

**B e s c h l u s s**  
**des Beirates Neustadt**  
**vom 17.02.2022**

**Stellungnahme zum „Kornquartier“**

**([Bebauungsplan 2529](#) mit [27. Flächennutzungsplan-Änderung](#))**

Der Beirat Neustadt verweist auf seinen [Beschluss vom 16. September 2021](#) und betont, dass den dort formulierten Anregungen und Bedenken des Beirates Neustadt noch nicht ausreichend Rechnung getragen wurde.

Insbesondere weist der Beirat Neustadt zum wiederholten Male darauf hin, dass ein Verkehrskonzept unter Beteiligung des Beirates Neustadt zu entwickeln ist. Der Beirat Neustadt hat Bedenken zur Dimensionierung des Bauvorhabens insbesondere in Hinblick auf die zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsbelastungen der Kornstraße und die harmonische Einbindung in den Ortsteil.

Auch im Kornquartier selber sind Fragen der Mobilität noch nicht ausreichend dargestellt, etwa mit Blick auf die Qualität der Abstellmöglichkeiten. Darüber hinaus sollen – wie bereits gefordert - Spielflächen für Kinder alternativ zu einer zentralen Spielfläche und Spielflächen auf Dächern dezentral über das gesamte Quartier verteilt werden. Zudem soll auf ausreichend Grünflächen geachtet werden. Auch die Wegebeziehung zu den umliegenden Grünanlagen ist bisher unzureichend dargestellt.

Der Beirat fordert weiterhin ein breites Angebot an bezahlbarem Wohnraum; d.h. neben dem geförderten Wohnraum auch Wohnungen zu preisgedämpften Mieten, zwischen 6,50 € (sozial geförderter Mieta) und 11,75 € (Angebotsmiete). Wenn der Vorhabenträger auch mit dem B-Plan nicht dazu verpflichtet werden kann, so ist mit ihm doch im Rahmen des Städtebaulichen Vertrages darüber zu verhandeln.

Der Beirat fordert weiterhin die Schaffung von attraktiven Räumen, die von Kulturschaffenden kostengünstig genutzt werden können.

Des Weiteren sollte wenigstens eine partielle Regenwassernutzung und/oder Verdunstung vorgeschrieben werden.

*(beschlossen mit 11 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen)*

*gez. Czichon*

Annemarie Czichon  
(Ortsamtsleiterin)