

1 **Beschlussvorschlag**

2 à Beirat Neustadt 18.11.2021

3 **Hachez-Planungsgespräch**

4 GRÜNE Neustadt

5 Die Entwicklung des Hachez-Geländes erfordert eine besondere Aufmerksamkeit. Der
6 Beirat bedauert sehr, dass trotz der vereinbarten politischen Ziele der
7 Koalitionsparteien zur Bau- und Flächenpolitik im Land Bremen (vor allem
8 festgehalten im Koalitionsvertrag und im Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030) kein
9 Kauf der Fläche getätigt wurde.

10 Der Beirat Neustadt spricht sich für die Durchführung eines „Planungsgesprächs“
11 binnen der nächsten drei Monate aus, an dem alle zuständigen Fachressorts,
12 Behörden und Einrichtungen, die für eine (sozial) nachhaltige Entwicklung
13 Verantwortung tragen bzw. Interesse daran haben, einschließlich Beirat und Ortsamt,
14 teilnehmen sollen. Es sollte dabei vor allem um die gemeinschaftliche Realisierung
15 verschiedener Einrichtungen mit öffentlichem/quasi-öffentlichem sowie
16 zivilgesellschaftlichem Charakter auf dem Gelände von Hachez gehen. Dazu gehören
17 z.B. das Ortsamt, der Beirat und das Stadtteilmanagement, ferner ggf. eine Kita, die
18 Hochschule Bremen und andere Bildungseinrichtungen (z.B. die Heinrich-Böll-
19 Stiftung), Kulturschaffende sowie Räumlichkeiten für Sitzungen und (öffentliche)
20 Veranstaltungsformate. Die Realisierung eines solchen Nutzungsmix wäre für die
21 Gesamtentwicklung des Hachez-Geländes, den Ortsteil und den ganzen Stadtteil ein
22 großer Gewinn. Vor allem die erhaltenswerte historische Bausubstanz würde sich für
23 den öffentlichen Sektor anbieten. Um diese Vision zu ermöglichen, erachtet der
24 Beirat das Bestreben der Initiative Schokotopia, einen kleinen Teil des Geländes als
25 städtische Fläche zu erwerben, für notwendig und dem neuen Quartier zuträglich. Er
26 fordert die Beteiligten und die zuständigen städtischen Behörden auf, gemeinsam
27 Wege zu finden, die die Schaffung einer solchen attraktiven städtischen Fläche
28 ermöglicht. Hierzu soll die Durchführung des „Planungsgesprächs“ einen geeigneten
29 Ausgangspunkt bieten.