

1 **Beirat Neustadt am 17.02.22: Beschlussvorschlag DIE LINKE zu TOP 3 „Kornquartier“**

2 Der Beirat Neustadt hat mit Datum vom [16. Sept. 2021 zu dem Entwurf des Bebauungsplanes 2529](#)
3 [\(Kornquartier\) Stellung](#) genommen. Nach dem Aufstellungsbeschluss zum Bplan 2529 (Kornquartier)
4 der Städtischen Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung vom 25. Nov. 2021 werden die
5 Einwände des Beirats nur ungenügend berücksichtigt (s. S. 504-509). Der Beirat wiederholt hiermit im
6 Rahmen der öffentlichen Auslegung wesentliche Forderungen und bittet um Berücksichtigung!

7 - Zu den Bedenken hinsichtlich der Verkehrsbelastung (S.504):

8 Das Verkehrsgutachten geht davon aus, dass die Kornstraße den zusätzlichen Verkehr langfristig
9 aufnehmen kann. Es sind aber auch Maßnahmen vorzusehen für die Übergangszeit und für den Fall,
10 dass nicht im erhofften Umfang die Nutzung von PKW zurück geht.

11

12 - Zur Schaffung von Wohnraum zu preisgedämpften Mieten (S. 504):

13 Wenn der Bauträger auch nicht verpflichtet werden kann, so sollte mit ihm doch im Rahmen des
14 Städtebaulichen Vertrages darüber verhandelt werden.

15

16 - Zur Forderung nach Regelungen über bezahlbare Räume/Flächen für Kulturschaffende/ Kultur
17 und Freizeitangebote (S.505):

18 Die in Aussicht gestellte Einbindung der Kulturschaffenden/Schaffung von kulturellen Angeboten muss
19 verpflichtend sein einschließlich entsprechender Mietpreisgestaltung.

20

21 - Zum Klimaschutz, Niederschlagswasser (S. 506):

22 Es sollte wenigstens eine teilweise Regenwassernutzung und/oder Verdunstung vorgeschrieben
23 werden.

24

25 - Zum Freiraumkonzept, Spielplätze (S. 506, 507):

26 Keine Spielplätze auf Dächern, auch nicht für ältere Kinder!

27

28 Angesichts der im Stadtteil weit verbreiteten Befürchtung einer unangemessenen Größe und Dichte
29 des neuen Quartiers wünscht sich der Beirat für die Zukunft, zu einem früheren Zeitpunkt bereits in die
30 grundlegenden Planungen einbezogen zu werden. Auch hätte kommunaler Wohnungsbau gegenüber
31 Investoren-Bauvorhaben den Vorteil, dass nicht die Rendite-Erwartung zum Maßstab für die
32 Bebauung wird.