

**B e s c h l u s s
des Beirates Neustadt
vom 16.03.2023**

Stellungnahme zum vorliegenden B-Plan 2523 „Hachez“

Der Beirat Neustadt hat sich in den vergangenen Jahren wiederholt mit der Thematik der Entwicklung des Hachez-Geländes befasst. Er hatte sich zum Zeitpunkt des Planaufstellungsbeschlusses die Entstehung eines Quartiers gewünscht, das als zentraler Ort der Neustadt eine ausgewogene Durchmischung von Wohnungsbau, kleinem Gewerbe sowie sozialen und kulturellen Einrichtungen erhält. Außerdem sollte der historische Gebäudebestand soweit möglich erhalten bleiben. Besonders wichtig war dem Beirat ein Quartier, das den Anforderungen des Klimaschutzes Rechnung trägt, autofrei und hinreichend begrünt ist. Mit dem vorliegenden Bebauungsplan sind die meisten dieser Vorstellungen eines zukunftsweisenden Quartiers erfüllt. Der Beirat hatte in der Vergangenheit mehrfach die Gelegenheit, sich in Beteiligungsprozessen zu diesen Planungen und darüber hinaus zu beteiligen. Über den bisher guten Kommunikationsprozess mit der Toms Group und der Behörde hinaus, weist der Beirat auf weitere Erwartungen an diesen für die Neustadt bedeutenden Ort hin. Auch wenn die Fläche zum Bedauern des Stadtteils nicht in den Besitz der Stadt Bremen überführt werden konnte, sollen Akteur*innen aus der Kulturszene, der lokalen Wirtschaft und aus sozialen Einrichtungen hier unbedingt einen neuen und bezahlbaren Wirkungsort finden. Dieser soll Offenheit und Diversität ausstrahlen. Der Beirat wird die Ergebnisse der kürzlich durchgeführten Workshops mit diesen Akteur*innen prüfen und den Prozess der Quartiersentwicklung weiter kritisch begleiten.

(einstimmig)

gez. Martin

Uwe Martin
(Ortsamtsleiter)