

Ergebnisbericht

Machbarkeitsstudie Eckgrundstück Buntentorsteinweg / Kornstraße Flächenaufteilung im Rahmen der Neugestaltung des Grundstücks

Marc Jantzen Referat 51 „Verkehrsprojekte“ 25.05.2023

Bestandsaufnahme

Verkehrsraum



Abb. 1: Draufsicht Eckgrundstück Kornstraße/Buntentorsteinweg
(bremen.virtualcitymap.de; 17.05.2023)



Abb. 2: Ansicht Eckgrundstück Kornstraße/Buntentorsteinweg
(bremen.virtualcitymap.de; 17.05.2023)

Bestandsaufnahme

Verkehrsraum



Abb. 3: Tagesverkehrsbelastung (über 24 h) am Knotenpunkt
(Ergebnisbericht SHP; Mai 2023)

Bestandssituation

- Lage als Eckgrundstück mit spitzem Winkel
- Abspaltung des Buntentorsteinweg von der Kornstraße
- Anschluss der Wohnstraßen Georg-Droste-Straße und Boßdorfstraße
- Straßenbahnlinie 4 in Buntentorsteinweg
- Buslinien 26, 27 sowie Regionalbusse in der Kornstraße
- Beengte Verhältnisse für Fuß- und Radverkehr
- Regelwidrige Abbiegevorgänge

Bestandsaufnahme

Defizitanalyse



Abb. 4: Buntentorsteinweg mit Blick in Richtung Knotenpunkt
(Ergebnisbericht SHP; Mai 2023)

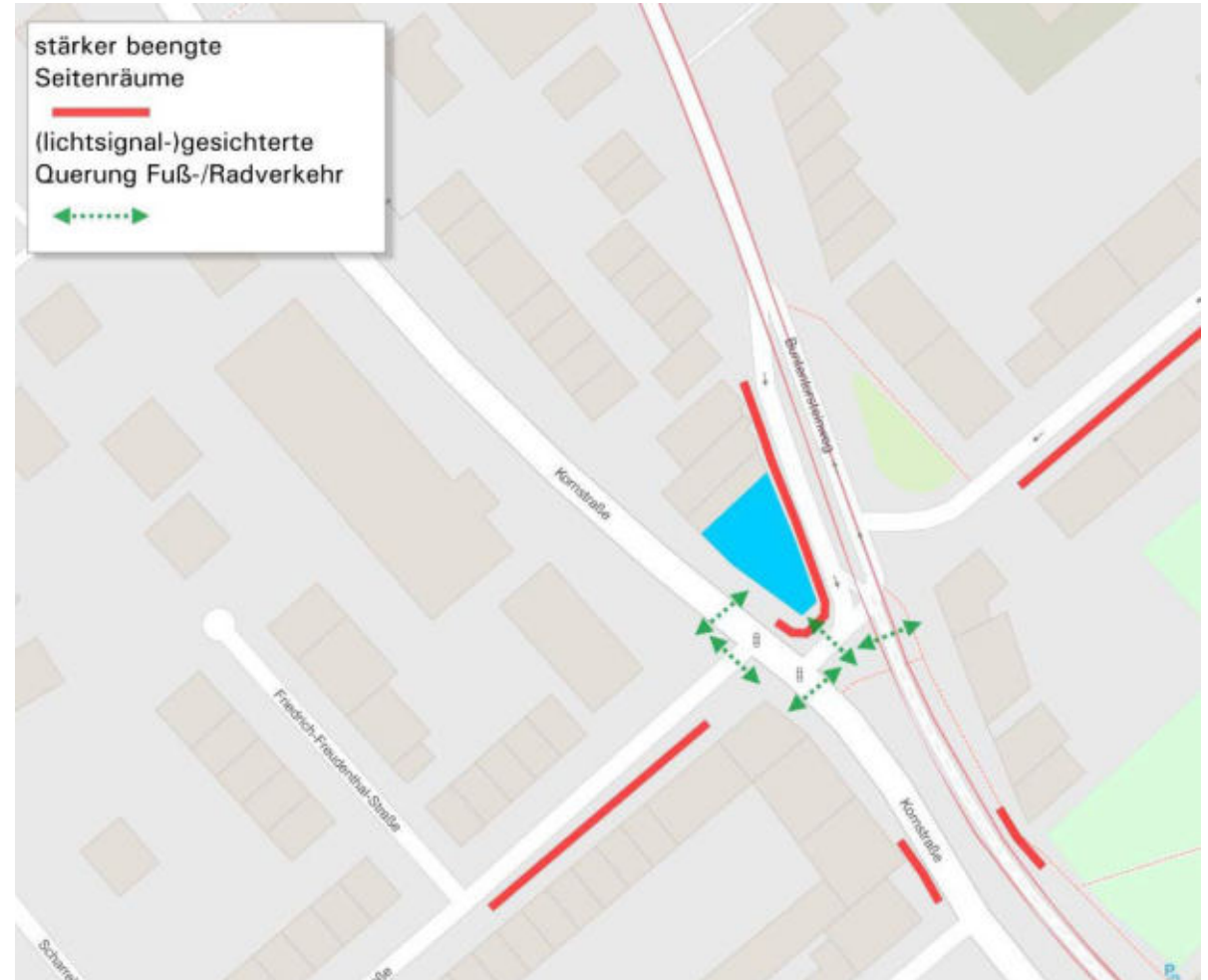


Abb. 5: Stark beengte Seitenräume
(Ergebnisbericht SHP; Mai 2023)

Bestandsaufnahme

Defizitanalyse



Abb. 6: Fehlverhalten bei Abbiegebeziehung
(Ergebnisbericht SHP; Mai 2023)

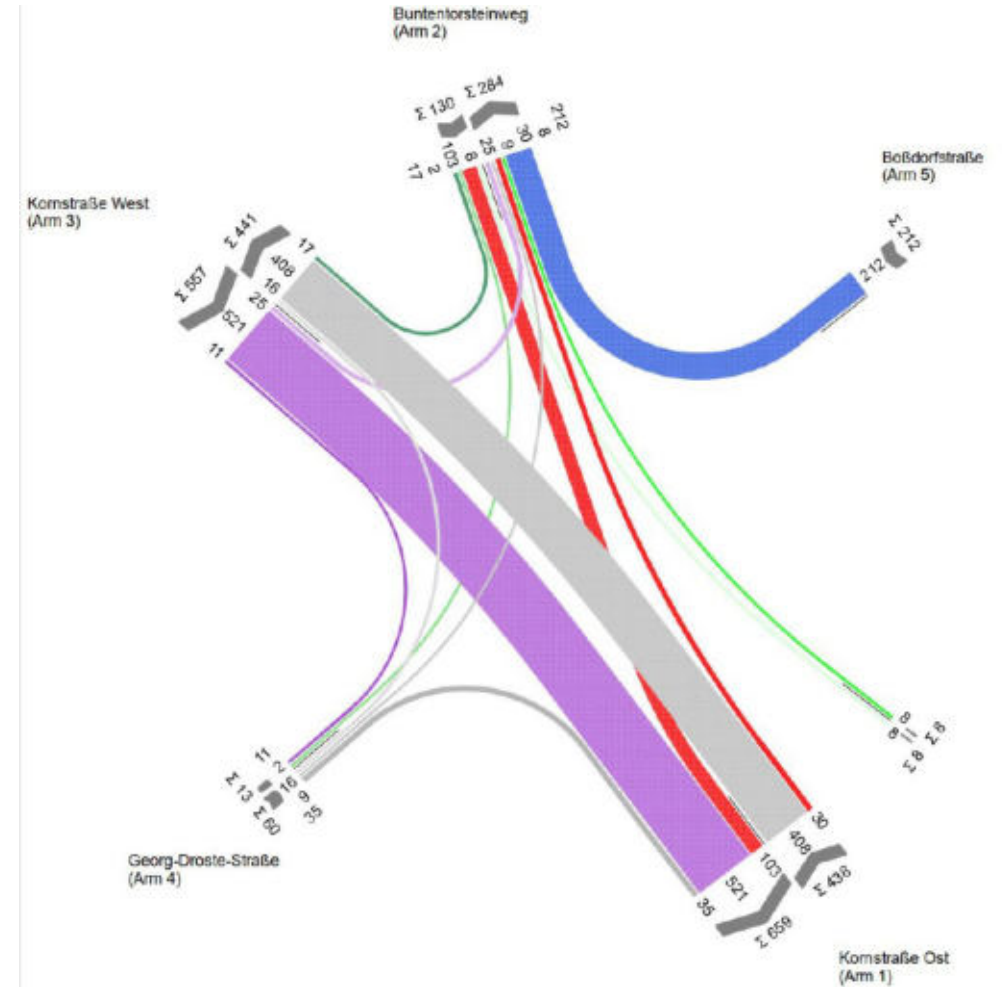


Abb. 7: Nachmittägliche Spitzenstunde, Regelwidrige Abbiegen
(Ergebnisbericht SHP; Mai 2023)

Veranlassung

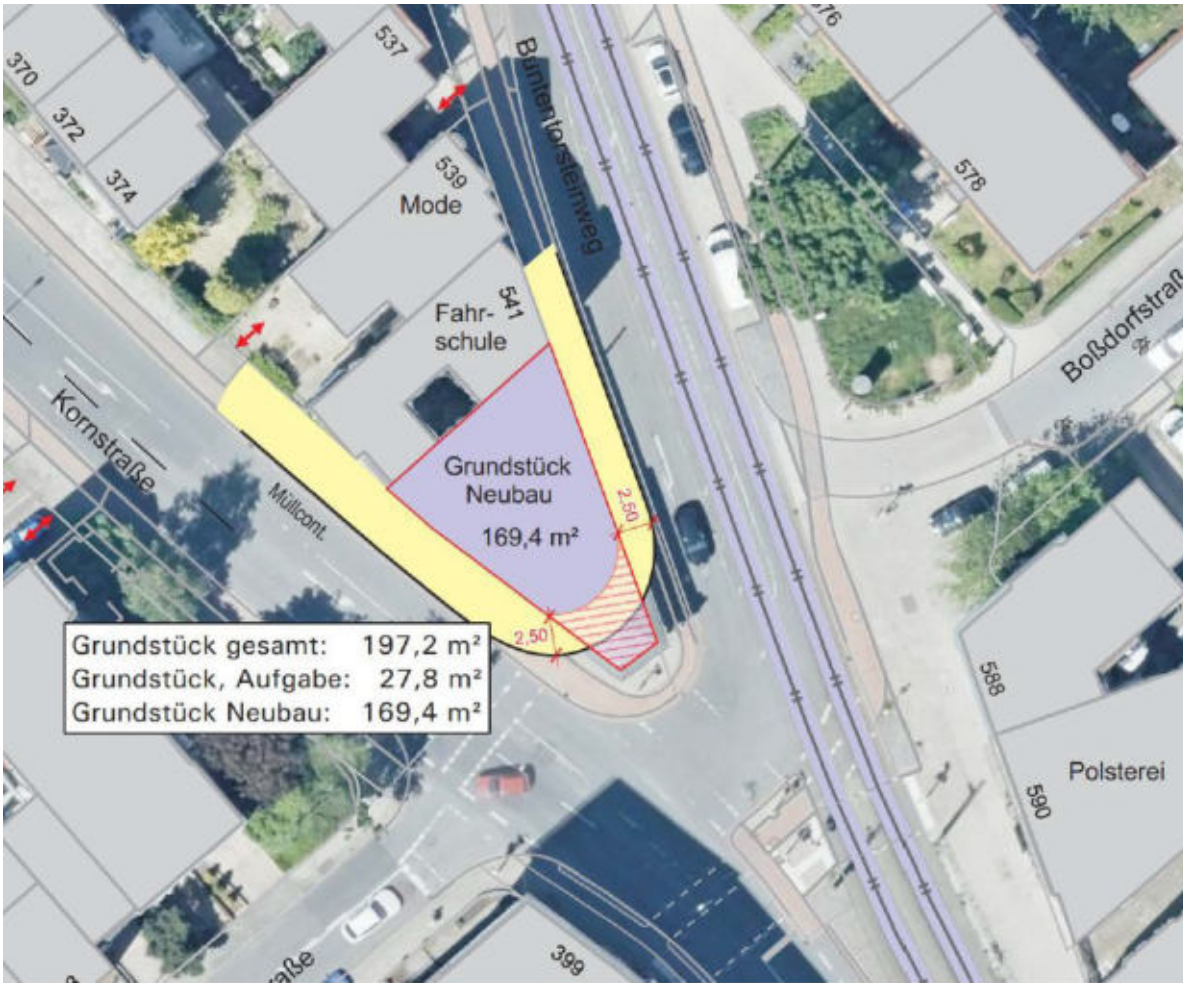
Planungsanforderung



Abb. 8: Zielkonzept (Ausschnitt)
(Integrierte Gesamtbetrachtung Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof; Februar 2023)

Planungsziel

Flächengestaltung



Neue Rahmenbedingungen

- Schaffung von Flächen für den Verkehrsraum
- Rücksprung der Gebäudespitze um ca. 5 m

Abb. 9: Erforderliche Beschneidung Projektgrundstück
(Ergebnisbericht SHP; Mai 2023)

Projektabschluss

Machbarkeitsstudie Eckgrundstück Buntentorsteinweg / Kornstraße

Nächste Schritte

- Flächenaufteilung im Rahmen Hochbau
- Erstellung neue Bebauung
- Neugestaltung Außenanlagen der Bebauung

Machbarkeitsstudie Eckgrundstück Buntentorsteinweg / Kornstraße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit