

Hachez-Quartier B-Plan 2523

Zwischenpräsentation

- Planaufstellungsbeschluss Bebauungsplan 2529 und Vorkaufsortsgesetz
September / Oktober 2019
- Unterschutzstellung Baudenkmale 2020
- Absichtserklärung zw. Stadtgemeinde / Grundstückseigentümerin
Februar 2021
- Öffentlichkeitsbeteiligung:
Juni 2021 – Online-Dialog
Juni 2021 – Dialog vor Ort
Juni 2021 – Ideensammlung auf Internet-Seite www.hachez-quartier.de
Oktober 2021 – Einwohnendenversammlung online (frühzeitige
Öffentlichkeitsbeteiligung)
- Beiratsbeschlüsse zum Bebauungsplanverfahren – November 2021
- Weiterentwicklung der Planung, Start Gutachten, neuer Projektpartner,
Workshop Gründerszene,

Hachez-Quartier B-Plan 2523

Öffentlichkeitsbeteiligung



- ▼ Wer ist Eigentümer?
- ▼ Welche Entwicklungsziele gibt es?
- ▼ Welche Verhandlungsspielräume sind vorhanden?
- ▼ Welche Nutzungen sind geplant?
- ▼ Für welche Zielgruppen sind die Wohnungen vorgesehen?
- ▼ Wird es Angebote für den Stadtteil geben?
- ▼ Wie wird mit dem Gebäudezustand umgegangen?
- ▼ Mit wie viel Verkehr wird durch die neuen Nutzungen gerechnet?
- ▼ Welche Rolle spielen Klimaschutz und Klimaanpassung bei der Quartiersentwicklung?
- ▼ Werden Aspekte der Ökologie und Biodiversität bedacht?
- ▼ Von welcher Dichte und Höhe ist auszugehen?
- ▼ Wird das Grundstück öffentlich zugänglich?
- ▼ Sind Zwischennutzungen geplant?
- ▼ Sind Baugemeinschaften denkbar?
- ▼ Wo steht der Entwicklungsprozess gerade und wie geht es weiter?



Hachez-Quartier B-Plan 2523

Anregungen aus Öffentlichkeitsbeteiligung

Städtebau und Freiraumgestaltung

- ein durchgrüntes Quartier
- behutsamer Umgang mit dem Bestand
- zugänglicher Freiraum mit vielen Qualitäten

Architektur und Gestaltsprache

- ein vielfältiges Flächenangebot bereits im Städtebau mitdenken
- eigenständige Kubatur und Gestaltung,
- die sich gleichzeitig einfügt
- eine hohe Qualität

Erschließung und Mobilität

- ein Quartier mit wenig Autoverkehr
- konzeptionelle An- und Einbindung in die Umgebung

Klimaschutz und Nachhaltigkeit

- ein wirklich nachhaltiges Quartier
- ein Quartier, das einem hohen Anspruch an Klimaschutz und Klimaanpassung gerecht wird

Nutzungen und Nutzungsmischung

- vielfältige Angebote für Kultur, Freizeit und Wohnen
- (bezahlbarer) Raum für soziale Nutzungen und Bildung
- (soziale) Vielfalt
- (bezahlbares) Wohnen mit einer hohen Qualität

Worshops mit
der Nachbarschaft /
Gruppen (AltenInnen
vor Ort (auf dem
Gelände))

Denkmalschutz
ausreichend
beachten

Stop
Bodenspekulation

VIEL GRÜN!

AUF DÄCHERN &
FACADEN

CO₂ - neutrale
Wärme / Kühlung
- Nahwärme netz
für Quartier?

Fortsetzung
des
Neustadt Walle

Grün
→ gemeinsame
Gärten
→ urban gardening

öffentl. Räume
für Kunst +
Kultur
nicht nur - strecken

Wohnen für
alle: nicht nur
hochpreisig +
B-Scheitern

Keine Autos
auf dem Gelände

Barrierefreiheit
baulich, kommun.
Kultur, in Arbeit