

B e s c h l u s s
des Beirates Neustadt
vom 03.09.2020

Stellungnahme zum [Bebauungsplan-Entwurf Nr. 2417](#) (Scharnhorstquartier)

Der Beirat Neustadt begrüßt, dass gegenüber den ursprünglichen Vorstellungen für die Bebauung des Scharnhorstquartiers die Höhe der geplanten Gebäude reduziert wurde. Der Beirat lehnt ausdrücklich Staffelgeschosse ab, welche die jetzt geplanten Höhen der Gebäude überschreiten.

Im weiteren Verlauf des Verfahrens ist eine frühzeitige und umfassende Beteiligung des Beirates Neustadt erforderlich. Ebenso fordert der Beirat eine ernsthafte und umfassende Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger Huckelriedes an den Planungen.

Die von mehreren Bürgerinnen, Bürgern und Stadtteilinitiativen eingebrachten Bedenken und Vorbehalte gegenüber der Gesamtplanung werden vom Beirat Neustadt in vielen Punkten geteilt.

Der Beirat Neustadt lehnt eine Bebauung des aktuellen Lagerplatzes des Umweltbetriebs Bremen auf dem Huckelrieder Friedhof ab und fordert weiter,

- ein Verkehrskonzept unter Berücksichtigung aller in Huckelriede aktuell durchgeführten und geplanten Bauvorhaben (exemplarisch sind hier zu nennen: das ehemalige Brinkmangelände an der Kornstraße, die Gartenstadt Werdersee, der Betriebshof von UBB am Huckelrieder Friedhof, das Studierendenwohnheim und die Bebauung auf der ehemaligen Wendeschleife),
- eine Ergänzung der Verkehrsuntersuchung um die Verkehrsarten Radfahrende, Fußgänger und Fußgängerinnen (hierbei sind besonders die Belange von Kindern sowie Seniorinnen und Senioren zu berücksichtigen),
- eine Überprüfung der geplanten Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl sowie der Höhe der geplanten Gebäude.

Die Senatorin für Kinder und Bildung wird aufgefordert zu prüfen, ob auf dem Gelände – auch unter Berücksichtigung zukünftiger Bedarfe – eine Kita geschaffen werden muss.

Der Beirat Neustadt wird sich im weiteren Verfahren dafür einsetzen, dass die geplante Bebauung soziale und ökologische Anforderungen des Stadtteils in besonderer Weise berücksichtigt.

(einstimmig)

gez. Czichon

Annemarie Czichon
(Ortsamtsleiterin)