

Hansestadt Bremen  
Integrierte Gesamtbetrachtung für das Sanierungsgebiet  
„Huckelriede/Sielhof“

Beiratssitzung  
Kathrin Kleinfeld | 19. Januar 2023

## Inhalte

- Kurze Einführung: Zweck und Ablauf
- Beteiligungsveranstaltungen
- Übergeordnete Strategie
- Ziele und Schlüsselmaßnahmen nach Handlungsfeldern
- Rückfragen und Austausch

## Zweck der Integrierten Gesamtbetrachtung

- Huckelriede/Sielhof ist seit 2008 Sanierungsgebiet
- Aufhebung des Sanierungsgebietes und Einstellung der Städtebauförderung zu Mitte 2023
- Integrierte Gesamtbetrachtung als Fahrplan für die Zeit nach Ende der Förderung
- Zeithorizont von 10 bis 15 Jahren, Jahre 203X

## Arbeitsschritte

Analyse der Veränderungen seit Sanierungsbeginn

Aufstellung von Entwicklungszielen für die Zukunft

Schwerpunkträume und -themen identifizieren

Projektblätter für Schlüsselmaßnahmen

# Beteiligungsveranstaltungen

## Öffentliche Beteiligungsveranstaltungen

- Digitale Konferenz zu wesentlichen Analyseergebnissen, Ziele und Schwerpunktideen (09/21)
- Online-Beteiligung zu fiktiven Zukunftsthesen (09/21 - 10/21)
- Abschlussveranstaltung zu finalen Hinweisen zu Zielen und Handlungsansätzen (09/22)

## Beteiligung öffentlicher Verwaltungsstellen

- Themenübergreifende und themenspezifische Fachgruppen zu Analysen, Zielen und Schwerpunkten (11/20, 02/21, 11/21, 01/22)

## Beteiligung politischer Gremien

- Digitale Reflexionsrunde zu Ergebnissen der Sanierung und künftigen Schwerpunkten (10/20)

# Übergeordnete Entwicklungsstrategie



# Zielkonzept gesamt

## nicht verortbare Ziele

- Barrierefreiheit schaffen
- Alternative Mobilitätsformen anbieten
- Maßvolle und verträgliche Nachverdichtung
- Schaffung von bezahlbarem, qualitativem, barrierefreiem Wohnraum mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, -zuschnitten und -konzepten
- Bespielung von Straßenräumen ermöglichen
- Erhalt der kleinteiligen Angebotstiefe und -breite im Einzelhandel

## nicht verortbare Ziele

- Austausch-, Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten für alle Generationen anbieten und fördern
- Stärkung der gesamtgesellschaftlichen Teilhabe
- Einbindung des bestehenden Akteursnetzwerks
- Klimafolgeanpassungen von Privaten wie Dach-, Fassadenbegrünung und Entsiegelung fördern
- Anlage von Grünbereichen mit hohem Wert für Artenvielfalt
- Förderung des Umweltverbunds zur Reduzierung der Umwelt- und Klimabelastungen durch Straßenverkehr

## Bestand

- ▭ Abgrenzung Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof
- Gebäude
- Gewässer
- Grünflächen

## Gebäudebestand und Wohnungsangebot

- ▨ Ergänzung der Blockrandstrukturen, Schließung von Baulücken sowie Nachnutzung von Brachen und mindergenutzten Flächen
- Erhalt und Aufwertung historischer Gebäude und Bebauungsstrukturen
- Erhalt der Wohnfunktion
- 🏠 Erhalt und Aufwertung der Wohnungsbausubstanz

## Wohnumfeld und öffentlicher Raum

- 👉 Aufwertung und Bespielung von (ungestalteten) Platzstrukturen
- 👉 Gestaltung von Eingangsbereichen
- 👉 Aufwertung, Ausbau und Pflege von Grünachsen
- 👉 Aufwertung, Ausbau und Pflege von Spiel-, Sport- und Grünflächen
- 👉 Ergänzungen der Straßenbegrünung

## Mobilität und verkehrliche Situation

- 🚲 Radwege ausbauen, qualifizieren und sichern, Fahrradinfrastruktur ausbauen
- 👉 Attraktive, sichere Wege und Übergänge für den Fußverkehr schaffen und Verbindungen herstellen
- ➡ Reduzierung des Durchgangsverkehrs und Ausrichtung der Straßenräume auf Erschließung
- ⋯ Aufwertung von Wohnstraßen und Straßenräumen
- ➡ Entlastung des Valckenburghquartiers von Hol- und Bringverkehren des Kaisen-Campus
- H Erschließung durch Buslinie

## Lokale Wirtschaft

- 🏠 Sicherung und Ausbau der Nahversorgung, insbesondere der kleinteiligen
- 👉 Schaffung eines attraktiven Einkaufsbereiches und Aufwertung von Erdgeschossflächen
- 👉 Herausbildung und Stärkung einer vitalen Ortsmitte „Huckelriede“
- Stärkung der gewerblichen Strukturen

## Gesundheit und Sport

- 👉 Erhalt und Attraktivierung der Bewegungsflächen für verschiedene Sport- und Bewegungsmöglichkeiten
- 👉 Ausbau und Erhalt der medizinischen Versorgung

## Bildung, Soziales, Kultur und Freizeit

- 👉 Vereine und Einrichtungen sowie soziale Angebote dauerhaft erhalten und ausbauen

## Klima und Umwelt

- 👉 Entsiegelung und Begrünung von Straßenräumen
- 👉 Gewährleistung von Kaltluftschneisen



# Erweiterung des Wohnungsangebots – aber wie?

## Ziele

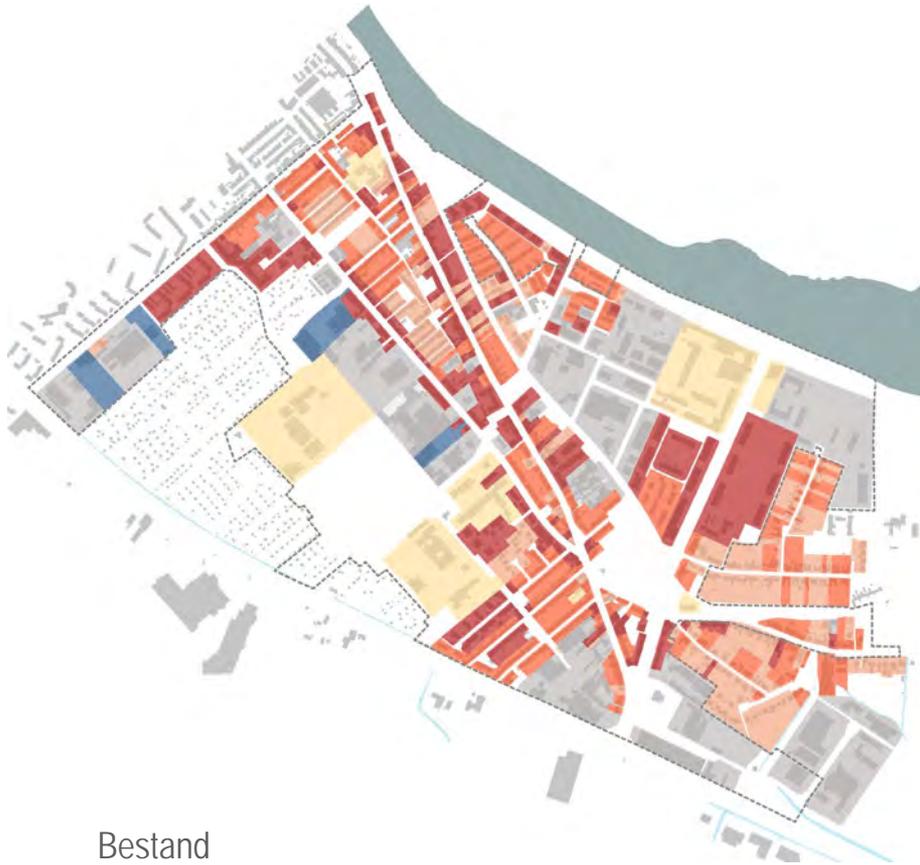
- Erhalt der Wohnfunktion und Aufwertung der Wohnungsbausubstanz sowie historischer Gebäude und Bebauungsstrukturen >
  - Maßvolle und verträgliche Nachverdichtung >
  - Schaffung von leistbarem, qualitativem, barrierefreiem Wohnraum mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, -zuschnitten und -konzepten >
- Schlüsselmaßnahmen: Erhaltungssatzung für die Bebauung in den Straßenzügen: Im Grünen Winkel, Rosenpfad, Bei den fünf Giebeln, Stiller Weg  
Milieuschutzsatzung: für Mehrfamilienhäuser nördlich Cambrai-Dreieck
  - Empfehlung für städtebauliches Maß
  - Zu realisieren bei den noch ausstehenden Neubauarealen und nach Möglichkeit bei Bauen im Bestand (Umbauten und Erweiterungsbauten)



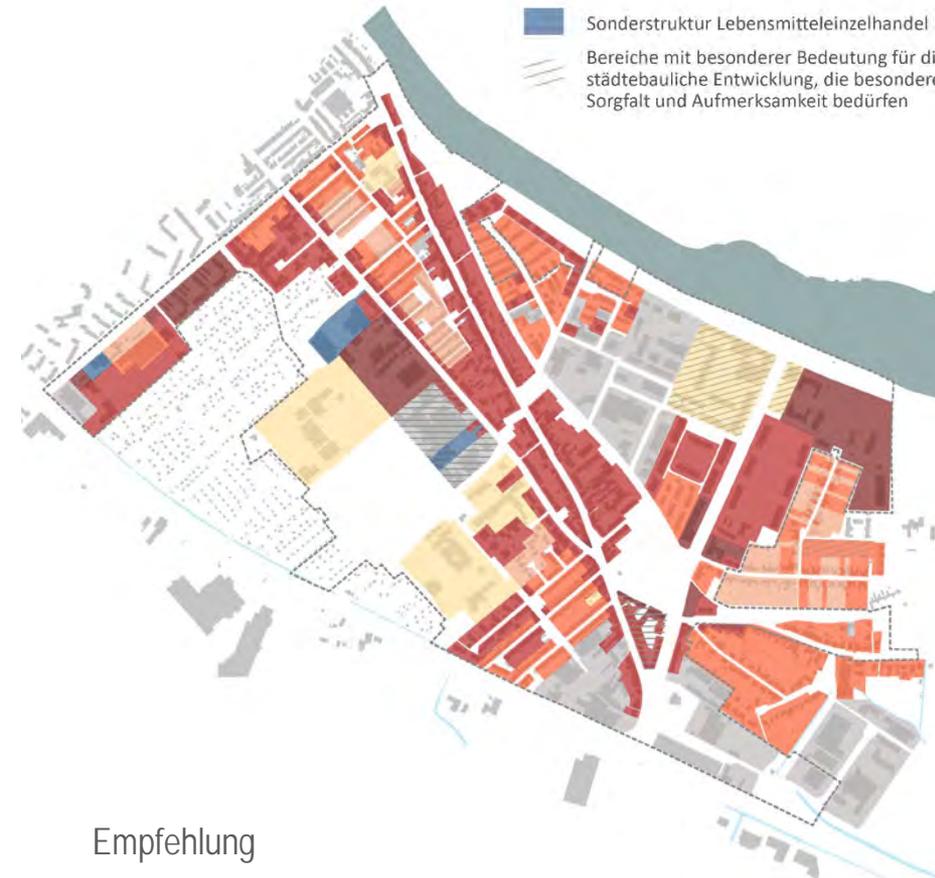
# Empfehlungen zum städtebaulichen Maß

## Geschosse

- 1 bis max. 1 + Staffel
- 2 bis max. 2 + Staffel
- 3 bis max. 4
- 5 bis max. 7
- Sonderstrukturen soziale Einrichtungen, Klinik und Polizei
- gewerbliche Bebauung
- Sonderstruktur Lebensmitteleinzelhandel
- Bereiche mit besonderer Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung, die besonderer Sorgfalt und Aufmerksamkeit bedürfen



Bestand



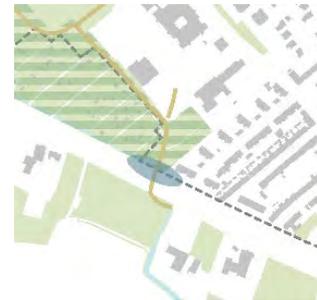
Empfehlung



# Huckelriede mobil: Verbesserte Mobilität zu Fuß, mit dem Rad sowie Bus und Bahn

## Ziele

- Reduzierung des Durchgangverkehrs und Ausrichtung der Straßenräume auf Erschließungsfunktion >
- Erschließung des Scharnhorst-Quartiers sowie der Roland-Klinik und Bereitschaftspolizei durch Buslinie >
- Entlastung des Valckenburghquartiers von Hol- und Bringverkehren des Kaisen-Campus >
- Schlüsselmaßnahme: Mobilitätskonzept für Huckelriede (u. a. ruhender Verkehr)
- Schlüsselmaßnahme: Einrichtung einer Busanbindung zur Erschließung Scharnhorstquartier
- Schlüsselmaßnahme: Einrichtung einer Kiss&Ride-Zone an der Neuenlander Straße





# Huckelriede mobil: Verbesserte Mobilität zu Fuß, mit dem Rad sowie Bus und Bahn

## Ziele

- Radwege und Fahrradinfrastruktur sicher ausbauen, sichere Wege und Übergänge für den Fußverkehr

## Schlüsselmaßnahmen:

- Einrichtung von Querungshilfen
- Instandsetzung und Gestaltung von Fuß- und Radwegen





# Mehrfache Innenentwicklung: Huckelrieder Quartiere ganzheitlich entwickeln

## Ziele

- Gestaltung von Eingangsbereichen
  - Aufwertung, Ausbau und Pflege von Grünachsen sowie Spiel-, Sport- und Grünflächen
  - Aufwertung, Ausbau und Pflege von Ergänzungen der Straßenbegrünung
  - Besspielerung von Straßenräumen ermöglichen
- >
- Schlüsselmaßnahme: Aufwertung und Gestaltung der Kleingartenanlage als Kleingartenpark
- >
- Schlüsselmaßnahme: Mobilitätskonzept für Huckelriede





# Lebendige Mitte und gewerbliche Entwicklung

## Ziele

- Sicherung und Ausbau der Nahversorgung, insbesondere der kleinteiligen 
  - Schaffung eines attraktiven Einkaufsbereiches und Aufwertung von Erdgeschossflächen 
  - Herausbildung und Stärkung einer vitalen Ortsmitte „Huckelriede“ 
  - Stärkung der gewerblichen Strukturen im Gewerbegebiet Huckelriede, in der Kornstraße zw. Huck. Friedensweg und Kornquartier sowie im Bereich Kornstraße / Neuenlander Straße 
- Gestaltungs- und Nutzungsleitfaden für die südliche Kornstraße (zwischen Vohnenstr. und Niedersachsendamm)
  - Ausschluss von Spielhallen, Wettbüros, Vergnügungsstätten über Bebauungsplan
  - Aufwertung des Straßenraums des südlichen Abschnitts der Kornstraße mit Begegnungsräumen, Anlieferungs- und Kurzzeitparkmöglichkeiten, fußläufigen Wegeverbindungen
  - Nutzungsintensivierung und Neuordnung im Bereich Kornstraße / Neuenlander Straße



cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh  
Palmaille 96, 22767 Hamburg

Tel. 040 380 375 670  
mail@ck-stadtplanung.de  
www.ck-stadtplanung.de

TOLLERORT  
entwickeln & beteiligen  
Palmaille 96, 22767 Hamburg

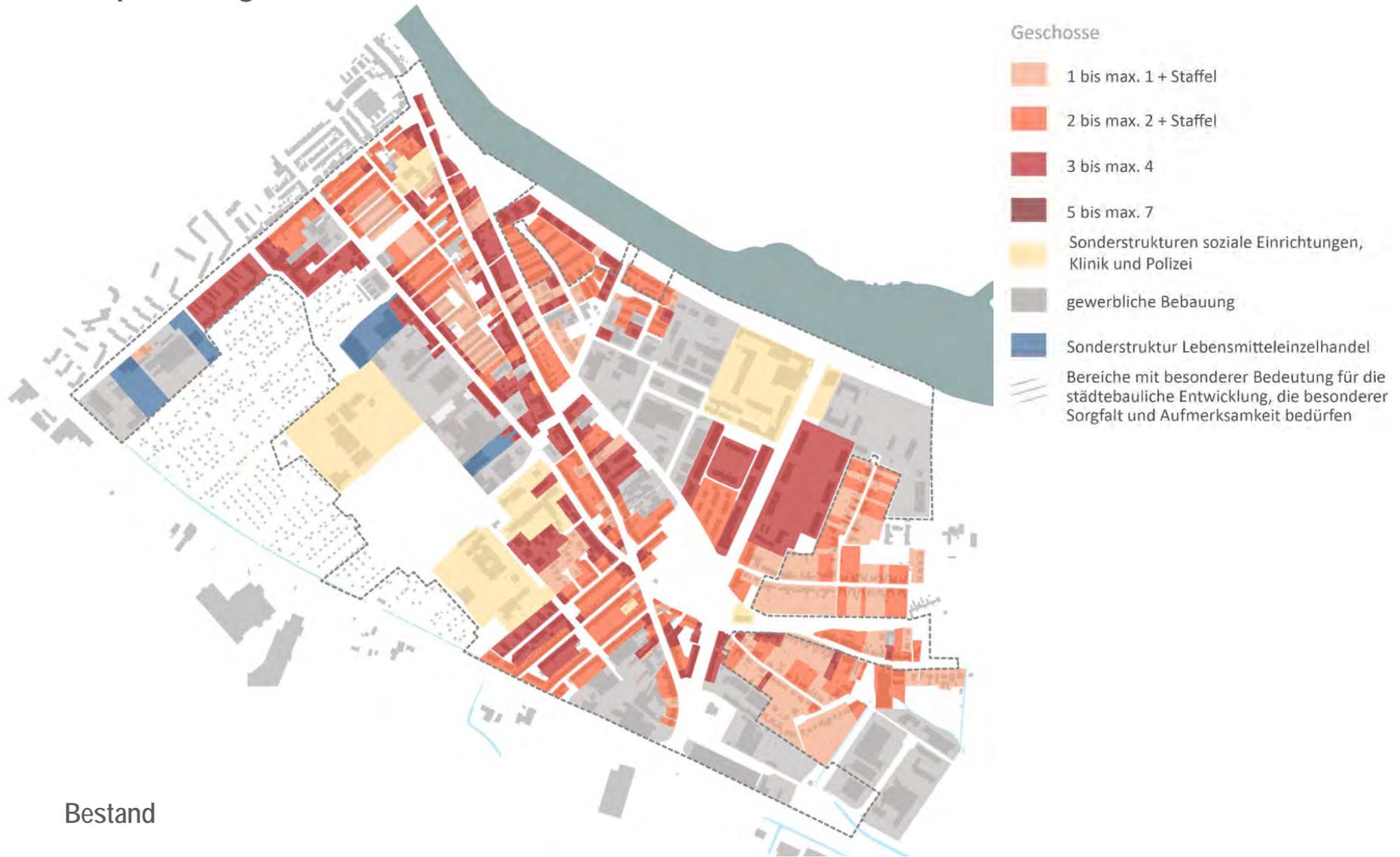
Tel. 040 38 61 55 95  
mail@tollerort-hamburg.de  
www.tollerort-hamburg.de

**TOLLERORT**  
entwickeln & beteiligen

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh

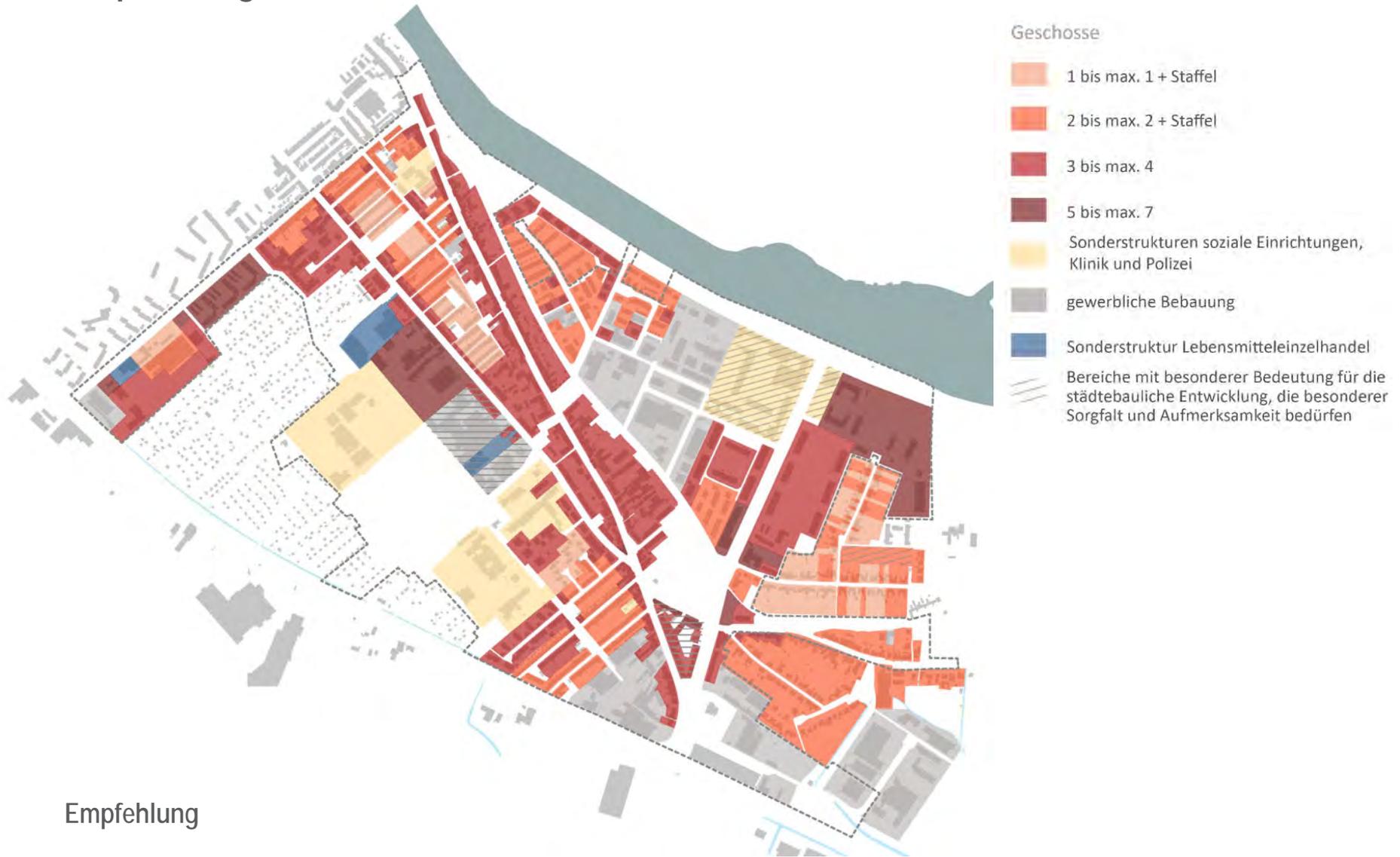


# Empfehlungen zum städtebaulichen Maß



Bestand

# Empfehlungen zum städtebaulichen Maß



Empfehlung