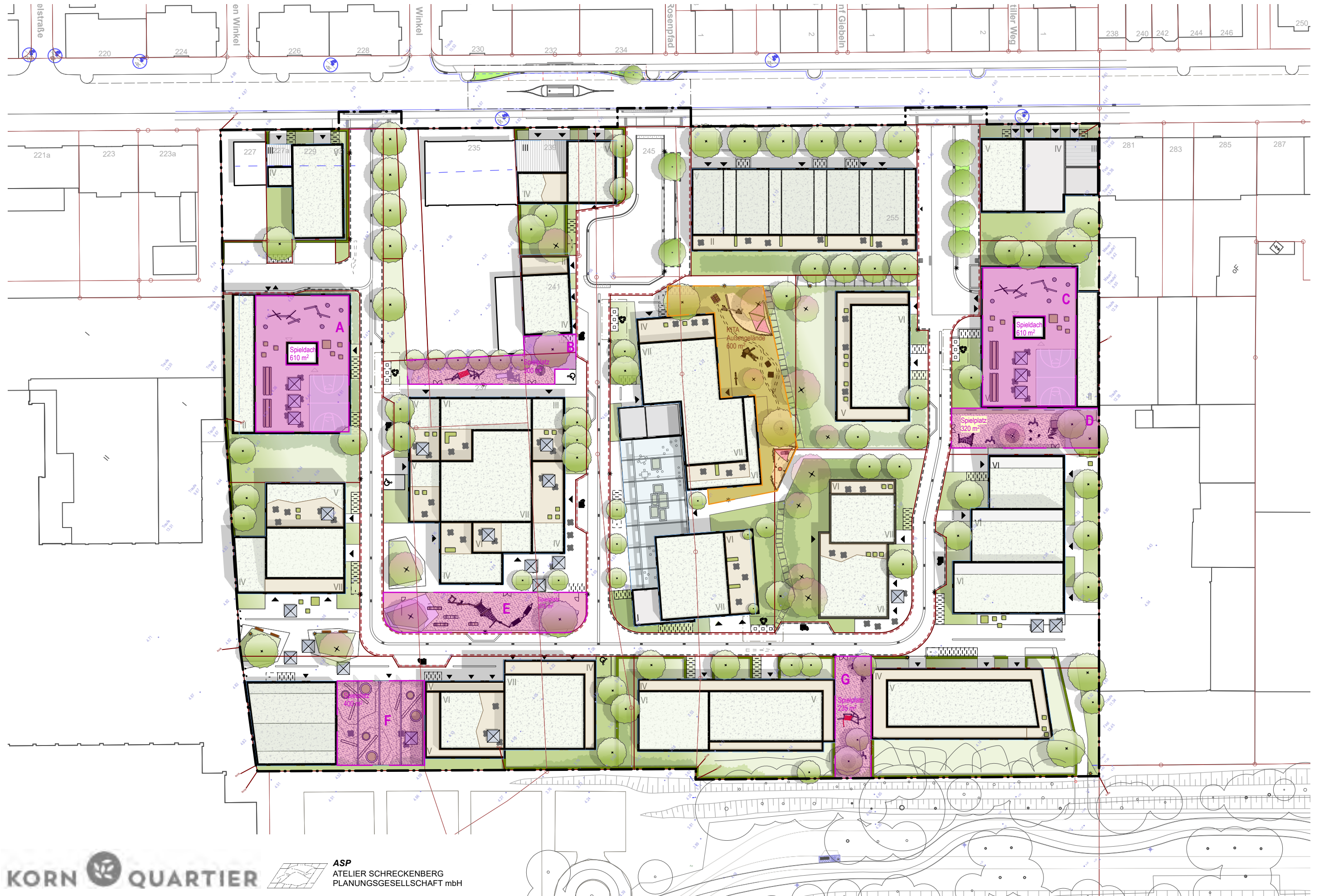
gem. zeichnerischer Festsetzung im B-Plan 2529: 86 Stk

gem. aktueller Planung: 103 Stk



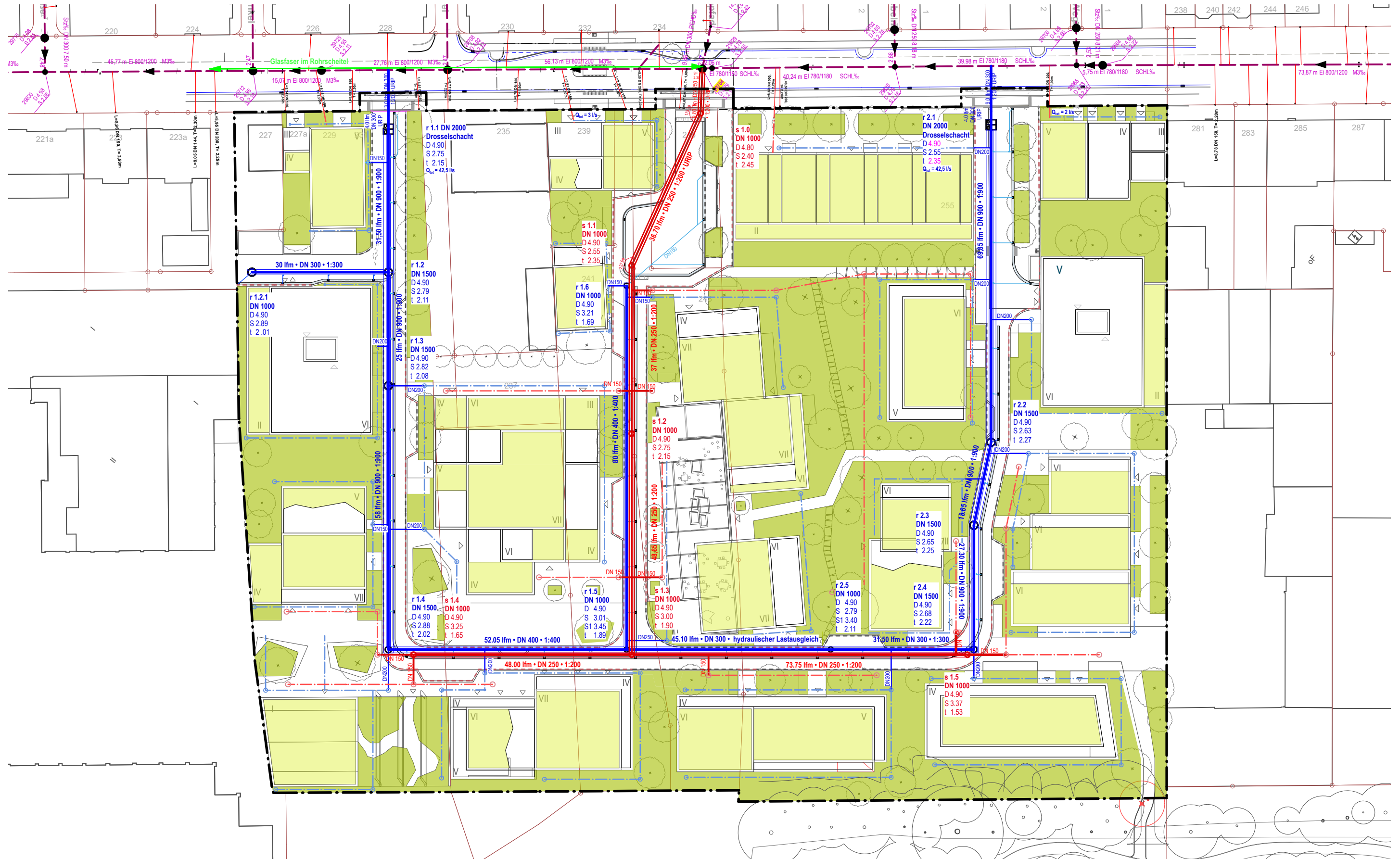
# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Bäume, Grünflächen und Spielplätze



# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Entsorgung (Regen- und Schmutzwasser), Dachbegrünung und Vegetationsflächen



# BAUGEBIET Kornquartier - B-Plan 2529

## Perspektive

