

- 1 Beirat Neustadt
- 2 Dr. Ingo Mose (Sprecher des Beirats)
- 3 Bithja Menzel (Sprecherin des FA Umwelt, Bau, Mobilität)
- 4 Jens Oppermann (Sprecher des FA Sozialökologische Stadtentwicklung)

5 **Beschlussvorlage zur Sitzung des Beirats am 14. Oktober 2021**

6 **Thema: Planung für das ehemalige Koch & Bergfeld-Areal**

7 Der Beirat begrüßt die kürzlich erfolgte Überarbeitung der ursprünglichen Planung für das Areal. Sie
8 verspricht aus Sicht des Beirats eine deutlich bessere Zugänglichkeit und eine deutlich bessere
9 räumliche Anordnung der vorgesehenen Nutzungen. Insbesondere begrüßt der Beirat, dass damit die
10 Erhaltung weiterer schützenswerter Bäume ermöglicht wird. Ebenso begrüßt der Beirat die Absicht,
11 dass vorhandene Gebäude des Aleco-Bio-Marktes nicht abzureißen; dies ist nicht zuletzt auch ein
12 sinnvoller Beitrag zum Klimaschutz („Graue Energie“).

13 Der Beirat begrüßt ausdrücklich die Absicht, auf dem Areal neuen, insbesondere auch bezahlbaren
14 Wohnraum zu schaffen, für den es im Stadtteil einen anhaltenden Bedarf gibt. Der Beirat erwartet in
15 diesem Zusammenhang, dass sich die vorgesehenen Neubauten in das Umfeld des Areals,
16 insbesondere auch der historischen Gebäude, gut einpassen. Er fordert den Investor bzw. die
17 Behörde deshalb dazu auf, die Höhe der beiden vorgesehenen „Hochpunkte“ an den Ecken des
18 Areals auf maximal 5 Stockwerke zu begrenzen!

19 Der Beirat fordert abschließend den Investor bzw. die Behörde dazu auf, zu prüfen, inwieweit bei der
20 verkehrlichen Erschließung des Areals bereits die Maßgaben des zukünftigen Mobilitätsortgesetzes
21 Berücksichtigung finden können, auch wenn es sich dabei nur um eine freiwillige Entscheidung
22 handeln kann.