

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Einwohnerversammlung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt

zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Ablauf

- Begrüßung und Vorstellung
- Planungsstand
- Lage im Stadtgebiet
- Entwicklungszustand
- Geltendes Planungsrecht
- Planungsziele
- Stellungnahmen der Bürger:innen

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Planungsstand

Aufstellungsbeschluss

Frühzeitige
Behördenbeteiligung

Einwohnerversammlung

Entwurf Bebauungsplan mit Begründung

Auslegungsbeschluss (Baudeputation)

Behördenbeteiligung
1 Monat

Öffentliche Auslegung
1 Monat

Keine Planänderung

Erneute Beteiligung bei
wesentlicher Änderung

Beschluss durch Baudeputation
Planreife (§ 33 BauGB)

Satzungsbeschluss durch Bürgerschaft
Öffentliche Bekanntmachung (Inkrafttreten)

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Lage im Stadtgebiet + Einbindung



- Stadtteil: Neustadt
- Ortsteil: Alte Neustadt
- Größe: rd. 3200 m²

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Entwicklungszustand – Teilfläche 1



- Bis 2013 gepflasterter Stadtplatz

Nördliche Teilfläche

- Durch Verein „Kulturpflanzen e.V.“ sukzessive entsiegelt
- Urban-Gardening-Projekt

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Entwicklungszustand – Teilfläche 2



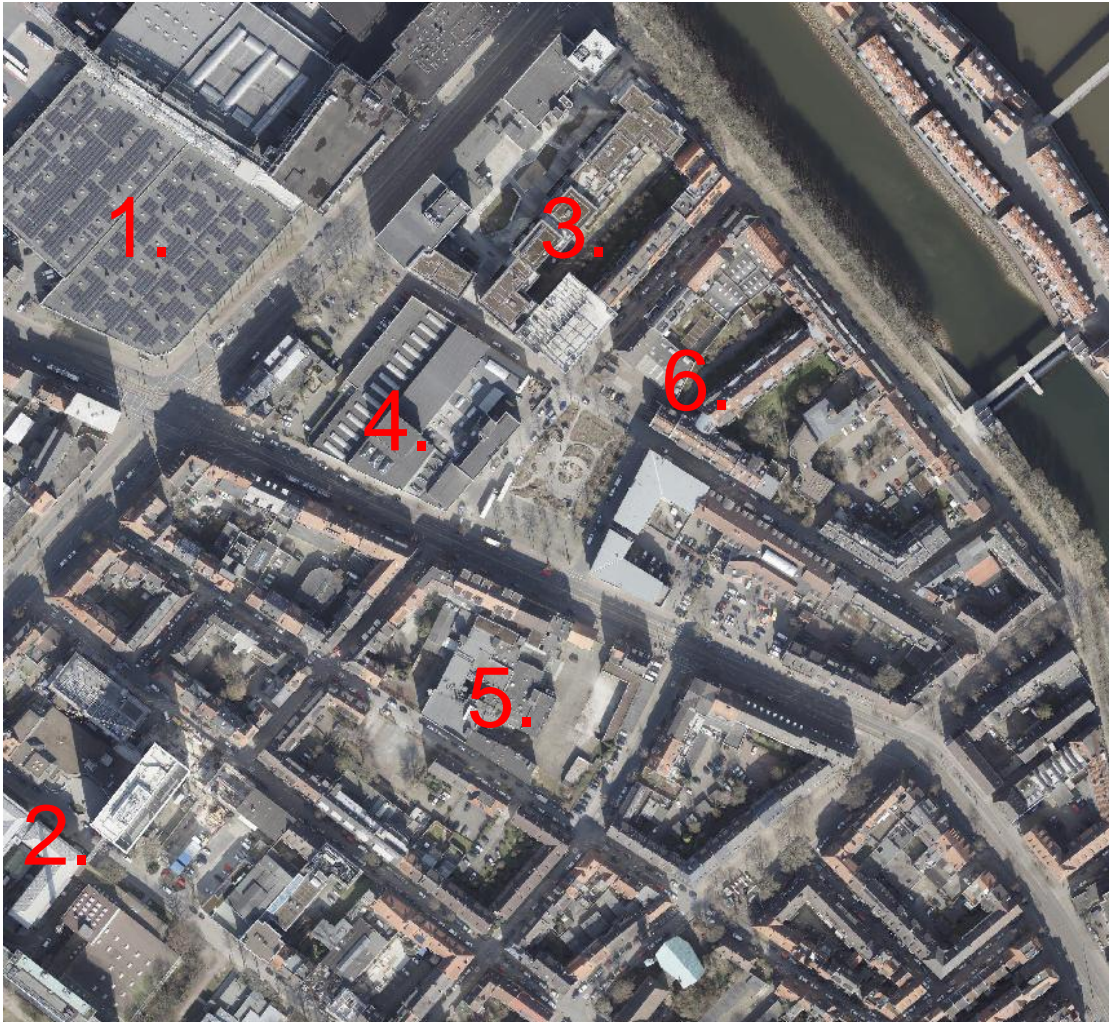
Südliche Teilfläche:

- Versiegelt durch Großsteinpflaster
- 10 Amberbäume
- Diverses Straßenmobiliar

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Entwicklungszustand – Umgebung



- Viergeschossige Bebauung
- Hoher Versiegelungsgrad und wenig Freiflächen

1. Beck's
2. Hochschule Bremen
3. Weser Höfe
4. KSB
5. Hachez-Quartier
6. Altes Eichamt

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Geltendes Planungsrecht - Flächennutzungsplan

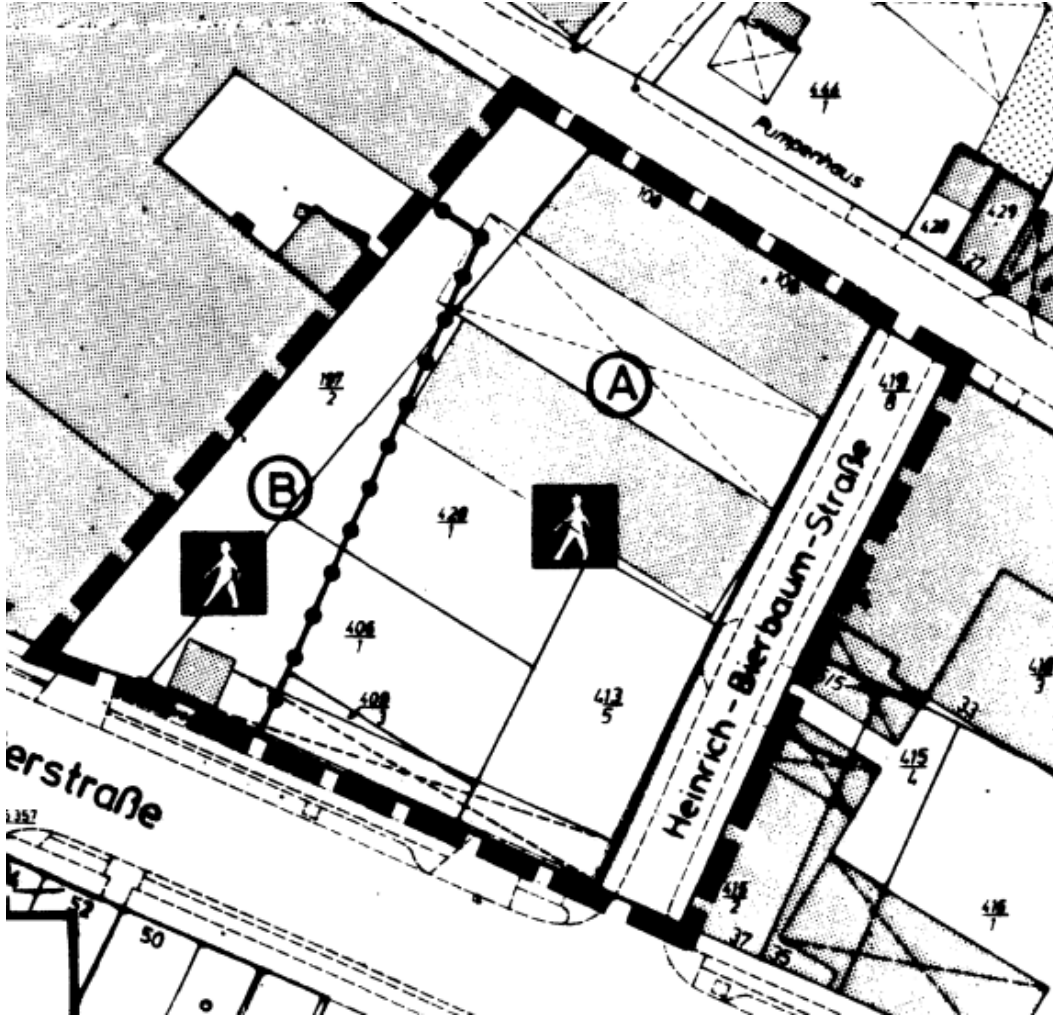


- Gemischte Baufläche

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Geltendes Planungsrecht – Bebauungsplan 2185

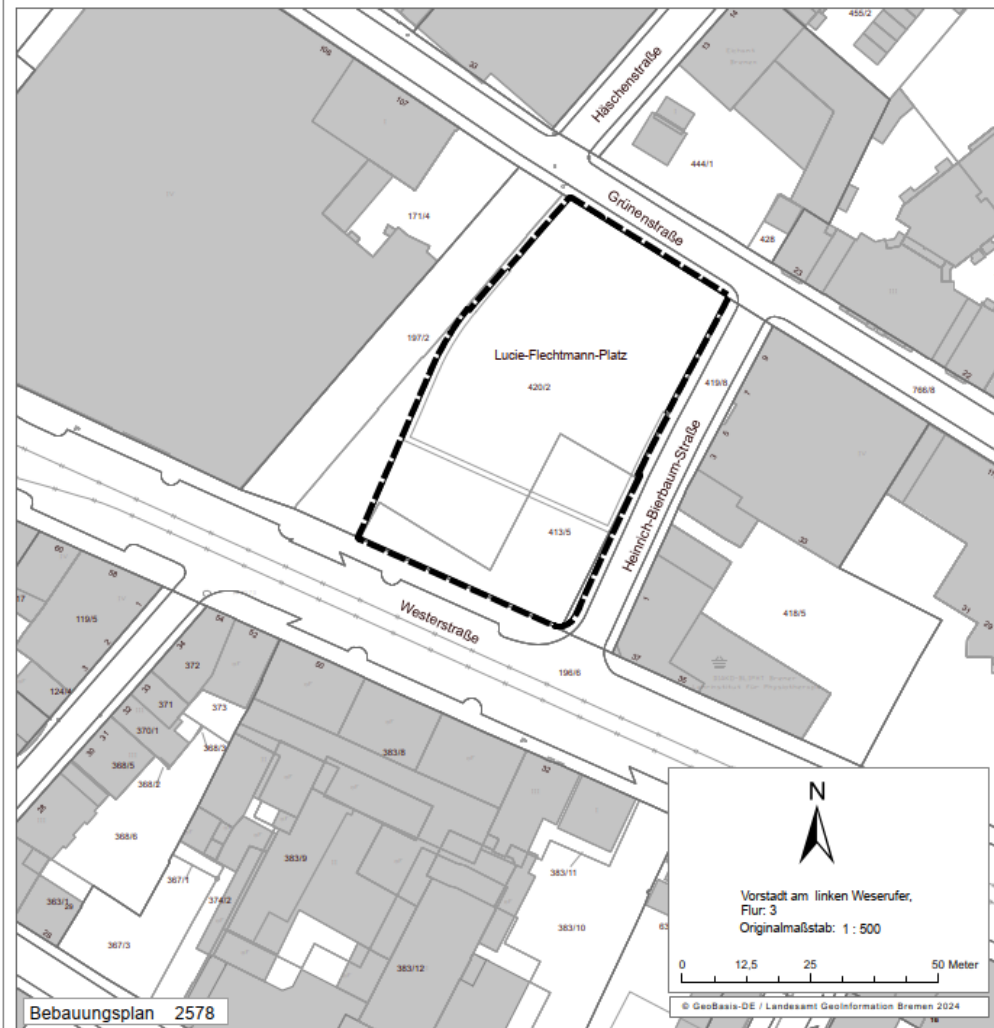


- Verkehrsfläche Zweckbestimmung „Fußgängerbereich“

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Geltungsbereich Bebauungsplan 2578



FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

Übersichtsplan zum


BEBAUUNGSPLAN 2578

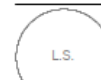
für ein Gebiet in Bremen – Neustadt
Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße,
Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

(Bearbeitungsstand: 16.12.2025)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Bremen,
Im Auftrag

Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Mobilität, Bau und
Stadtentwicklung
bei ihrem Planaufstellungsbeschluss vom vorgelegen.
Bremen,

.....
Vorsitzende/r

Bekanntmachung gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch in
Verbindung mit § 2 Satz 1 Bremisches Bekanntmachungsgesetz durch
Bereitstellung im Internet am

Bearbeitet: Mollée
Gezeichnet: Schlüter
16.12.2025

Bebauungsplan

Verfahren: Michel

2578

Bebauungsplan 2578

Bebauungsplan 2578

für ein Gebiet in Bremen-Neustadt, Ortsteil: Alte Neustadt
zwischen Grünenstraße, Heinrich-Bierbaum-Straße, Westerstraße und Verlängerung Häschenstraße

Planverfahren

- Aufstellung des Bebauungsplanes 2578 nach dem Baugesetzbuch (BauGB).
- Bei dem Bebauungsplan 2578 soll es sich um einen Plan der Innenentwicklung handeln (§ 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB). Die Voraussetzungen nach § 13a Abs. 1 BauGB für ein „beschleunigtes Verfahren“ liegen vor.
- Die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB und nach § 1a BauGB werden in diesem Bebauungsplanverfahren bewertet und berücksichtigt.