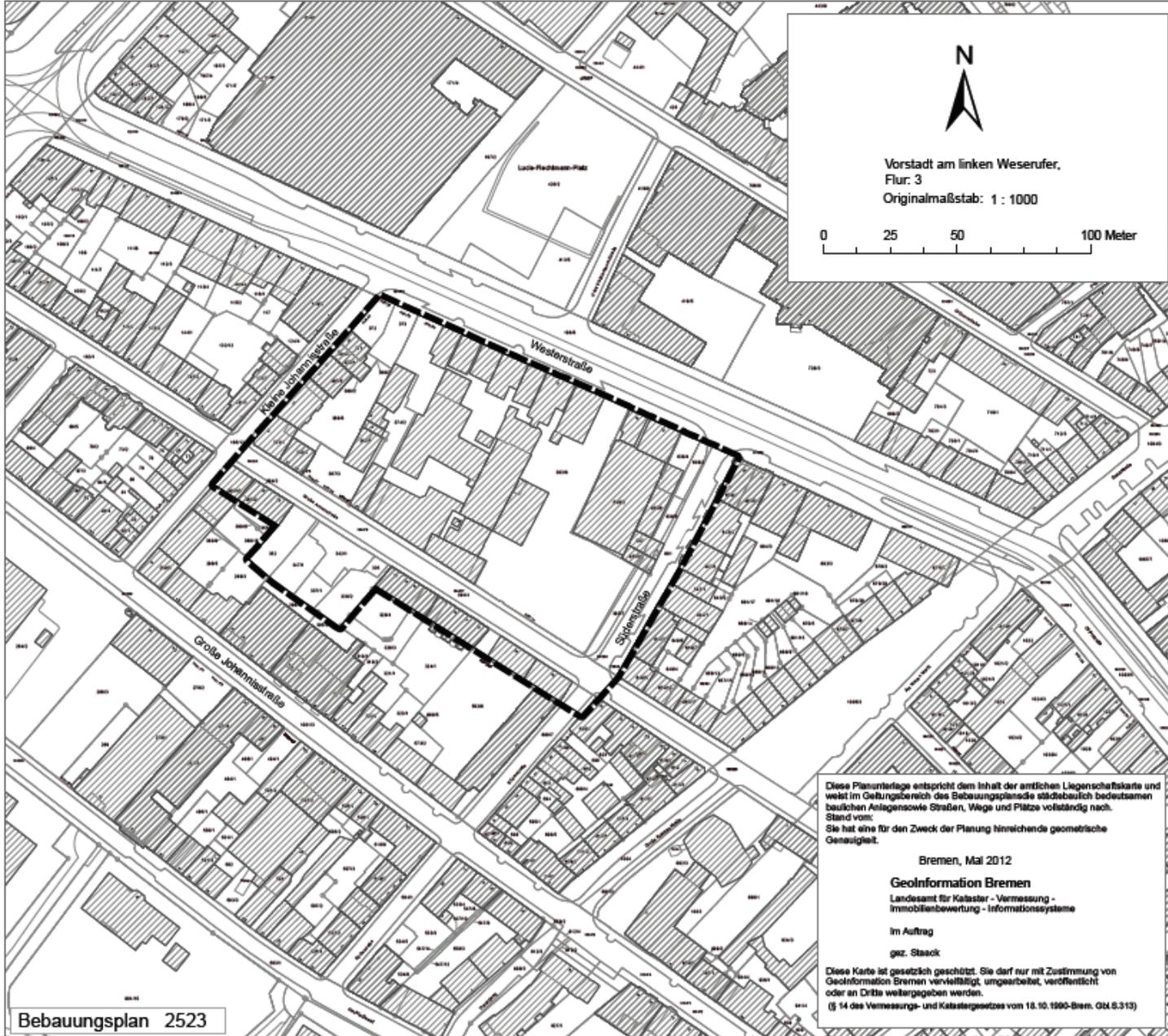


B-Plan 2523 Hachéz-Areal



FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

Übersichtsplan zum BEBAUUNGSPLAN 2523

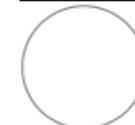
für ein Gebiet in Bremen - Neustadt,
zwischen Westerstraße, Süderstraße,
Große Johannisstraße und Kleine Johannisstraße

(Bearbeitungsstand: 02.09.2019)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Bremen,
Im Auftrag

Senatsrat

Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Mobilität, Bau und
Stadtentwicklung
bei ihrem Planaufstellungsbeschluss vom vorgelegen.
Bremen,

Vorsitzender

Senatorin

Bekanntmachung gemäß § 2 Baugesetzbuch durch Bereitstellung im
Internet am

Bearbeitet: Schilling
Gezeichnet: Schlüter 02.09.2019

Bebauungsplan
2523

Verfahren: Eickhoff

B-Plan 2523 Hachéz-Areal - Öffentlichkeitsbeteiligung



- Wer ist Eigentümer?
- Welche Entwicklungsziele gibt es?
- Welche Verhandlungsspielräume sind vorhanden?
- Welche Nutzungen sind geplant?
- Für welche Zielgruppen sind die Wohnungen vorgesehen?
- Wird es Angebote für den Stadtteil geben?
- Wie wird mit dem Gebäudezustand umgegangen?
- Mit wie viel Verkehr wird durch die neuen Nutzungen gerechnet?
- Welche Rolle spielen Klimaschutz und Klimaanpassung bei der Quartiersentwicklung?
- Werden Aspekte der Ökologie und Biodiversität bedacht?
- Von welcher Dichte und Höhe ist auszugehen?
- Wird das Grundstück öffentlich zugänglich?
- Sind Zwischennutzungen geplant?
- Sind Baugemeinschaften denkbar?
- Wo steht der Entwicklungsprozess gerade und wie geht es weiter?



30% Gewerbe

Bildung, Verwaltung, Ortsamt, soziale Einrichtungen, Hochschuleinrichtungen, Dienstleistungen/ Gastronomie, Kultur, Freizeitnutzungen, urbane Produktion, Büro/Praxen, Kinderbetreuungseinrichtungen, kleinteiliger Einzelhandel unter 200 m² Verkaufsfläche



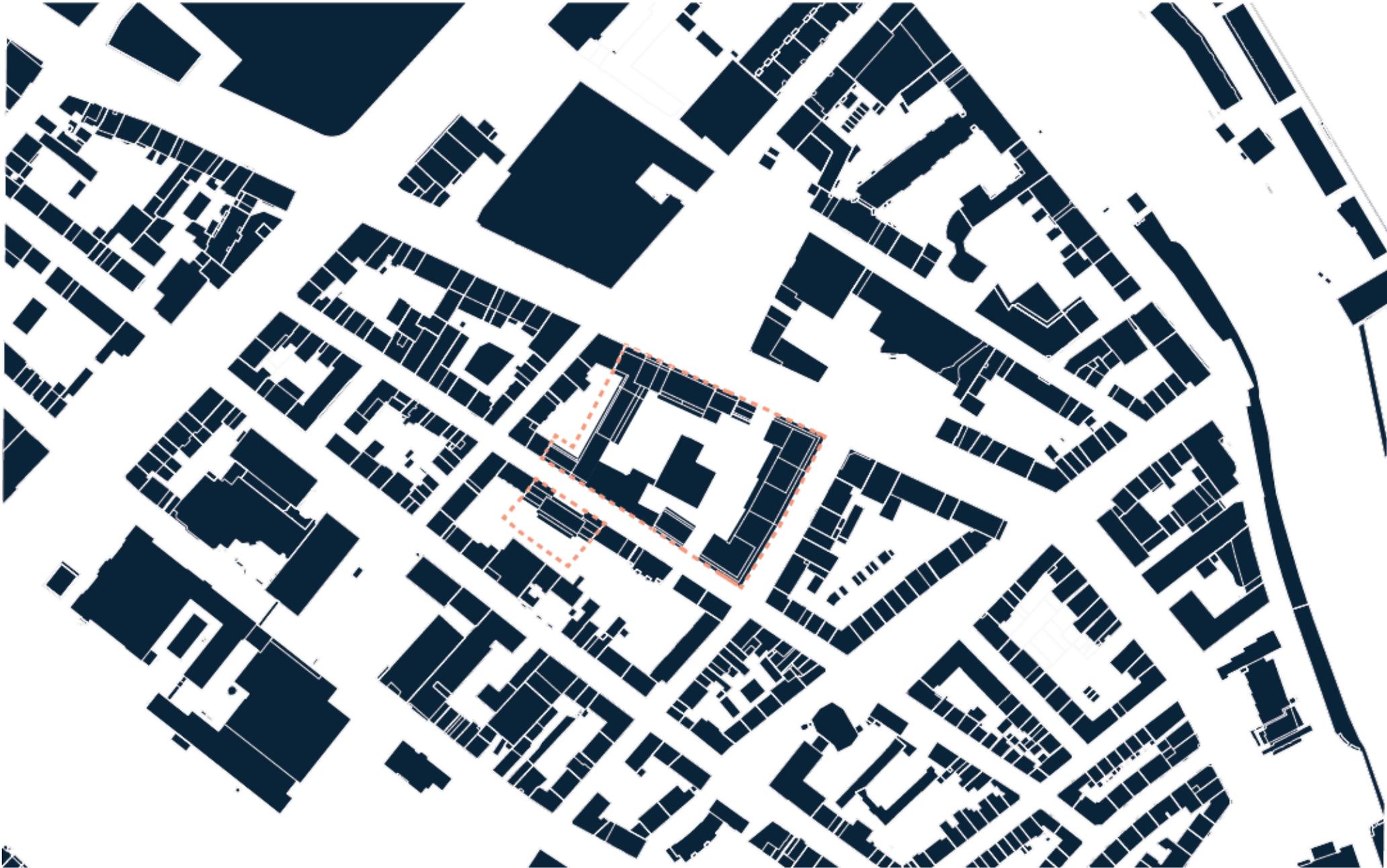
20% Hybride Nutzungen

Co-Working, Co-Living, Einheiten für Wohnen und Arbeiten, Werkstatt-Wohnen für Menschen mit Behinderung, urbane Produktion, Boarding House, (Tages)-Pflege

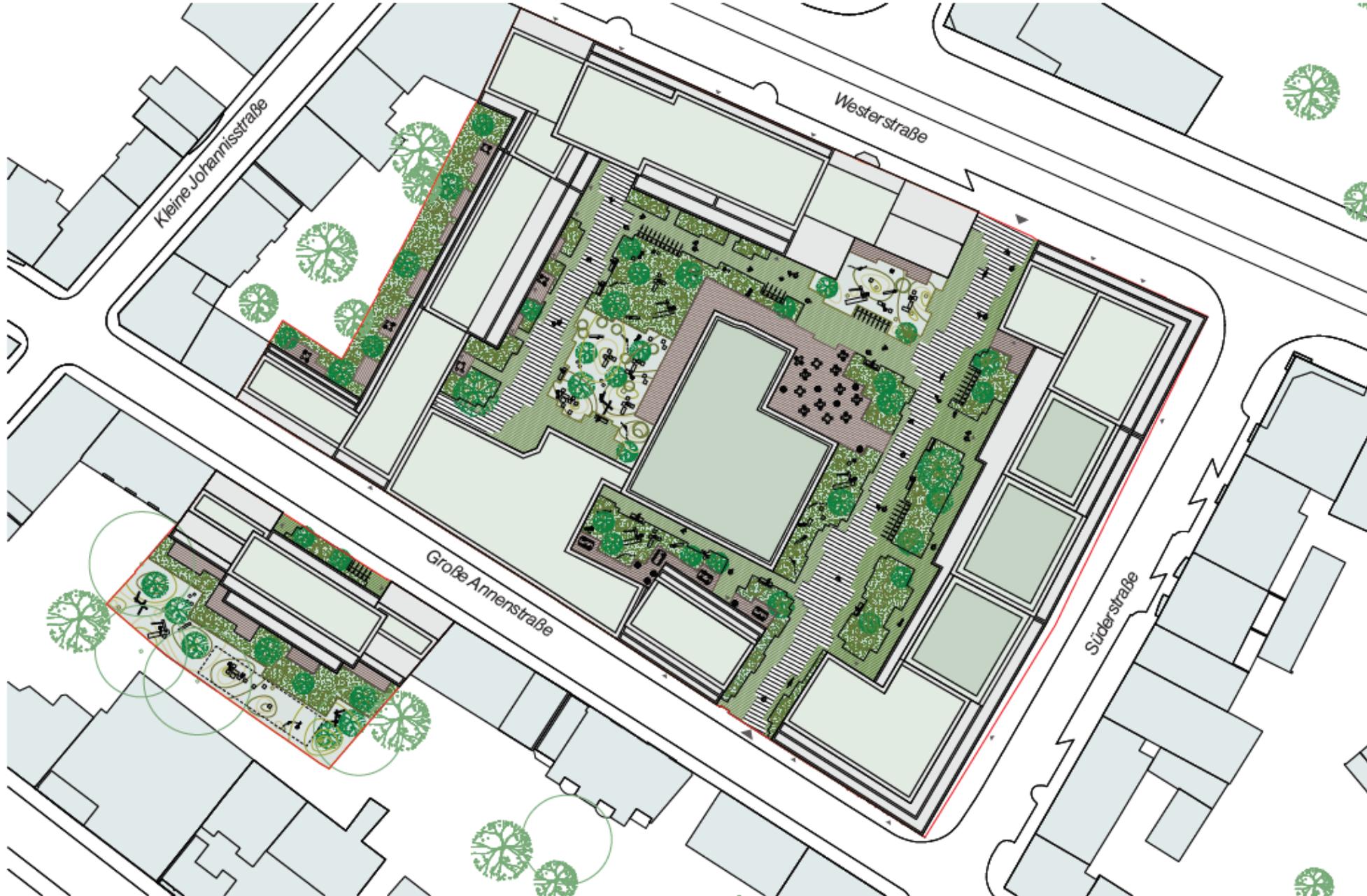
50% Wohnen

30% aller Wohnungen sollen entsprechend der Sozialwohnungsquote Bremens als geförderte Wohnungen entstehen

B-Plan 2523 Hachéz-Areal



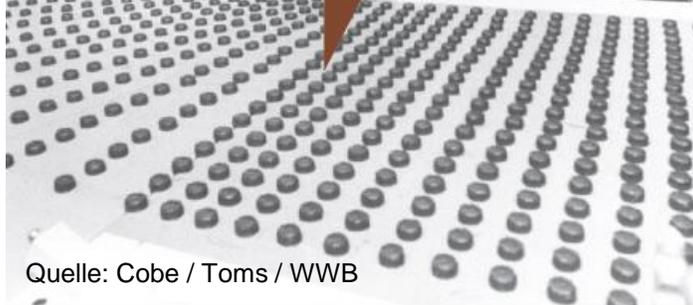
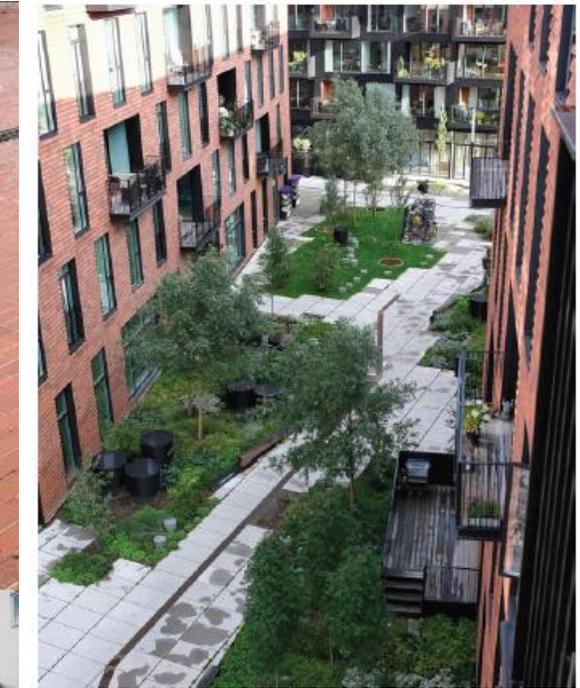
B-Plan 2523 Hachéz-Areal



B-Plan 2523 Hachéz-Areal - Zielmilieu



Ein Quartier, das sich
den Nachbarn öffnet



B-Plan 2523 Hachéz-Areal



B-Plan 2523 Hachéz-Areal



B-Plan 2523 Hachéz-Areal



Cobe

Toms WWB
/ HOLDING /

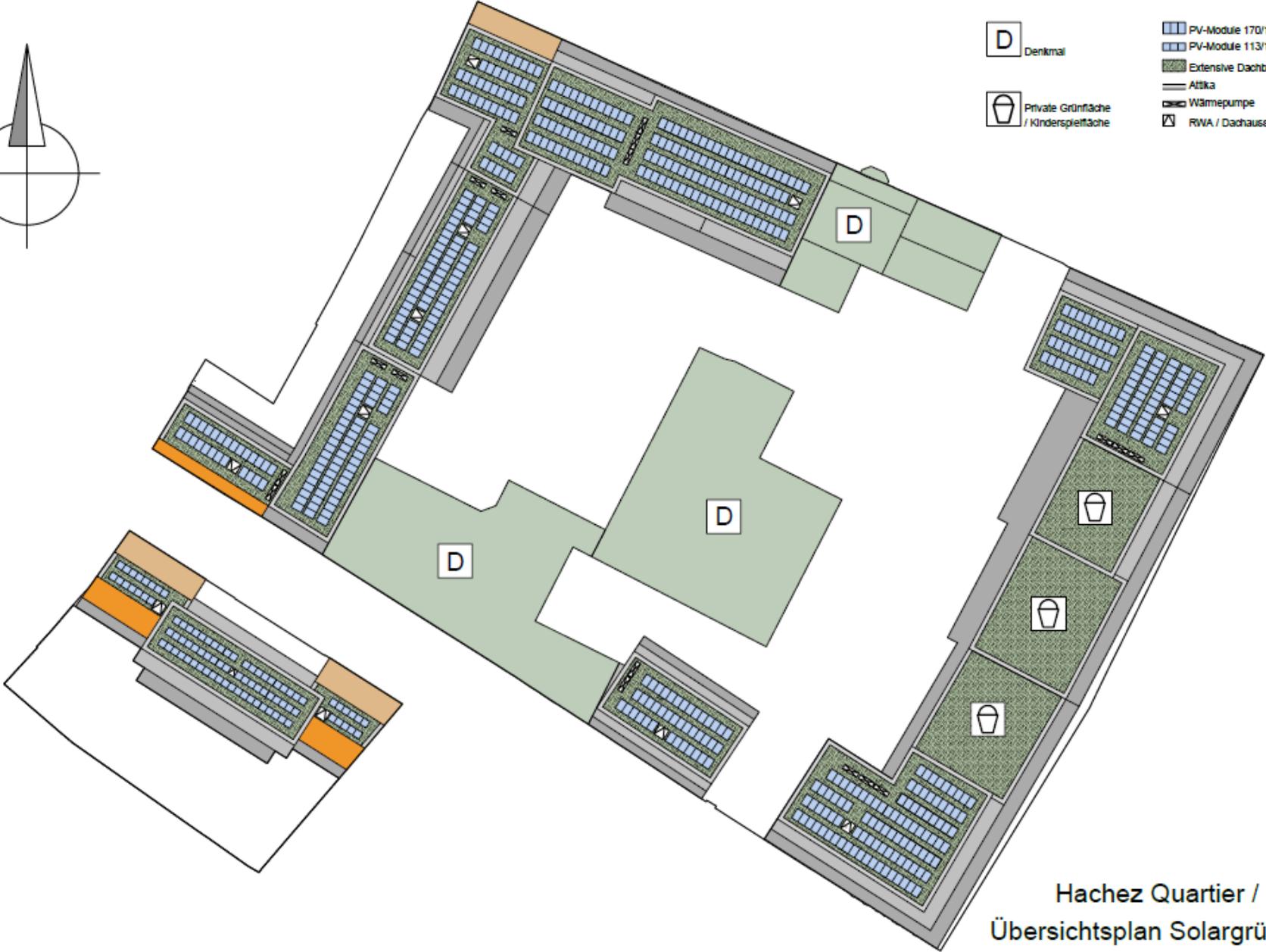
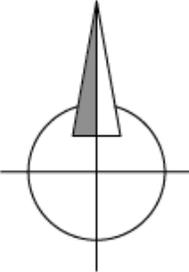
ROBERT C.
SPIES

BPR

 SRP
Sustainable
Real Estate
Partners

B-Plan 2523 Hachéz-Areal

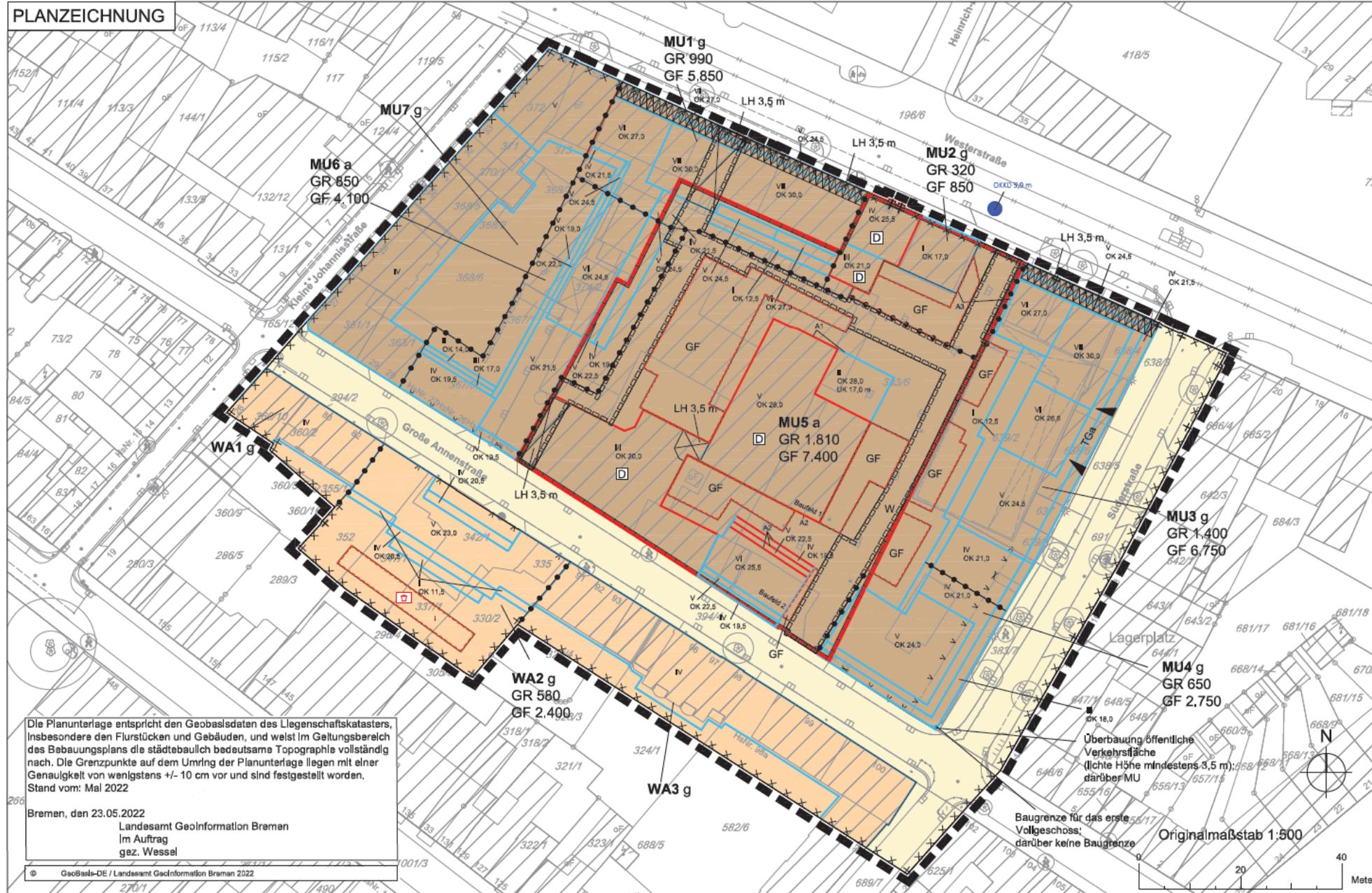
04.11.2022

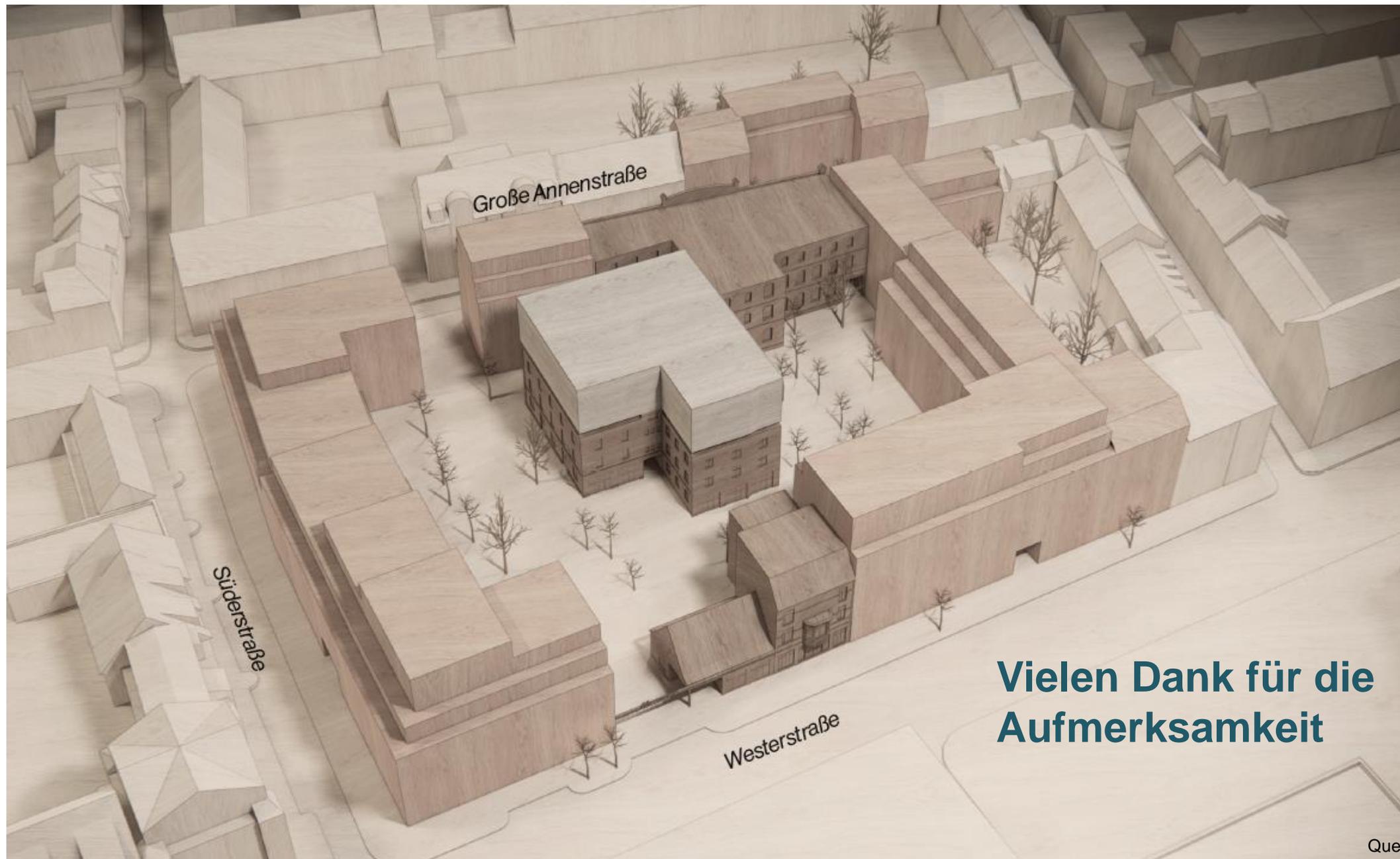


- Denkmal
- PV-Module 170/100
- PV-Module 113/100
- Extensive Dachbegrünung
- Attika
- Private Grünfläche / Kinderspielfläche
- Wärmepumpe
- RWA / Dachausstieg

Hachez Quartier / Bremen
Übersichtsplan Solargründächer
PV-Belegung

B-Plan 2523 Hachéz-Areal





**Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit**