

1 → **Beirat Woltmershausen 19.07.2021**

2 **Beschlussvorschlag zum B-Plan 2533**

3 Der Beirat W. begrüßt die weiteren Planungen im Tabakquartier.

4 Mit dem B-Plan 2533 werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen,
5 auch in den Tabakspeichern II und III Wohnen möglich zu machen. Weiter werden
6 die Ziele der städtebaulichen Aufwertung und die Belebung des Tabakquartiers
7 erreicht. Der Beirat begrüßt besonders den Erhalt der ortsbildprägenden Bäume an
8 der Senator-Apelt-Straße und der Straße Am Tabakquartier sowie der vorhandenen
9 Grünfläche östlich der Tabakspeicher.

10 Der Beirat wünscht, dass das Verfahren zügig fortgeführt wird, und weist für weitere
11 Planungen auf seine [Stellungnahme zum Lärmaktionsplan vom 14.12.2020](#) hin.
12 Demnach sollen auch die Reflektionen von geplanten Gebäuden berücksichtigt
13 werden.

14 Er hat in seinem [Beschluss vom 06.01.2020](#) umfassend zum Masterplan vorderes
15 Woltmershausen Stellung genommen.

16 Auf diese Stellungnahme wird verwiesen. Besonders die verkehrlichen Probleme
17 müssen bei den weiteren Planungen berücksichtigt werden.

18 Der Beirat wird die weiteren Entwicklungen insgesamt positiv, im Hinblick auf die
19 aufgezeigten Problemfelder aber auch kritisch begleiten.

20 19.07.2021

21 Edith Wangenheim

22 Ole Lindemann