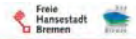


Bebauungsplan 2417 Scharnhorst Areal

Umgebung

Bremen 3D - der digitale Zwilling



© GeoBasis-DE / GeoInformation Bremen 2018, 2020

Kontakt
Landesamt GeoInformation Bremen
Lloydstraße 4
GeoInformation Bremen

Bild Information
Position:
x:488101.41 y:5678203.98 z:8.78

Bebauungsplan 2417 Scharnhorst Areal

Überlegungen zur langfristige Flächenentwicklung



-  Geltungsbereich BPlan 2417
-  Beobachtungsraum Scharnhorst-Kaserne
-  weiterer Beobachtungsraum



Bebauungsplan 2417 Scharnhorst Areal

Entwurfsidee Büro de Zwarte Hond 2016



Bebauungsplan 2417 Scharnhorst Areal

Überlegungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 2017



Wohnungspolitische Zielsetzung

- Realisierung einer **30%igen** Sozialwohnungsquote für das gesamte Bebauungsplangebiet
- Reservierung von 1.500 m² Fläche für **Baugemeinschaften** (z.B. in Kombination mit Erbpacht)
- Reservierung von weiteren Angebot für 1.500 m² Fläche für Wohnungsbau im preisgedämpften Segment (**Miete 8,xx Euro pro m²**)
- Wenn erforderlich Realisierung einer Kindertagesstätte
- Durchführung eines Hochbau-Wettbewerbes

Vorstellung des Projektes durch GEWOBA:

Bebauungsplan 2417 Scharnhorst Areal

Stand Mai 2020 zur öffentlichen Auslegung

