

## Beschlussprotokoll vom 27.02.2020

Ausschuss „SOZIALÖKOLOGISCHE STADTENTWICKLUNG“ (Beirat Neustadt)

Öffentliche Sitzung (Nr. 04/19-23) von 18:30 Uhr bis 20:15 Uhr

Ort: Mensa der Oberschule am Leibnizplatz, Schulstr. 24, 28199 Bremen

**Anwesend:** Samuel Baha, Imma Einsingbach, Eva Kirschenmann, Anke Maurer (i.V.), Bithja Menzel, Melanie Morawietz, Jens Oppermann

**Fehlend:** Horst Kempe, Martin Luig, Wolfgang Meyer (e), Johannes Wicht

**Gäste:** Hr. Lecke-Lopatta, Hr. Schilling (beide Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau/SKUMS), Vertreter\*innen der Initiative „Schokotopia“ (alle zu TOP 2); Vertreter\*innen der Polizei, der Presse sowie interessierte Bürger\*innen

**Vorsitz:** Annemarie Czichon

**Protokoll:** Sabine Strack, beide Ortsamt Neustadt/Woltmershausen

Eingang stellt die Vorsitzende die Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

### TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung

**Beschluss:** Die vorgeschlagene Tagesordnung wird genehmigt. (einstimmig)

### TOP 2. Entwicklung des HACHEZ-Geländes:

**Wünsche aus dem Stadtteil an spätere Nutzungen**

(auf der Grundlage des [Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan 2523](#)) –

**Ideensammlung** (mit Arbeit an Themeninseln)

Einleitend erinnert die Vorsitzende daran, dass das Gelände weiterhin im Eigentum von HACHEZ stehe und für betriebliche Zwecke genutzt werde. Die heutige Ideensammlung könne sich daher nur auf einen späteren Zeitraum beziehen, der aktuell noch nicht feststehe. Der Ausschusssprecher ergänzt, dass der Beirat die heute gesammelten Ideen für seine späteren Beratungen aufnehmen werde.

Die Vertreter von SKUMS erläutern den aktuellen [Verfahrensstand](#) und die Planungsziele zur Aufstellung des Bebauungsplanes (B-Plan) 2523. Anhand einer [Präsentation](#) stellen sie die Entwicklungsmöglichkeiten für das Gelände vor, einschließlich der Vorschläge einer studentischen Arbeit über Möglichkeiten der Konversion für das Gelände. Sie weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich hier um Vorüberlegungen handele und nicht als Entwurf für den B-Plan anzusehen sei.

Nach Klärung einiger Nachfragen und kurzer Diskussion erhalten alle Anwesenden Gelegenheit, an folgenden Themeninseln auf Moderationskarten Ideen einzubringen:

- Bezahlbarer Wohnraum & für wen?
- Bürgerbeteiligung & -verfahren
- Öffentliche Räume, kulturelle und soziale
- Ökologie
- Sonstiges

Das Ortsamt veröffentlicht die [Fotodokumentation](#) zeitnah. Eine Auswertung erfolgt im Rahmen der weiteren Ausschussarbeit.

### TOP 3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.01.2020 (Nr. 03/19-23): vertagt

### TOP 4. Verschiedenes: ./.

---

Jens Oppermann  
Ausschusssprecher

Annemarie Czichon  
Vorsitz

Sabine Strack  
Protokoll