

Ortsamt Neustadt/Woltmershausen
Neustadtscontrescarpe 44, 28199 Bremen

Auskunft erteilt
Annemarie Czichon

**Einladung zur
Einwohnerversammlung**

T (04 21) 361 8173 oder
361 16024

E-Mail:
office@oaneustadt.bremen.de

Bremen, den 07.04.2022

**Einladung zu einer Einwohnerversammlung
zum Bebauungsplan 2545 für ein Gebiet in Bremen – Woltmershausen
zwischen Hermann-Ritter-Straße, Am Tabakquartier und der Straße Am Gaswerk-
graben auf dem ehemaligen Brinkmann-Areal
(„Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB“)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, mit der Aufstellung des Bebauungsplans 2545 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines urbanen Stadtquartiers auf Teilflächen des ehemaligen Brinkmann-Areals und angrenzenden Flächen der swb-wesernetze zu schaffen.

Vorgesehen ist eine Mischung aus Wohnen, Arbeiten sowie sozialen und kulturellen Einrichtungen. Teile der ehemaligen Fabrik- und Bürogebäude des ehemaligen Brinkmann-Areals sollen nachgenutzt und durch neue Gebäude ergänzt werden. Im Sinne der Entwicklung eines lebendigen Quartiers mit hoher Aufenthaltsqualität soll ein zentraler, öffentlicher Freiraum als grüne Mitte das Quartier zusammenhalten und der Naherholung dienen. Grundlage dieser Planung ist die aus dem Masterplan „Vorderes Woltmershausen“ entwickelte städtebauliche Rahmenplanung für das ehemalige Brinkmann-Areal.

Bevor der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst wird, sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich dargelegt werden – und Bürger:innen und andere Interessierte Gelegenheit erhalten, ihre Anregungen, Wünsche und Bedenken einzubringen.

Dazu laden wir Sie herzlich ein zu einer Einwohnerversammlung für

Mittwoch, den 27. April 2022, um 19:00 Uhr,
die als **ZOOM-Videokonferenz** durchgeführt wird.

Zugangsdaten: für Computer, Tablet oder Smartphone:

<https://zoom.us/j/93340458291?pwd=RElyY1V3c2I5UXpxQm5aWTVOZFZidz09>

per Telefon: +49 69 5050 0952, (Direktwahl: +496950500952,,93340458291#,,, *578624#)

Meeting-ID: 933 4045 8291, Kenncode: 578624

(Die Einwahl per Telefon ist parallel möglich, wenn beispielsweise die PC-Audioverbindung nicht funktioniert)

Unmittelbar vor der Sitzung besteht **ab 18:40 Uhr die Möglichkeit**, den virtuellen Raum zu „betreten“ – und ggfls. **technische Fragen**¹ zu klären.

Unterlagen zur Sitzung (Lageplan, Präsentation) werden so früh wie möglich [hier](#) veröffentlicht. Weitere Informationen zum Masterplangebiet Vorderes Woltmershausen finden Sie auf der [Website des Bauressorts](#).

Mit freundlichen Grüßen

Annemarie Czichon
(Ortsamtsleiterin)

¹ Informationen zu den **Anforderungen** für die Teilnahme sowie ein Video-Tutorial und die Möglichkeit an einem Test-Meeting teilzunehmen finden Sie unter: <https://support.zoom.us/hc/de/articles/201362193>