



Ortsamt Neustadt/Woltmershausen
Neustadtscontrescarpe 44, 28199 Bremen

Auskunft erteilt
Annemarie Czichon

**Einladung zur
Einwohnerversammlung**

T (04 21) 361 8173 oder
361 16024

E-Mail:
office@oaneustadt.bremen.de

Bremen, den 20.05.2022

**Einladung zu einer Einwohnerversammlung
zum Bebauungsplan 2158 für ein Gebiet in Bremen – Woltmershausen
zwischen Schwarzer Weg, Eisenbahn Bremen – Oldenburg,
Senator-Apelt-Straße und Am Gaswerkgraben
(„Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB“)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, mit der Aufstellung des Bebauungsplans 2158 die Verträglichkeit eines urbanen Miteinanders zwischen Wohnen und Gewerbe im Gebiet sicherzustellen. Die vorherrschende Gemengelage soll entschärft und den damit verbundenen städtebaulichen Missständen entgegengewirkt werden. Vorgesehen ist eine zukunftsorientierte Sicherung und Weiterentwicklung der Bestandsnutzungen und damit die Verwirklichung der Ziele der Masterplanung „Vorderes Woltmershausen“¹.

Bevor der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst wird, sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich dargelegt werden – und Bürger:innen und andere Interessierte Gelegenheit erhalten, ihre Anregungen, Wünsche und Bedenken einzubringen.

Dazu laden wir Sie herzlich ein zu einer Einwohnerversammlung für

**Mittwoch, den 01. Juni 2022, um 18 Uhr,
in der Evangelischen Freikirche, Woltmershauser Straße 298, 28197 Bremen**

Hygiene- und Schutzmaßnahmen:

Es wird darum gebeten, die Abstands- und Hygiene-Vorsichtsmaßnahmen weiterhin zu beachten und eine medizinische Mund-Nasen-Bedeckung (möglichst FFP 2) zu tragen.

Personen mit Erkältungssymptomen bitten wir darum, von einer Teilnahme abzusehen.

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Annemarie Czichon
(Ortsamtsleiterin)

¹ weitere Informationen zu dem Masterplangebiet finden Sie unter <https://www.bauumwelt.bremen.de/stadtentwicklung/aktuelles/masterplan-vorderes-woltmershausen-85006>