

Ortsamt Neustadt/Woltmershausen  
Neustadtscontrescarpe 44, 28199 Bremen

Auskunft erteilt  
**Annemarie Czichon**

**Einladung zur  
Einwohnerversammlung**

T (04 21) 361 8173 oder  
361 16024

E-Mail:  
office@oaneustadt.bremen.de

Bremen, den 06.01.2021

**Einladung zu einer Einwohnerversammlung  
zum Bebauungsplan 2533 für ein Gebiet in Bremen – Woltmershausen  
zwischen Senator-Apelt-Straße, Am Tabakquartier und der Straße Am Gaswerksgraben  
auf dem ehemaligen Brinkmann-Areal  
(Hallen IV – VI sowie Speicher VII – IX im Tabakquartier)  
(„Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB“)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, mit der Aufstellung des Bebauungsplans 2533 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung der beiden Tabakspeicher VII und VIII und die weitere städtebauliche Aufwertung und Belebung des Tabakquartiers zu schaffen.

Bevor der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst wird, sollen die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich dargelegt werden – und Bürger:innen und andere Interessierte Gelegenheit erhalten, ihre Anregungen, Wünsche und Bedenken einzubringen.

Dazu laden wir Sie herzlich ein zu einer Einwohnerversammlung für

**Dienstag, den 19. Januar 2021, um 19:00 Uhr,**  
die als **GoToMeeting-Videokonferenz** durchgeführt wird.

**Zugangsdaten:** für **Computer, Tablet oder Smartphone:** <https://global.gotomeeting.com/join/736769997>  
Per **Telefon:** +49 721 6059 6510, Zugangscode: 736-769-997 (Direktwahl: +4972160596510,,736769997#)  
(Die Einwahl per Telefon kann auch parallel erfolgen, wenn beispielsweise die PC-Audioverbindung ausfällt.)

*Informationen zu den Systemanforderungen für die Teilnahme sowie die Möglichkeit, diese automatisch überprüfen zu lassen, finden Sie unter [diesem Link auf der Website von GoTo-Meeting](#).*

Unmittelbar vor der Sitzung besteht **ab 18:30 Uhr die Möglichkeit**, den virtuellen Raum zu „betreten“ – und ggfls. **technische Fragen** zu klären.

Unterlagen zur Sitzung ([Lageplan](#), Präsentation) werden noch möglichst zeitnah veröffentlicht unter <https://www.ortsamt-woltmershausen.bremen.de/neustadt/detail.php?gsid=bremen152.c.23641.de&asl=>

Mit freundlichen Grüßen

Annemarie Czichon  
(Ortsamtsleiterin)