

**Anlage 2**  
zum Protokoll der Einwohnerversammlung  
am 08.09.2020 zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan 153 für das Gebiet am  
Lankenauer Höft



# LANKENAUER HÖFT



## **Sebastian Mastalka**

ist Immobilienliebhaber und leidenschaftlicher Gründer ganz nach dem Motto „Nicht schnacken, machen!“ Unter anderem gründete er Traum-Ferienwohnungen.de, eines der größten Reiseportale mit über 100.000 Ferienunterkünften.



## **Verena Noltenius**

geboren und aufgewachsen in Bremen, ist Gründerin & leidenschaftliche Immobilienentwicklerin außergewöhnlicher Immobilien mit viel Herzblut. Aufgrund ihrer Umsetzungsstärke ist Verena in allen Bereichen des Projektmanagements zu Hause. Im Rahmen des Projektes „Lankenauer Höft“ wird sie maßgeblich für den Bereich Gesamtkonzeption sowie Realisierung verantwortlich sein.



## **Theo Bührmann**

ist seit 2010 in Bremen ansässig, war Geschäftsführer der Bremer Sixdays, veranstaltet die Halle 7 und gründete 2015 die Catering Firma BCS, die mittlerweile zu einer der größten Caterer in Norddeutschland gehört. Darüber hinaus ist er Geschäftsführer des privaten „family Offices“ und überblickt damit verschiedenste Beteiligungen.

## **WER WIR SIND**

Ein Team aus Experten, die zusammen als Investoren und Umsetzer viel Erfahrung in der Finanzierung und Realisierung von großen Immobilien- und Event Konzepten mitbringen.

Unser Herz schlägt für eine sinnvolle und nachhaltige Aufwertung der Region Bremen.

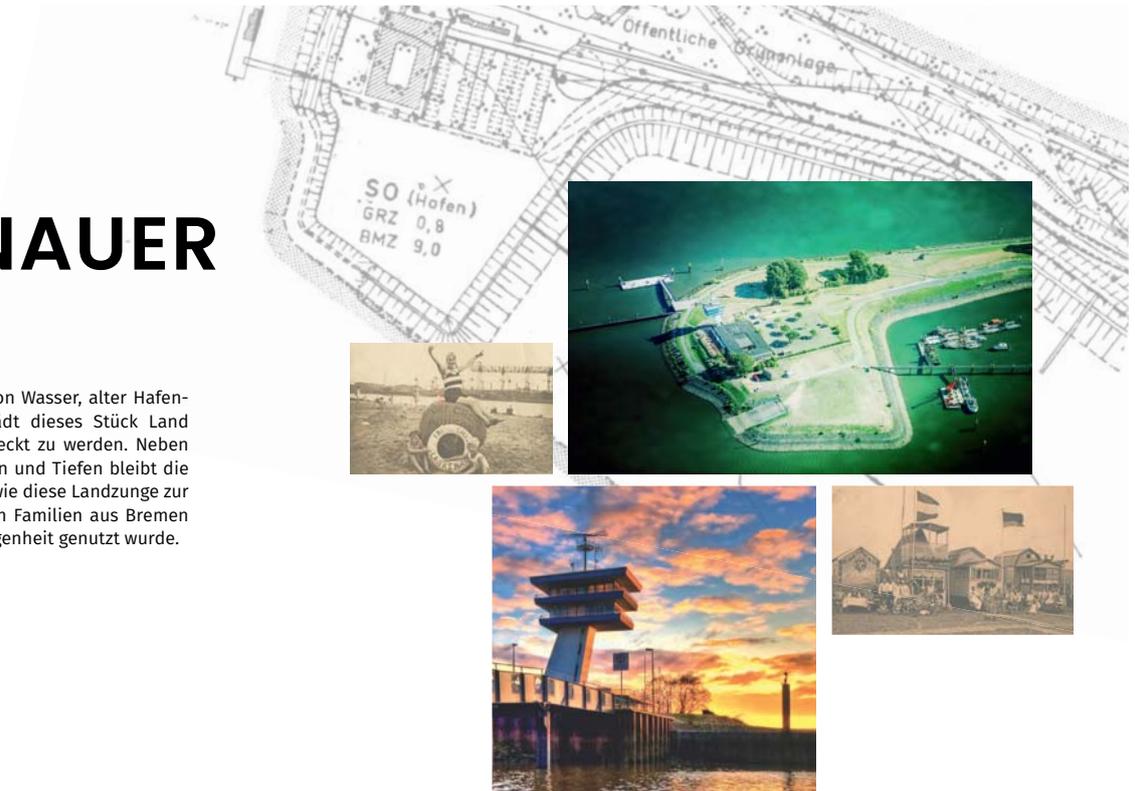
# WIR SIND DAS STARKE STÜCK BREMEN

Mit voller Kraft und frischen Ideen bringen wir das Lankenauer Höft für junge und alte Bremer, aber auch für Urlauber aus der ganzen Welt zurück ins Leben. Das Ziel ist ein ganzheitliches und flexibles Konzept, um diese Region zu einer der Hauptattraktionen in Norddeutschland zu machen.



## LANKENAUER HÖFT

Ein wunderbarer Ort, umgeben von Wasser, alter Hafenindustrie und frischem Wind, lädt dieses Stück Land gerade dazu ein, völlig neu entdeckt zu werden. Neben einer Geschichte mit vielen Höhen und Tiefen bleibt die Erinnerung an großartige Zeiten, wie diese Landzunge zur Erholung und als Freizeitspaß von Familien aus Bremen und der Umgebung in der Vergangenheit genutzt wurde.

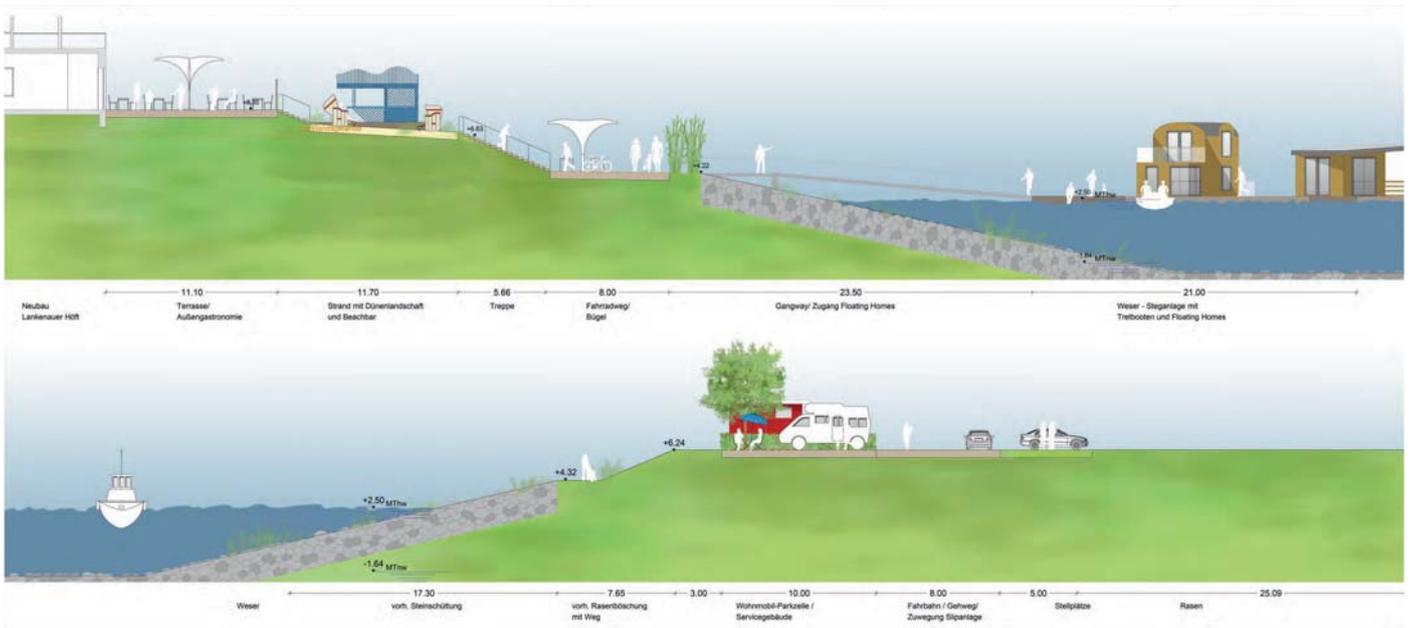


# STATUS QUO

Wir machen uns jetzt auf den Weg, das Lanke-  
nauer Höft aus dem Schlaf zurück ins Bremer  
Leben zu holen. Dieser schöne Fleck im Norden  
unserer Stadt hat einfach mehr Aufmerksam-  
keit verdient – für seine Anwohner, aber auch  
für die gesamte Region.



- Maßstabverhältnisse  
Maßnahmen erfolgen nur innerhalb des Bearbeitungsgebietes
- Hafenvirtschaftliche Nutzfläche (Planung -162 qm)  
Beitrag für das Hafennetz (Planung 8. DR)
- Wasserweg (öffentlich)
- Zuwegung, auch für Radverkehr (öffentlich zugänglich)
- Fußweg (öffentlich)
- Fußweg (öffentlich zugänglich)
- Flutückengrenze
- Bestand wird entfernt / verändert
- Fällung geschützter Bäume
- zu erhaltende Bäume
- Bestandsbäume
- Neu zu pflanzende Bäume (162R)



# ARCHITEKTUR

Materialien, Formen und Farben verschmelzen mit dem Umfeld von Wasser und Natur. Nicht im klassisch maritimen Stil, sondern mit dem Twist aus Hafen und Industrieelementen – natürlich mit der Idee von Nachhaltigkeit und authentischer Ehrlichkeit.



# RESTAURANT

Eine gemütliche und herzliche Atmosphäre, in der man das Gute des Lebens zusammen mit lieben Menschen genießt – so stellen wir uns das zukünftige Restaurant mit leckeren Fischgerichten und frischen Meeresfrüchten vor.



Bildquellen: architektur + design paper GmbH, BPN Stadtplanung, BSAG, HouseOne Creative Studio, Polypian-Kreikbaum Gruppe GmbH, Adobe Stock, Google, iStock by Getty Images, Pinterest, unplash



**SEAFOOD**

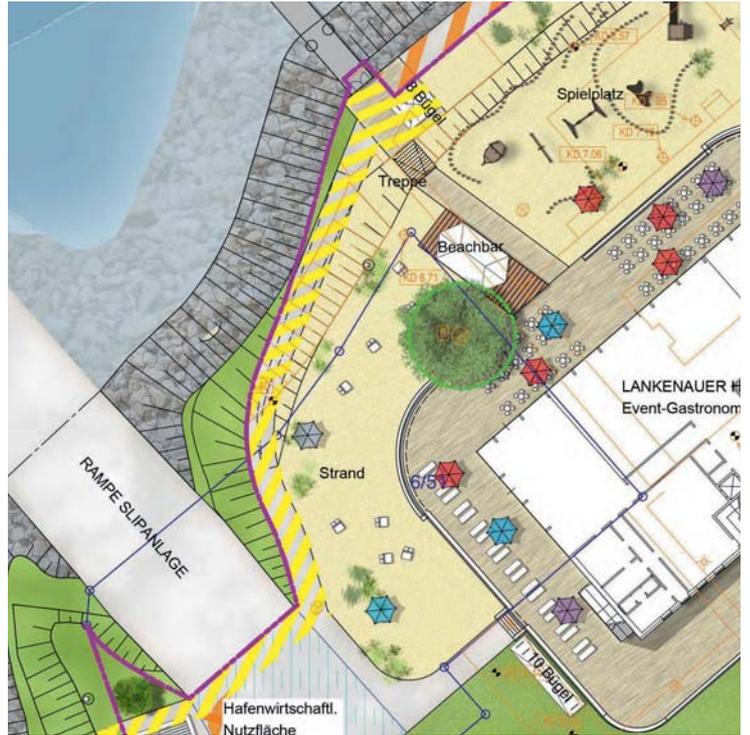


**GEMÜTLICHKEIT**



# KIDS & BEACHCLUB

Neben dem neuen Gastronomie Konzept wird es auf dem Gelände rund um den Turm noch mehr spannende Bereiche zu entdecken geben – für alle Generationen an einem Ort.



Bildquellen: architektur + design paper GmbH, BPN Stadtplanung, BSAG, HouseOne Creative Studio, Polypian-Kreienbaum Gruppe GmbH, Adobe Stock, Google, iStock by Getty Images, Pinterest, unplash



## SPORT



## CHILLOUT



## FAMILIENZEIT



# OUTDOOR EVENTS

Besondere Events schaffen mehrmals im Jahr Abwechslung und machen immer wieder Lust auf ein neues Erlebnis an der frischen Luft mit den schönsten Sonnenuntergängen in Bremen.



Bildquellen: architektur + design paper GmbH, BPN Stadtplanung, BSAG, HouseOne Creative Studio, Polypian-Kreikbaum Gruppe GmbH, Adobe Stock, Google, iStock by Getty Images, Pinterest, unplash



**EVENTS**



**KONZERTE**



**HOCHZEITEN**



**OPEN AIR KINO**



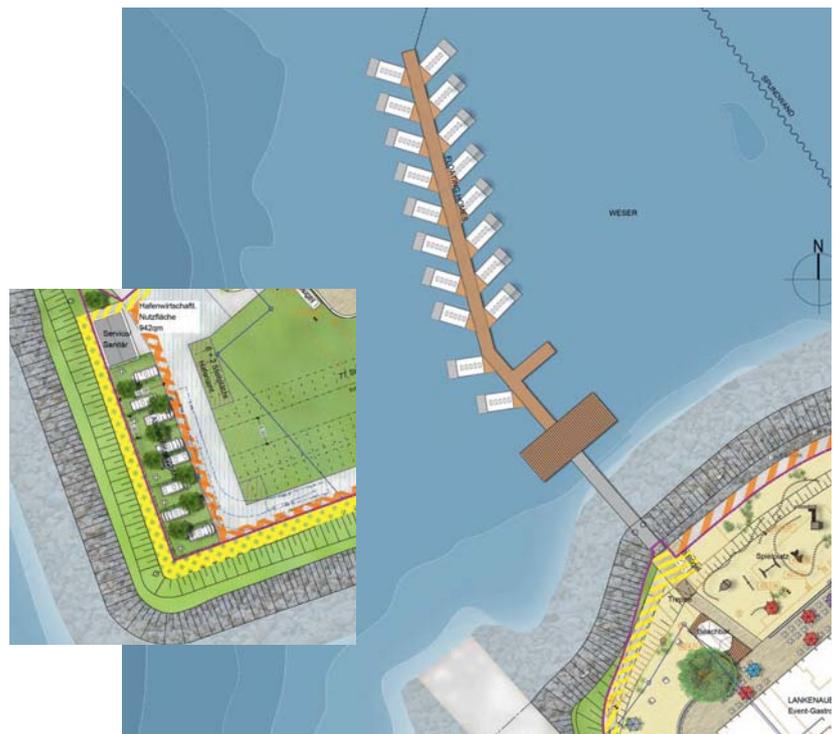
# EVENTS MIT LOKALEM HANDEL

All unsere Ideen integrieren den lokalen Handel und das Handwerk und bieten die perfekte Grundlage für Kollaborationen mit guten Lifestyle Marken und Menschen, die Bremen innovativ und lebendig machen.



# REISEN & RELAXEN

Moderne Hausboote und Stellplätze für Wohnwagen schaffen temporäre Übernachtungsmöglichkeiten auf eine ganz besondere Art. Dieser Ansatz findet eine Menge Fans auch ausserhalb Bremens bis hin in die angrenzenden Nachbarländer.





**CAMPING**



**HAUSBOOTE**



# JEDER IST GERN GESEHEN

Neben all den nachhaltigen Ideen im Gastronomie-, Event- und Produktbereich steht am Ende immer eins im Mittelpunkt unseres Schaffens: der soziale Austausch der Menschen an einem ganz besonderen Ort. Ganz egal wie alt, welches Geschlecht, welche Hautfarbe oder welcher Herkunft – Bremen ist offen für ein multikulturelles und generationsübergreifendes Miteinander.

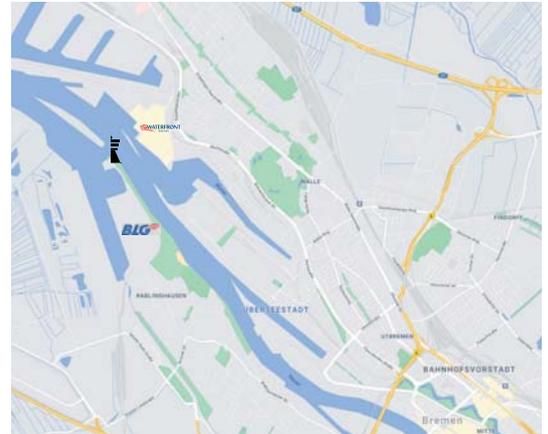


# VIELE WEGE – EIN ZIEL

Wir machen uns auf zu einem Ort voller neuer Ideen.

Über die Autobahn A27/A28, mit dem Bus 24 direkt zum Lankenauer Höft, mit der Fähre der Reederei Hal Över, mit dem Rad oder zu Fuß über den Weserradweg, der zu den schönsten und beliebtesten Flussradwegen Deutschlands gehört.

Ein weiterer wichtiger Aspekt der Nahverkehrsplanung ist die Kooperation mit BLG Cargo Logistics, die bei besonderen Anlässen genügend Parkplätze auf ihrem Gelände zur Verfügung stellt. Weitere Gespräche mit anliegenden Parkplatz- und Flächenbetreibern sind in Planung.



# WIR SAGEN DANKE!

