

WOHNE KLEIN – LEBE GROSS!

Tiny Living in Woltmershausen



1. TH-MODELLE

- Immobil
- Mobil
- Hybrid

2. TH-PRINZIPIEN

- Architektonisch
- Ökologisch
- Sozialpolitisch

3. TH-PROJEKT IN WOLTMERSHAUSEN

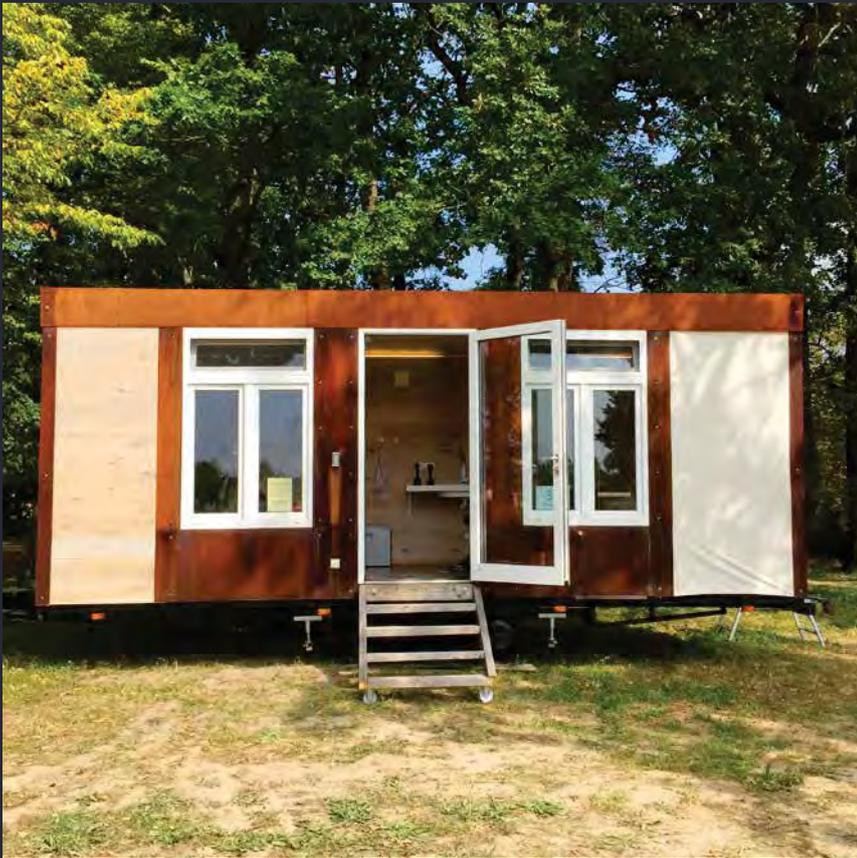
- Ein Gewinn für den Stadtteil
- Wohnkonzept
- Möglicher Standort



TH-Beispiel immobil



TH-Beispiel mobil



TH-Beispiel hybrid

2. TH-PRINZIPIEN

Architektonisch

- Modulares Bauen
- Selbstbau – Individualität
- Höchstes Maß an Komfort bei geringstmöglichem Platzbedarf
- Multifunktionalität
- Entwicklung innovativer Bauformen

Tiny Houses fügen sich gut in städtebauliche Kontexte ein,
in denen Innenentwicklung mit größeren Bauten schwierig ist.

2. TH-PRINZIPIEN

Ökologisch

- Verwendung nachhaltiger Materialien und Methoden
- Downsizing – Reduzierung des Wohnraums/Konsums
- Nutzung von erneuerbaren Energien
- Selbstversorgung
- Größtmögliche Autarkie

2. TH-PRINZIPIEN

Sozialpolitisch

- Mehrgenerationen
- Verantwortung für nachfolgende Generationen
- Co-Living und Co-Working
- Sharing Economy – Teilen von Wissen und Gütern
- Selbstbestimmung (Urbane Nomaden)

WOHNKONZEPT

Gemeinschaftshaus

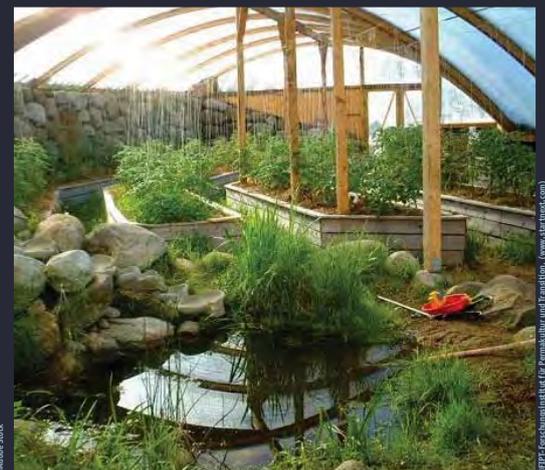
- Treffpunkt
- Co-Working-Spaces/Kulturzentrale
- Probewohnen
- Versorgungsraum/Werkstatt



WOHNKONZEPT

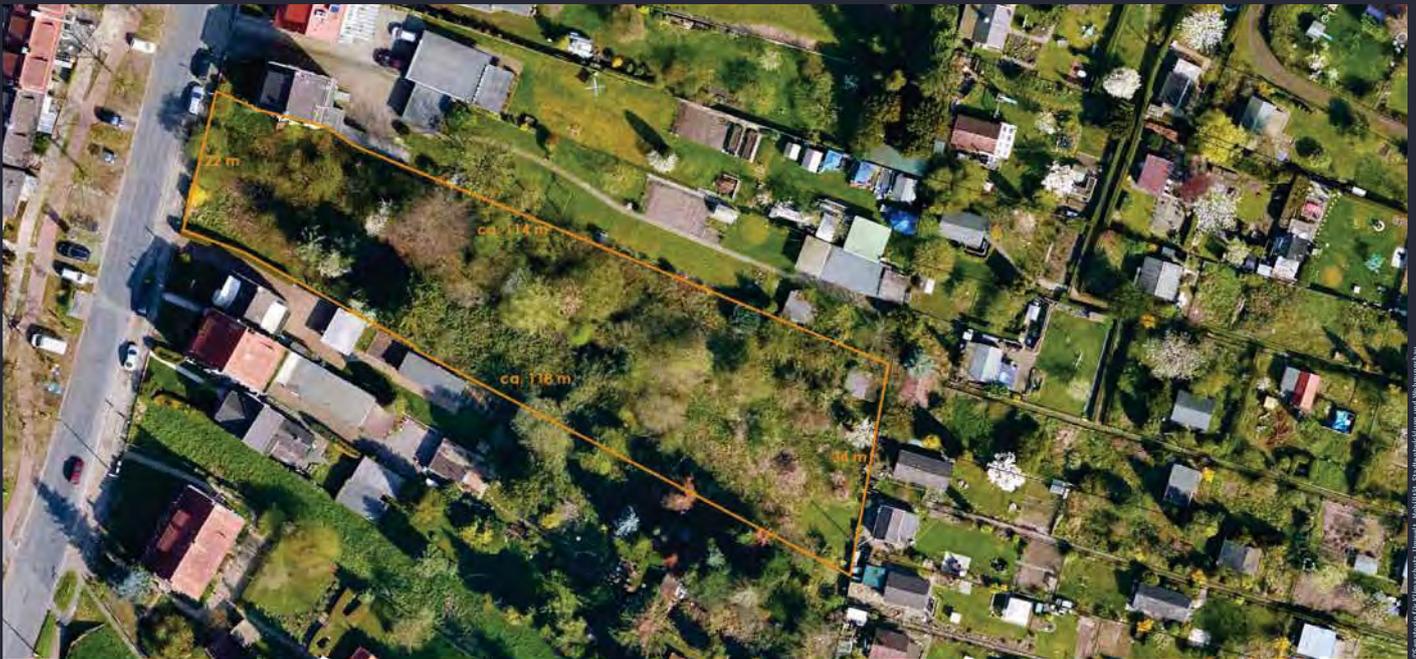
Gemeinschaftsgarten

- Ort für Begegnung und Regeneration
- Selbstversorgung/Gesunde regionale Vielfalt
- Permakultur/Ressourcen schonen
- Beitrag zur Verbesserung des Stadtklimas



3. TH-PROJEKT IN WOLTMERSHAUSEN

Möglicher Standort*



Stromer Straße 34

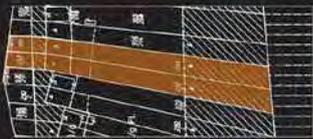
3. TH-PROJEKT IN WOLTMERSHAUSEN



Baumstandorte

Tiny-Houses - Standortprüfung „Stromer Straße“

Stromer Straße 34
 Flur: VR 28 294/1 (1086 m²)
 VR 28 293/1 (2143 m²)



Bebauungsplan 558

GE: Gewerbegebiet

■ Nicht überbaubare Grundstücksfläche:
 Nebenanlagen sind nur unter Erdgleiche
 zulässig

ÖPNV

50 m: „Neuer Schutzdeich“, Linien 61, 62
 280 m: „Stromer Straße“, Linien 24 (Richtig, Hbf.), 61, 62
 600 m: „Reedetal-Nord“, Linien 61, 62, 63 (Richtig, Hbf.)

Rad-Anbindung

6 km bis Hauptbahnhof über Radstrecke

Nahversorgung

0,7-1 km: Lidl, Netto, Bäckerei, Apotheken, Restaurants, u. v. m.



Potentieller Standort Tiny-Haus-Siedlung
 Stromer Straße 34

Potentielle Erweiterungsfläche:
 Kleingärten für gärtnerische Nutzung

WIR SAGEN DANKE!

