

- 1 Beirat Neustadt
- 2 Dr. Ingo Mose
- 3 Sprecher

4 **Beschlussvorschlag**

5 **zum Bebauungsplan 2284 auf dem Areal des ehemaligen Neustadtsgüterbahnhofs**

6 Der Beirat Neustadt begrüßt den vorliegenden Entwurf für den Bebauungsplan 2284 (Stand
7 10.06.2021) und die Planungen der Firma Peper & Söhne zur Erschließung des Areals des ehemaligen
8 Neustadtsgüterbahnhofs und Entwicklung eines modernen Gewerbegebietes. Der Beirat erachtet
9 dies als einen wertvollen Beitrag zur gewerblichen ebenso wie städtebaulichen Entwicklung des
10 Ortsteils Hohentor.

11 Der Beirat legt Wert darauf, dass bei der Planung die folgenden Gesichtspunkte unbedingt
12 Berücksichtigung finden:

13 Die verkehrliche Erschließung muss sich auf eine Straße beschränken, die keine Durchfahrt durch das
14 Gebiet ermöglicht. Nur so können Schleichverkehre nach und von Woltmershausen vermieden
15 werden.

16 Im Zuge der Erschließung ist die Fortsetzung der Premium-Radroute vom Neustädter Bahnhof
17 vorzusehen. Diese sollte vorzugsweise entlang des Bahndamms und nicht entlang der B 75 geführt
18 werden, insbesondere auch um die Anbindung an den Freiraum (Kleingärten) im Gebiet Wardamm zu
19 erleichtern. Im Zweifel sind zwei Fahrradverbindungen wünschenswert.

20 Im Zuge der Erschließung muss die Bushaltestelle „Bf Neustadt“ der Linie 24 von ihrem bisherigen
21 Standort an der Einfahrt zur Simon-Bolivar-Straße auf den bezeichneten Standort gegenüber dem
22 Neustädter Bahnhof (ehemalige Tankstelle) verlegt werden.

23 Sämtliche bauliche Maßnahmen sind so zu gestalten, dass sie der Schaffung zukünftiger neuer
24 Verbindungen (Tunnel) aus dem Gebiet in die Neustadt (unter der B75) und nach Woltmershausen
25 (unter der Eisenbahnlinie) nicht im Wege stehen.

26 Für das gesamte Gebiet ist eine großzügige Begrünung mit standortgerechten und klimaangepassten
27 Bäumen bzw. Gehölzen wünschenswert.

28 Der Beirat zeigt sich offen gegenüber der Idee, im Zuge der Erschließung des Gebietes ggf. auch einen
29 Einkaufsmarkt anzusiedeln.