

# Zielkonzept



## nicht verortbare Ziele

Barrierefreiheit schaffen

- Stärkung der Bevölkerungsmischung
- Maßvolle und verträgliche Nachverdichtung
- Schaffung von leistbarem, qualitativem, barrierefreiem Wohnraum mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, -zuschnitten und -konzepten
- Bespielung von Straßenräumen ermöglichen
- Erhalt der kleinteiligen Angebotstiefe und -breite im Einzelhandel
- Austausch-, Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten für alle Generationen anbieten und fördern

## nicht verortbare Ziele

- Stärkung der gesamtgesellschaftlichen Teilhabe
- Einbindung des bestehenden Akteursnetzwerks
- Klimafolgeanpassungen von Privaten wie Dach-, Fassadenbegrünung und Entsiegelung fördern
- Anlage von Grünbereichen mit hohem Wert für Artenvielfalt
- Förderung des Umweltverbands zur Reduzierung der Umwelt- und Klimabelastungen durch Straßenverkehr

## Bestand

- ▭ Abgrenzung Sanierungsgebiet Huckelriede/Sielhof
- ▭ Gebäude
- ▭ Gewässer
- ▭ Grünflächen

## Gebäudebestand und Wohnungsangebot

- ▭ Ergänzung der Blockrandstrukturen, Schließung von Baulücken sowie Nachnutzung von Brachen und mindergenutzten Flächen
- ▭ Erhalt und Aufwertung historischer Gebäudefassaden
- ▭ Erhalt der Wohnfunktion
- ▭ Erhalt und Aufwertung der Wohnungsbausubstanz

## Wohnumfeld und öffentlicher Raum

- Aufwertung und Bespielung von (ungestalteten) Platzstrukturen
- Gestaltung von Eingangsbereichen
- Aufwertung, Ausbau und Pflege von Grünachsen
- Aufwertung, Ausbau und Pflege von Spiel-, Sport- und Grünflächen
- Ergänzungen der Straßenbegrünung

## Mobilität und verkehrliche Situation

- Radwege ausbauen, qualifizieren und sichern, Fahrradinfrastruktur ausbauen
- Attraktive, sichere Wege und Übergänge für den Fußverkehr schaffen und Verbindungen herstellen
- Reduzierung des Durchgangsverkehrs und Ausrichtung der Straßenräume auf Erschließung
- Aufwertung von Wohnstraßen und Straßenräumen
- Alternative Mobilitätsformen anbieten

## Lokale Wirtschaft

- Sicherung und Ausbau der Nahversorgung, insbesondere der kleinteiligen
- Schaffung eines attraktiven Einkaufsbereiches und Aufwertung von Erdgeschossflächen
- Herausbildung und Stärkung einer vitalen Ortsmitte „Huckelriede“
- Stärkung der gewerblichen Strukturen
- Entwicklung von gemischten urbanen Wohn- und Gewerbestrukturen

## Gesundheit und Sport

- Erhalt und Attraktivierung der Bewegungsflächen für verschiedene Sport- und Bewegungsmöglichkeiten
- Ausbau und Erhalt der medizinischen Versorgung

## Bildung, Soziales, Kultur und Freizeit

- Vereine und Einrichtungen sowie soziale Angebote dauerhaft erhalten und ausbauen

## Klima und Umwelt

- Entsiegelung und Begrünung von Straßenräumen
- Gewährleistung von Kaltluftschneisen