

B e s c h l u s s **des Beirates Neustadt vom 18.03.2021**

Stellungnahme des Beirates Neustadt zum „Kornquartier“

Der Beirat Neustadt fordert, bei der Aufstellung des Bebauungsplanes (Nr. 2529) für das zukünftige „Kornquartier“ die Geschosshöhen wie folgt zu begrenzen:

- auf maximal 5 Geschosse incl. Staffelgeschoss an der Kornstraße;
- auf maximal 7 Geschosse incl. Staffelgeschoss auf dem übrigen Gelände.

Der Beirat Neustadt fordert die Senatorin für Klimaschutz, Umweltschutz, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau auf, dem Beirat unverzüglich über den aktuellen Stand zum Verkehrs- und Mobilitätskonzept für das „Kornquartier“ zu berichten.

Im Ortsteil Huckelriede sind aktuell mehrere größere Bauvorhaben in Planung und Umsetzung, für die immer noch kein Gesamtverkehrskonzept vorgelegt wurde. Der Beirat Neustadt fordert daher die Senatorin für Klimaschutz, Umweltschutz, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau auf, dem Beirat bis spätestens zum Ende des 2. Quartals des Jahres 2021 über den aktuellen Stand zu berichten und dieses Gesamtverkehrskonzept vorzulegen.

Bei der weiteren Entwicklung und Vorbereitung der Planung für das Kornquartier sind neben dem Beirat auch die Bürgerinnen und Bürger in angemessener Weise zu beteiligen.

Auch wenn der Beirat die Entwicklung des „Kornquartiers“ grundsätzlich begrüßt, bestehen hinsichtlich der zu erwartenden Verkehre und der aktuell geplanten Geschosshöhen so erhebliche Bedenken des Beirates, dass er ohne wesentliche Änderungen in der Planung und ohne Vorlage eines schlüssigen Verkehrskonzepts für den gesamten Ortsteil Huckelriede der Entwicklung des „Kornquartiers“ nicht zustimmen könnte.

Der Beirat begrüßt ausdrücklich die mit dem Bauvorhaben verbundenen Ziele Wohnraum schaffen – auch günstigen, Arbeitsmöglichkeiten, Kultur, soziales Miteinander, Anforderungen an Klimaschutz und Klimafolgenbewältigung, gemeinsam nutzbare öffentliche Räume – auch durch geschicktes Am-Rand-Halten des motorisierten Individualverkehrs, eine gute Verknüpfung zum Ortsteil und zur nahegelegenen Grünanlage.

Der Beirat Neustadt wird im Zusammenhang mit der Vorlage des Bebauungsplanes eine weitere Stellungnahme zum Kornquartier abgeben und Anforderungen an die bauliche, soziale und ökologische Gestaltung des Quartiers formulieren.

(beschlossen mit 14 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung)

gez. Czichon

Annemarie Czichon
(Ortsamtsleiterin)