

Gemeinsamer Beschlussvorschlag von SPD und Bündnis90/Die Grünen für die Beiratssitzung am 17. Februar 2022

Top 3. Stellungnahme zum „Kornquartier“ (Bebauungsplan2529 mit 27. Flächennutzungsplan-Änderung)

Der Beirat Neustadt verweist auf seinen [Beschluss vom 16. September 2021](#) und betont, dass den dort formulierten Anregungen und Bedenken des Beirats Neustadt noch nicht ausreichend Rechnung getragen wurde.

Insbesondere weist der Beirat Neustadt zum wiederholten Male darauf hin, dass ein Verkehrskonzept unter Beteiligung des Beirats Neustadt zu entwickeln ist. Der Beirat Neustadt hat Bedenken zur Dimensionierung des Bauvorhabens insbesondere in Hinblick auf die zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsbelastungen der Kornstraße und die harmonische Einbindung in den Ortsteil.

Auch im Kornquartier selber sind Fragen der Mobilität noch nicht ausreichend dargestellt, etwa mit Blick auf die Qualität der Abstellmöglichkeiten. Darüber hinaus sollen – wie bereits gefordert - Spielflächen für Kinder alternativ zu einer zentralen Spielfläche und Spielflächen auf Dächern dezentral über das gesamte Quartier verteilt werden. Zudem soll auf ausreichend Grünflächen geachtet werden. Auch die Wegebeziehung zu den umliegenden Grünanlagen ist bisher unzureichend dargestellt.