

Sitzung des Beirates Woltmershausen am 23.11.2020
(Videokonferenz)

Hier Top 3 Tiny Houses

SKUMS Tom Lecke-Lopatta

**Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung
und Wohnungsbau**

Der Senat hat großes Interesse daran, dass diese Siedlungsform
in Bremen Fuß fassen kann

Vorteile:

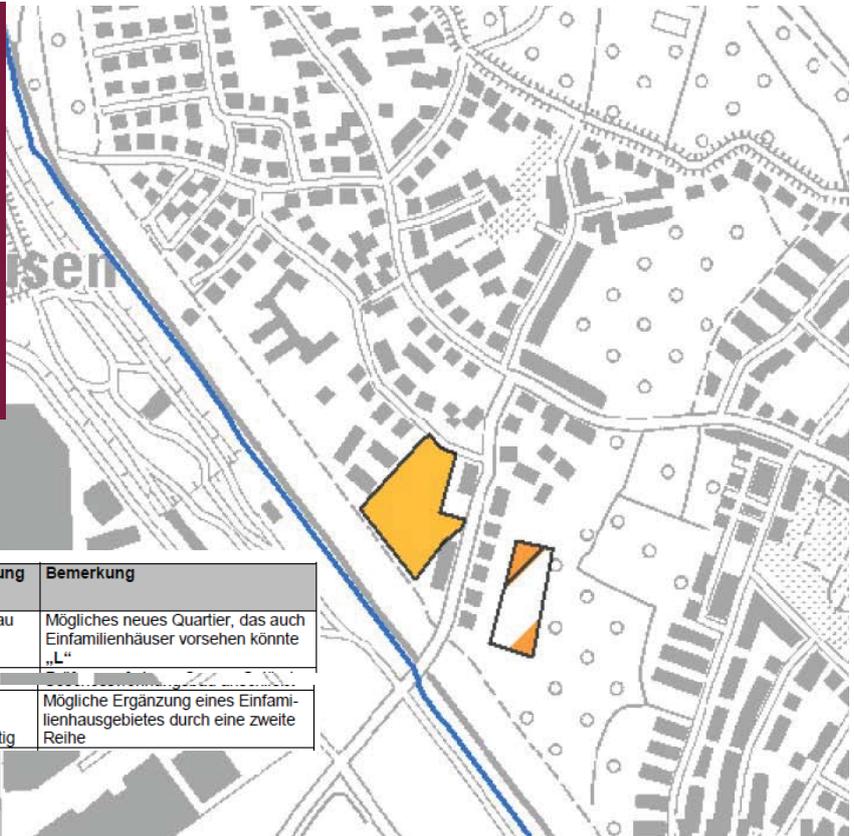
- Dichte so hoch wie eine normale Reihenhaussiedlung, aber weniger Natureingriff durch: weniger Erschließungsaufwand (siehe Feuerwehrzufahrt) weniger Eingriff in den Boden.
- Gut geeignet auch für ungünstig geschnittene Grundstücke
- generationenübergreifendes Wohnen mit Sharing Economy

Warum klappt es noch nicht

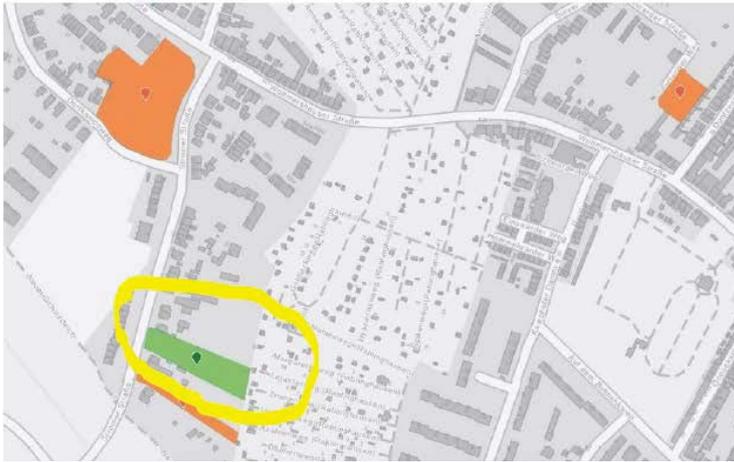
- Tiny House Initiativen haben Schwierigkeiten sich am normalen Bodenmarkt gegenüber Bauträgern durchzusetzen
- Stadt Bremen hat nur noch wenige Grundstücke (meist Ladenhüter)
- teilweise neues Baurecht (in Bestandsgebieten!!) erforderlich (siehe Prioritätensetzung im Bauressort)

Bericht zur Flächenbereitstellung "Wohnbauflächen in Bremen"

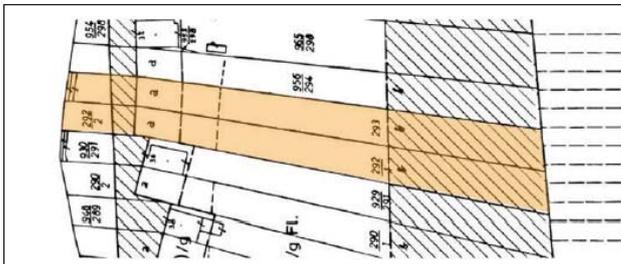
November 2018



Nr	Projekt	WE ges.	WE EFH	WE MFH	Typ	Bauleitplanung	Bemerkung
1	Dorkampsweg	60	20	40	2B	FNP Wohnbau	Mögliches neues Quartier, das auch Einfamilienhäuser vorsehen könnte „L“
5	Stromer Straße / 2te Reihe	15	15	0	1B	B-Plan 558, GE Änderung nötig	Mögliche Ergänzung eines Einfamilienhausgebietes durch eine zweite Reihe



Stromer Straße, Rablinghausen, VL 28
 294/1, 293/1
 Bebauungsplan 0558:
 Gewerbegebiet
 Städtische Fläche
 Flächengröße: 3.223 m²



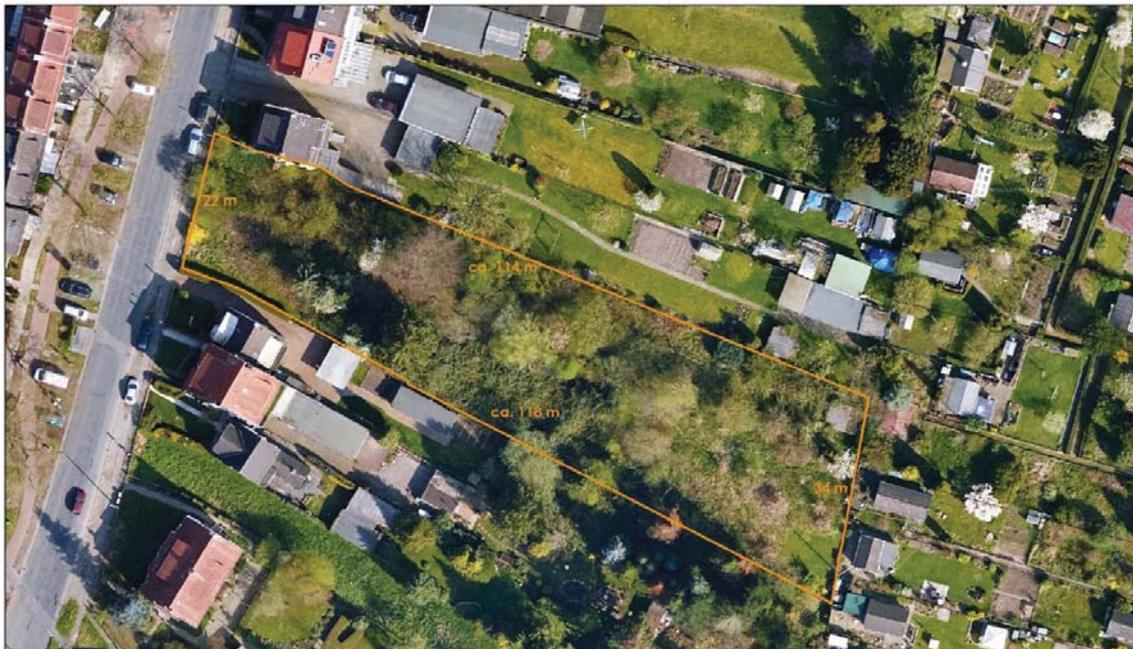
Bebauungsplan 558

GE: Gewerbegebiet

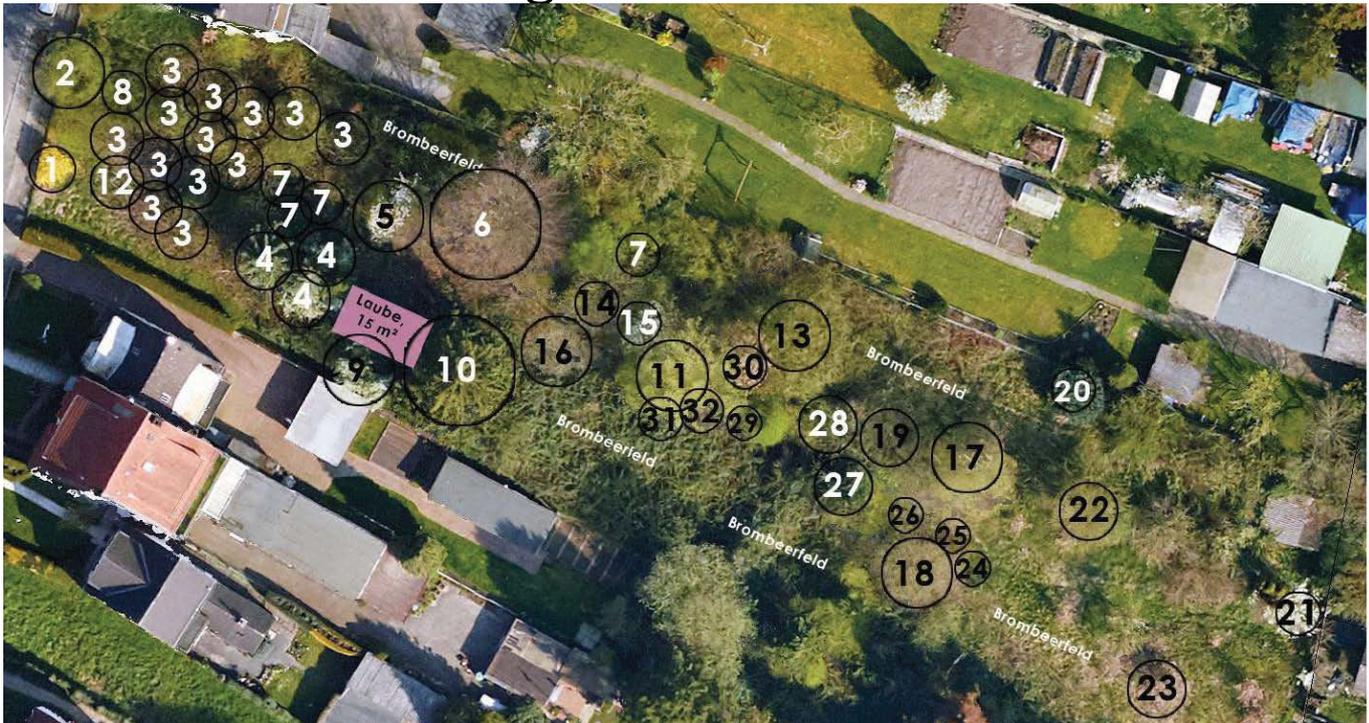
▨ Nicht überbaubare Grundstücksfläche;
 Nebenanlagen sind nur unter Erdgleiche
 zulässig

Grundstück Stromer Landstr. Baumbestand

Luftbild 2019



Baumkartierung : Wald ist entstanden



Testentwurf Lisa Hübotter



Wie geht's weiter: Hilfe bei Baulückenrecherche/Bewertung



Stiftung Alten Eichen, Ronzelenstraße,
Horn, VR 222
Bebauungsplan 676: Reines Wohn-
gebiet
Stiftungseigentum
Größe: 4465 m²

Wie geht's weiter

Gutachter soll Arbeiten weiterführen:

- Planungsbeispiele
- Genehmigungsbeispiele aus anderen Städten
- Beratung Tiny House Interessenten bei Vorbereitung Grundstückserwerb und Planungen