

# Lankenauer Höft - Ausschreibung

bremenports - Welthafen in guten Händen



**Klaus Bartels**

bremenports GmbH & Co. KG

15. August 2016

# 1. Lankenauer Höft - Ausgangslage



- Das Lankenauer Höft ist ein beliebtes Bremer Ausflugsziel direkt an der Weser.
- Der Vertrag über die Immobilie mit der Brauerei ABInBev läuft zum 31.12.2016 aus.
- Das Grundstück liegt im Sondervermögen Hafen und fällt damit in den Zuständigkeitsbereich der bremenports GmbH & Co. KG



## 2. Lankenauer Höft - Zielsetzung



- Das Gebiet soll als Ausflugsziel für die Öffentlichkeit erhalten bleiben.
- Es soll weiterhin ein Gastronomiebetrieb ggf. mit erweitertem Freizeitangebot bestehen.
- Das Gebiet soll aufgewertet und besser in den Stadtteil integriert werden.
- Es gibt verschiedene Interessenten für einen Gastronomiebetrieb. Daher ist eine Ausschreibung zur Wahrung der Chancengleichheit unabdingbar.
- Ziel ist es, das Grundstück für 30 Jahre per Erbbaurecht zu vergeben.



### 3. Lankenauer Höft - Grundstück



- Grundstücksgröße: 8.000 qm
- Bebaut mit Flachdachbau (Restaurant, leerstehende Büros), Turm, Terrasse und Parkplatz.
- Räumlichkeiten im Turm sind über den 31.12.2016 hinaus vermietet.
- Bauleitplanerische Zuordnung: Sondergebiet Hafen



## 4. Lankenauer Höft - Verfahren



- bremenports führt eine Ausschreibung durch. Diese ist öffentlich.
- Mit der Veröffentlichung der Ausschreibung beginnt die 8-wöchige Angebotsphase.
- Das Grundstück wird für 30 Jahre per Erbbaurechtsvertrag an denjenigen mit dem für Bremen attraktivsten Angebot vergeben.
- Die Interessenten haben mit dem verbindlichen Angebot ein Betriebskonzept vorzulegen und ein Angebot für den zu zahlenden Erbbauzins zu unterbreiten.
- Im Betriebskonzept sind u. a. die geplante Nutzungsart, gestalterische Maßnahmen und die vorgesehene Betriebs- und Mitarbeiterorganisation darzustellen.
- Der Erbbauzins beträgt mind. 3,30 Euro netto pro Quadratmeter und Jahr.
- Für die vorhandenen Gebäude ist der derzeitige Zeitwert zu zahlen.
- bremenports wird die Angebote auswerten. Das Betriebskonzept und der Erbbauzins werden jeweils mit 50% gewertet.
- Die Vertragslaufzeit des per Ausschreibung ermittelten Erbbaurechtsnehmers beginnt am 01.01.2017.

## 5. Lankenauer Höft



- Die Ausschreibung wird auf der Internetseite von bremenports in der Kategorie „Formelles“ zu finden sein.
- Veröffentlichung voraussichtlich am 16. August 2016.
- 8 Wochen Angebotsfrist bis 11. Oktober 2016

[www.bremenports.de](http://www.bremenports.de)

- Für Fragen steht bremenports jederzeit zur Verfügung.

**bremenports**  
Bremerhaven GmbH & Co. KG

15. August 2016

Ausschreibung  
„LANKENAUER HÖFT“



bremenports GmbH & Co. KG  
Bremerhaven: Am Strom 2, 27568 Bremerhaven  
Bremen: Hafenstraße 49, 28217 Bremen  
Tel.: 0471 / 30 901 - 0  
[www.bremenports.de](http://www.bremenports.de)

Ausschreibung „LANKENAUER HÖFT“ - bremenports GmbH & Co. KG

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**

Besuchen Sie uns auch virtuell unter [www.bremenports.de](http://www.bremenports.de)



**Klaus Bartels**

**bremenports GmbH & Co. KG**

Am Strom 2

27568 Bremerhaven