

Beschlussprotokoll vom 22.09.2021
Ausschuss „UMWELT, BAU, MOBILITÄT“ (Beirat Neustadt)
Öffentliche Videokonferenz (Sitzung Nr. 09/19-23) von 19:00 Uhr bis 19:45 Uhr

Anwesend: Imma Einsingbach, Gabriele Mahro, Anke Maurer, Bithja Menzel, Melanie Morawietz (ab 19:20, i.V.), Jens Oppermann (i.V.), Annette Yildirim (i.V.)
beratendes Mitglied: Helga Rieck

Fehlend: Tugba Böhrnsen, Michael Breidbach, Robert Mero (alle e), *Gunnar Christiansen*

Gäste: Vertreter:innen der Presse und interessierte Bürger:innen

Vorsitz: Annemarie Czichon

Protokoll: Tanja Heidenfelder, beide Ortsamt Neustadt/Woltmershausen

TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss: Die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt. (einstimmig)

Die Beschlussfassung zu diesem und den nachfolgenden Punkten erfolgte jeweils per Einzelabfrage in alphabetischer Reihenfolge; zugleich wurde die Beschlussfähigkeit der Sitzung bestätigt.

TOP 2. Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.08.2021 (Nr. 08/19-23)

Beschluss: Das Sitzungsprotokoll vom 12.08.2021 wird genehmigt. (2 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen)

TOP 3. Stellungnahme zum Entwurf des Mobilitätsortsgesetzes (→ [Gesetzentwurf](#) und → [Begründung](#))

Eingangs werden kurz die [Ziele des Gesetzvorhabens](#) benannt, und die Ausschusssprecherin erläutert den interfraktionell vorbereiteten Beschlussvorschlag. Dieser wird nach kurzer Diskussion mit 7 Ja-Stimmen beschlossen:

Beschluss:

Der FA UBM begrüßt die Novellierung des Stellplatzortsgesetzes und damit das neue Mobilitätsortsgesetz. Das Gesetz über vorhabenbezogene Stellplätze, Fahrradabstellplätze und Mobilitätsmanagement in der Stadtgemeinde Bremen sichert die überfälligen Anpassungen an ein geändertes Mobilitätsverhalten und entspricht der Bedeutung von Alternativen zu Flächen für den motorisierten Individualverkehr bei der Realisierung von Bauvorhaben.

Mobilitätsmanagementmaßnahmen wie beispielsweise Car-Sharing, ÖPNV-Zeitkarten für Mieter:innen, Bike-Sharing oder Lastenräder sind nicht länger optional sondern verpflichtend und werden nach Anzahl der Wohneinheiten berechnet. Die Neustadt fällt in das Gebiet der innenstadtnahen Bereiche: Hier müssen bei Bauvorhaben je vier Stellplätze zwei Stellplatzeinheiten Mobilitätsmanagement eingeplant werden (Faktor 0,50).

Durch die generelle Absenkung des Stellplatzschlüssels werden Baunebenkosten eingespart, wenn der Bauherr das möchte. In besonderem Umfang werden die Mindestanforderungen für Wohnungsvorhaben abgesenkt, deren Bewohner:innen nachweislich ohnehin seltener Pkw besitzen (geförderter Wohnungsbau, sehr kleine Wohnungen, Studierendenwohnheime). Damit wird bezahlbares Wohnen begünstigt.

Der Beirat Neustadt erachtet eine beratende Instanz für Investor:innen als sinnvoll, die neben dem Aufzeigen von verschiedenen Möglichkeiten des Mobilitätsmanagements auch einen gesamten Orts- teil, den ganzen Stadtteil und Gebiete darüber hinaus im Blick behält, um eine möglichst breite Vielfalt an Alternativen zu schaffen. (einstimmig)

TOP 4. Berichte des Amtes

- Kirchweg zwischen Korn- und Gastfeldstraße: Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit soll Schutzstreifen für Radfahrende ausnahmsweise (Umleitungsverkehr wg. A-281-BA2/2-Bau) rot eingefärbt werden; „Ersatzlösungen“ vor Ort für nicht zu realisierende 4 Baumstandorte noch offen sowie Hinweis auf
- Möglichkeit, bis zum 10.10. im Anschluss an die [Veranstaltung am 14.09.](#) über die Integrierte Gesamtbetrachtung für das Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof an einer [online-Umfrage](#) über mögliche Visionen für das Gebiet teilzunehmen

- digitale Einwohnendenversammlung zum Hachez-Quartier am 13.10.21 (im Rahmen der „frühzeitigen Beteiligung“ zum B-Plan 2523)
- Beiratssitzung am 14.10. mit dem TOP „Koch & Bergfeld-Gelände“ (B-Plan 2351)

TOP 5. Verschiedenes

- Die Vertreterin der CDU erkundigt sich nach dem Umsetzungsstand zu dem Radweg in der Werderstraße ([Beiratsbeschluss vom 17.06.](#))
- Eine Vertreterin der GRÜNEN fragt, ob der [Beiratsbeschluss vom 15.07.](#) beantwortet und Verkehrszählungen hinsichtlich der Auswirkungen der Maßnahmen in der Martinstraße auf die Neustadt mitgeteilt worden seien

Das Ortsamt wird zu beiden Punkten um Nachfrage gebeten

(Die Sitzung wird nichtöffentlich fortgesetzt)

Bithja Menzel
Ausschusssprecherin

Annemarie Czichon
Sitzungsleitung

Tanja Heidenfelder
Protokoll