

**B e s c h l u s s  
des Beirates Neustadt  
vom 21.01.2021**

**Wohnraum mit den Menschen in der Neustadt entwickeln — Leerstand  
verhindern**

Der Beirat Neustadt unterstützt die Entwicklung von Wohnraum in der Neustadt und setzt sich dafür ein, dies gemeinsam mit den Menschen in der Neustadt zu tun. Eigentum an Wohnraum ist auch der Allgemeinheit verpflichtet.

Die Besetzung des Gebäudes der ehemaligen DETE macht darauf aufmerksam, dass durch Leerstand wertvoller Wohnraum in der Neustadt verloren geht bzw. ausreichender Wohnraum fehlt.

Das Unternehmen Müller & Bremermann hat bislang keinen überzeugenden Bauantrag für das Gebäude der ehemaligen DETE vorgelegt. Die Vorstellungen des Beirates zur DETE sind dem Eigentümer bekannt. Der Beirat verurteilt den bisherigen Stillstand und fordert, dass der Bauantrag entsprechend der Stellungnahme des Beirates durch das Unternehmen Müller & Bremermann überarbeitet wird.

Für den Beirat Neustadt gelten folgende Punkte für alle Bauprojekte:

- Das Gebäude muss sich in die nähere Umgebung einfügen und dazu gehört besonders eine angemessene Bauhöhe.
- Es müssen die gesetzlichen Regelungen für wohnortnahe Spielplätze eingehalten werden.

Das Unternehmen Müller & Bremermann ist für weitere Leerstände und mangelnde Entwicklung der entsprechenden Grundstücke in der Neustadt verantwortlich. Der Beirat fordert, dass Müller & Bremermann auch die anderen Leerstände behebt und entwickelt. Dies gilt insbesondere für die Fläche des Güldenhauses. Jahrelanger Leerstand bei der derzeitigen Wohnungsnot ist in den Augen des Beirates Neustadt nicht zu verantworten (und höchst unsolidarisch der Gesellschaft gegenüber).

Der Beirat fordert die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau dazu auf zu prüfen, welche Instrumente (wie zum Beispiel Strafen für Leerstand, Zwangsvermietung usw.) geeignet sein könnten, andauernden Leerstand zu verhindern und die Übernahme von Verantwortung für die Quartiersentwicklung durch einzelne Investoren zu stärken.

*(Einstimmig bei drei Enthaltungen)*

*gez. Reimann*

i.V. Mathias Reimann  
(Abwesenheitsvertreter der Ortsamtsleiterin)