

**B e s c h l u s s
des Beirates Woltmershausen
vom 19.07.2021**

Stellungnahme zum Bebauungsplan 2533 („Tabakquartier“)

Der Beirat Woltmershausen begrüßt die weiteren Planungen im Tabakquartier.

Mit dem B-Plan 2533 werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, auch in den Tabakspeichern II und III Wohnen möglich zu machen. Weiter werden die Ziele der städtebaulichen Aufwertung und die Belebung des Tabakquartiers erreicht. Der Beirat begrüßt besonders den Erhalt der ortsbildprägenden Bäume an der Senator-Apelt-Straße und der Straße Am Tabakquartier sowie der vorhandenen Grünfläche östlich der Tabakspeicher.

Der Beirat wünscht, dass das Verfahren zügig fortgeführt wird, und weist für weitere Planungen auf seine [Stellungnahme zum Lärmaktionsplan vom 14.12.2020](#) hin. Demnach sollen auch die Reflektionen von geplanten Gebäuden berücksichtigt werden.

Er hat in seinem [Beschluss vom 06.01.2020](#) umfassend zum Masterplan vorderes Woltmershausen Stellung genommen.

Auf diese Stellungnahme wird verwiesen. Besonders die verkehrlichen Probleme müssen bei den weiteren Planungen berücksichtigt werden.

Der Beirat wird die weiteren Entwicklungen insgesamt positiv, im Hinblick auf die aufgezeigten Problemfelder aber auch kritisch begleiten.

(8 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)

gez. Czichon

Annemarie Czichon
(Ortsamtsleiterin)