

**Einladung zu einer öffentlichen Einwohnerversammlung
am 26. Juni 2023 um 19.30 Uhr im Rahmen der frühzeitigen
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

– Link zur Einwohnerversammlung über www.ortsamt-woltmershausen.bremen.de.

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zum Bebauungsplan 2563
für ein Gebiet in Bremen – Woltmershausen zwischen Hermann-Ritter-Straße,
der Straße Am Gaswerkgraben und der ehemaligen Tabakfabrik (Rewe-
Sportwelt-Areal)**

die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, mit der Aufstellung des Bebauungsplans 2563 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines urbanen Stadtquartiers auf Teilflächen des ehemaligen Brinkmann-Areals und des ehem. Sportwelt- und Rewe-Areals zu schaffen. Vorgesehen ist eine Mischung aus Wohnen und gewerblichen Nutzungen sowie ein Mobilitätshaus für den nördlichen Teilbereich des Gebietes. Zur Entwicklung eines lebendigen Quartiers mit hoher Aufenthaltsqualität sollen unterschiedliche Wohnformen und ebenerdige Geschäftslagen beitragen. Öffentliche und private Wegeverbindungen durch das neue Quartier vernetzen die neuen Gebäude mit der ehemaligen Fabrik und den bestehenden Nachbarschaften. Grundlage dieser Planung ist die aus dem Masterplan „Vorderes Woltmershausen“ entwickelte städtebauliche Rahmenplanung für das ehemalige Brinkmann-Areal sowie östlich angrenzende Flächen.

Bevor der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst wird, sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich dargelegt werden – und Bürger:innen und andere Interessierte Gelegenheit erhalten, ihre Anregungen, Wünsche und Bedenken einzubringen.

Dazu laden wir Sie herzlich ein zu einer Einwohnerversammlung für

Montag, den 26. Juni 2023, um 19:30 Uhr,

**in den Gemeinderaum der Evangelischen Freikirche, Woltmershauser Straße
298, 28197 Bremen**

Unterlagen zur Sitzung (Lageplan, Präsentation) werden am Tag der Einwohnerversammlung [hier](#) veröffentlicht. Weitere Informationen zum Masterplangebiet Vorderes Woltmershausen finden Sie auf der Website des Bauresorts.