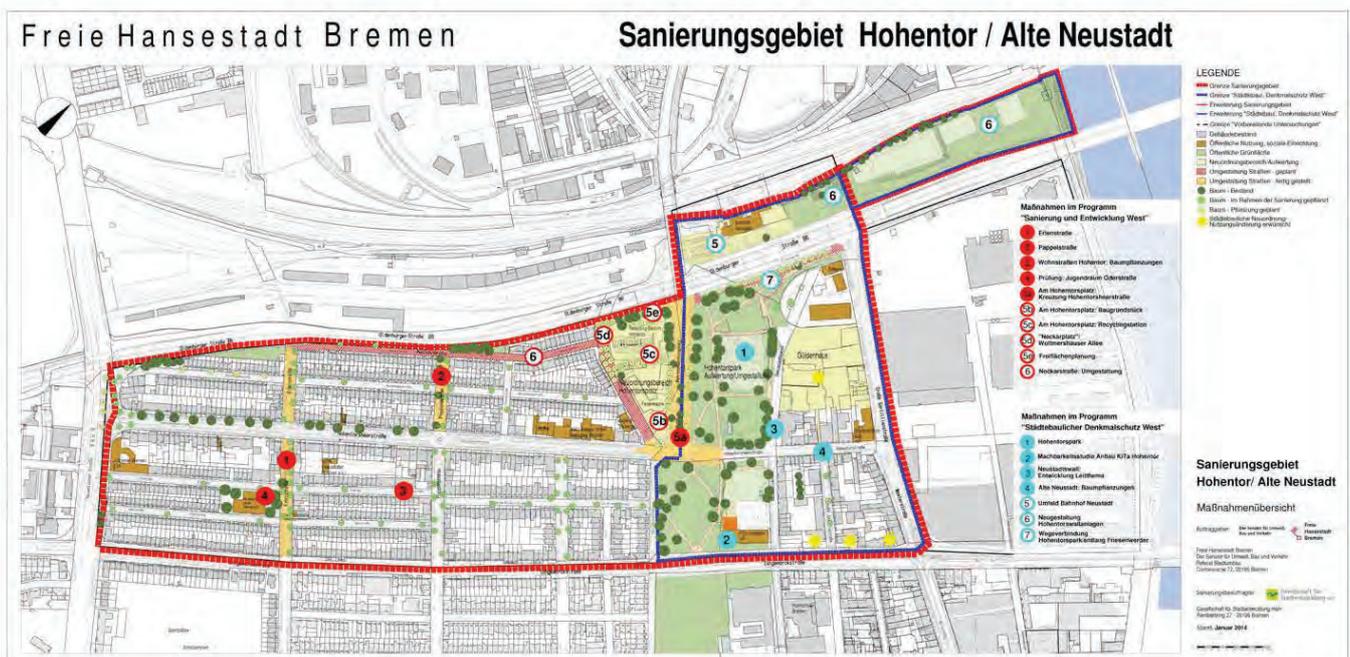


Aufhebung des Sanierungs- Ortsgesetzes Hohentor/Alte Neustadt

Übersicht

- Beginn der Sanierung Oktober 2008
- Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH (GfS) als Sanierungsbeauftragte
- Fläche von ca. 38 Hektar mit knapp 5.200 Einwohner*innen
- Investitionsvolumen ca. 7,3 Millionen €
- Enge Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat (u.a. im Sanierungsausschuss) und dem Sanierungsgremium bestehend aus Ortsamt, Beirat, den Senatsressorts und Ämtern und dem Stadtteilmarketing (29 Sitzungen zwischen 2009 und 2016)
- Beteiligung von Anwohner*innen bzw. Gebäudeeigentümer*innen in den Beratungen (Zwischen September 2009 und Dezember 2015 wurden regelmäßig Bürgersprechstunden angeboten)

Gebietskarte inkl. Maßnahmen



Maßnahmenbeispiele

- Umgestaltung der Pappelstraße
 - u.a. Aufwertung und Begrünung des öffentlichen Raumes
 - Behindertengerechte Gestaltung durch Absenkung der Bordsteine
- Hohentorspark
 - Wiederherstellung des historischen Senkgartens
 - Anpassung der Anlagen an heutige Nutzungsanforderungen
- Modernisierungsmaßnahmen an privaten Gebäuden
 - 73 Anfragen von privaten Eigentümern
 - 30 Abgeschlossene Sanierungen
- Nicht Umgesetzte Maßnahmen:
 - Umgestaltung der Neckarstraße
 - Jugendraum Oderstraße

Aufhebung

- Die bei der förmlichen Festlegung seinerzeit gesetzten Ziele sind erreicht.
- Gemäß §169 Abs. 1 Nr.8 i.V.m. §162 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist die Satzung aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt worden ist.

Nächste Schritte nach Zustimmung des Beirates:

- Beschluss in der Deputation (MoBS)
- Beschluss des Senats
- Beschluss der Bürgerschaft
- Veröffentlichung des Ortsgesetzes zur Aufhebung der Sanierungssatzung
- Veröffentlichung des offiziellen Abschlussberichtes auf der Homepage

Kontakt Daten

Lars Nordhausen
Freie Hansestadt Bremen
Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Referat 72 - Stadtumbau
Contrescarpe 72, 28195 Bremen
Dienstgebäude: Contrescarpe 72, 28195 Bremen
Tel.: +49 421 361- 4782; Fax: +49 421 496- 4782
E-Mail: lars.nordhausen@bau.bremen.de
Internet: www.bauumwelt.bremen.de