

Beirat Neustadt

Ingo Mose

Der Sprecher

Sitzung des Beirats am 18. November 2021

TOP: Planungen für das Hachez-Gelände

Der Beirat möge beschließen:

Historischer Gebäudebestand

Der Beirat Neustadt fordert alle an der Planung beteiligten Institutionen auf zu prüfen, inwieweit die historischen Gebäude Westerstraße Nr. 28 und 30 erhalten und im Rahmen der Gesamtentwicklung des Areals zukünftig einer neuen Nutzung zugeführt werden können. Über die Gebäude hinaus, deren Erhaltenswürdigkeit bereits festgestellt wurde (Denkmalschutz), haben die beiden genannten Gebäude ebenfalls einen ortsbildprägenden Charakter und können in hohem Maße zur Identifikationsbildung mit dem Standort beitragen.

Zur angemessenen Beurteilung der Situation regt der Beirat an, zusätzlich zur Bestandserfassung der Gebäude eine vertiefende baufachtechnische Untersuchung durchzuführen.

Der Beirat weist darauf hin, dass der Erhalt möglichst vieler historischer Gebäude auch aus klimapolitischen Gründen („Graue Energie“) zu begrüßen wäre!

Freiraumplanung

Ferner fordert der Beirat die beteiligten Institutionen auf konkret darzulegen, in welcher Weise dem Wunsch der Bevölkerung nach einer starken Durchgrünung des Areals Rechnung getragen werden kann. Hierzu erwartet der Beirat die Entwicklung eines Freiraumkonzeptes, das Möglichkeiten und Grenzen der Freiraumentwicklung auf dem Gelände darlegt.

In diesem Zusammenhang ist der Beirat insbesondere interessiert daran zu erfahren, wie die Pflanzung von Bäumen mit der geplanten Einrichtung einer Tiefgarage vereinbar ist.

18.11.2021