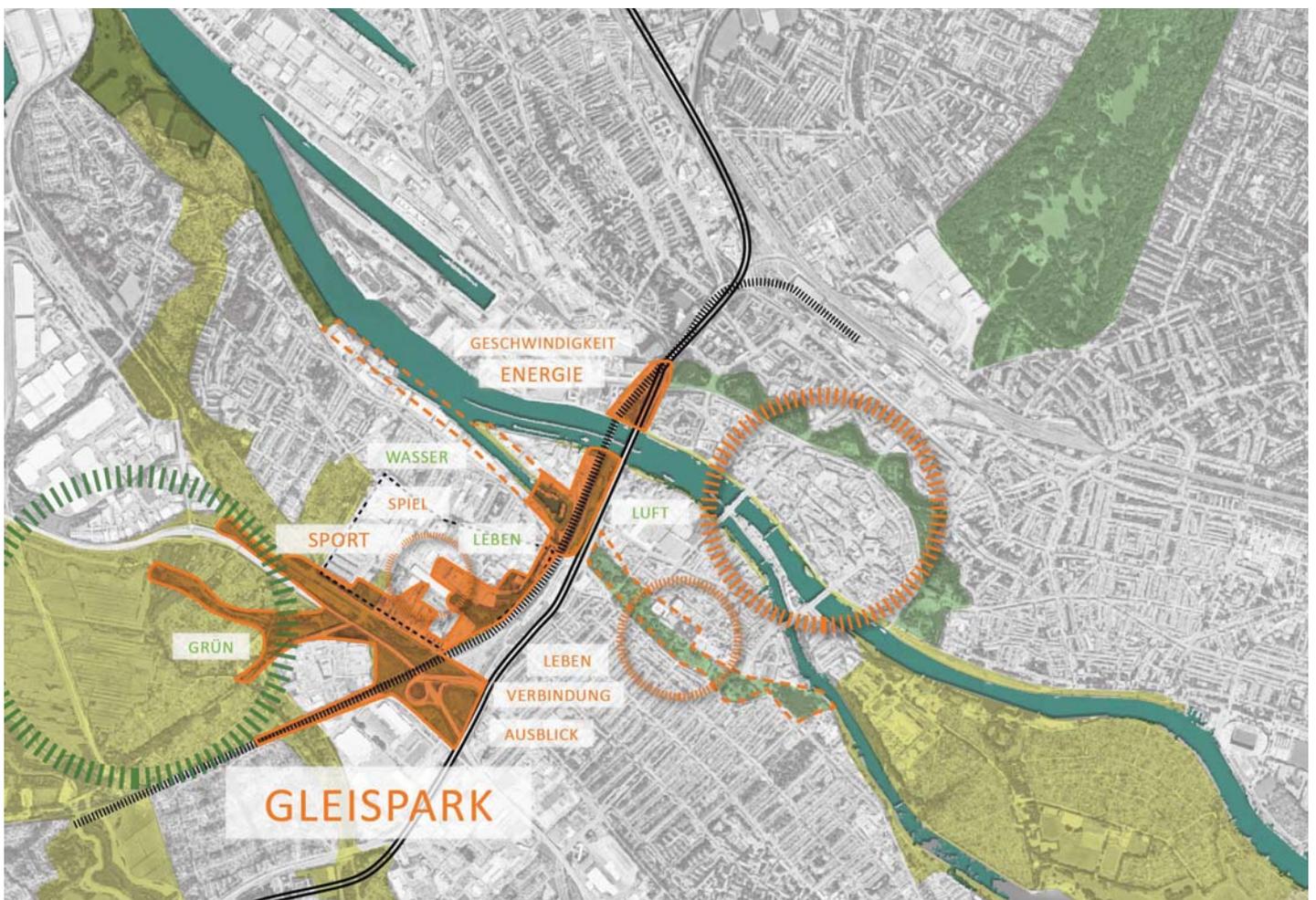


## Masterplan Vorderes Woltmershausen

Ortsbeirat 23.09.2019



**BPR** **ELBERG**  
STADTPLANUNG



## Rückblick: Idee Gleispark



**BPR** **ELBERG**



Rückblick: Idee Gleispark



BPR DELBERG

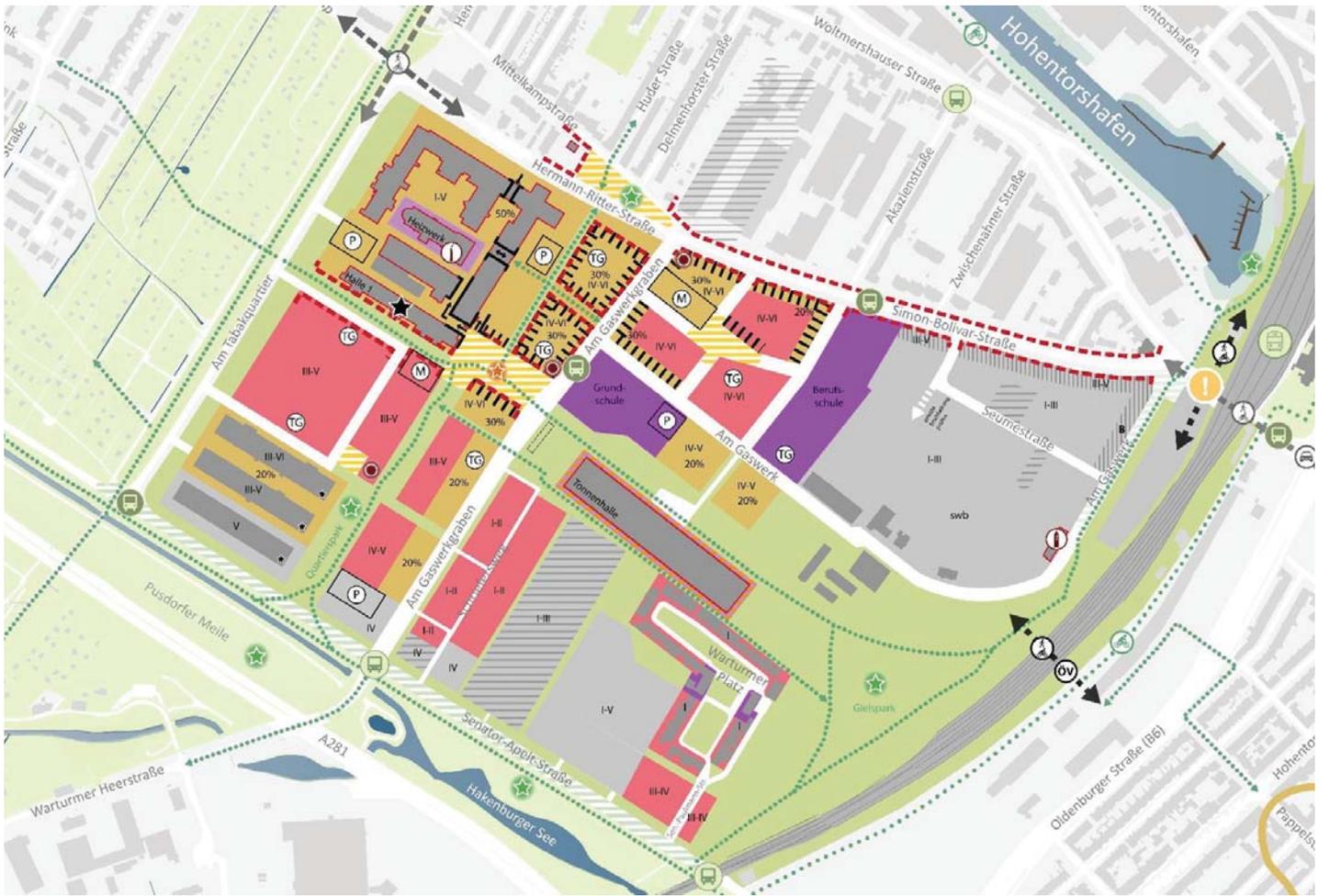


Planungswerkstätten am 13.11.2018 und 02.07.2019



BPR DELBERG





Masterplan



BPR ELBERG



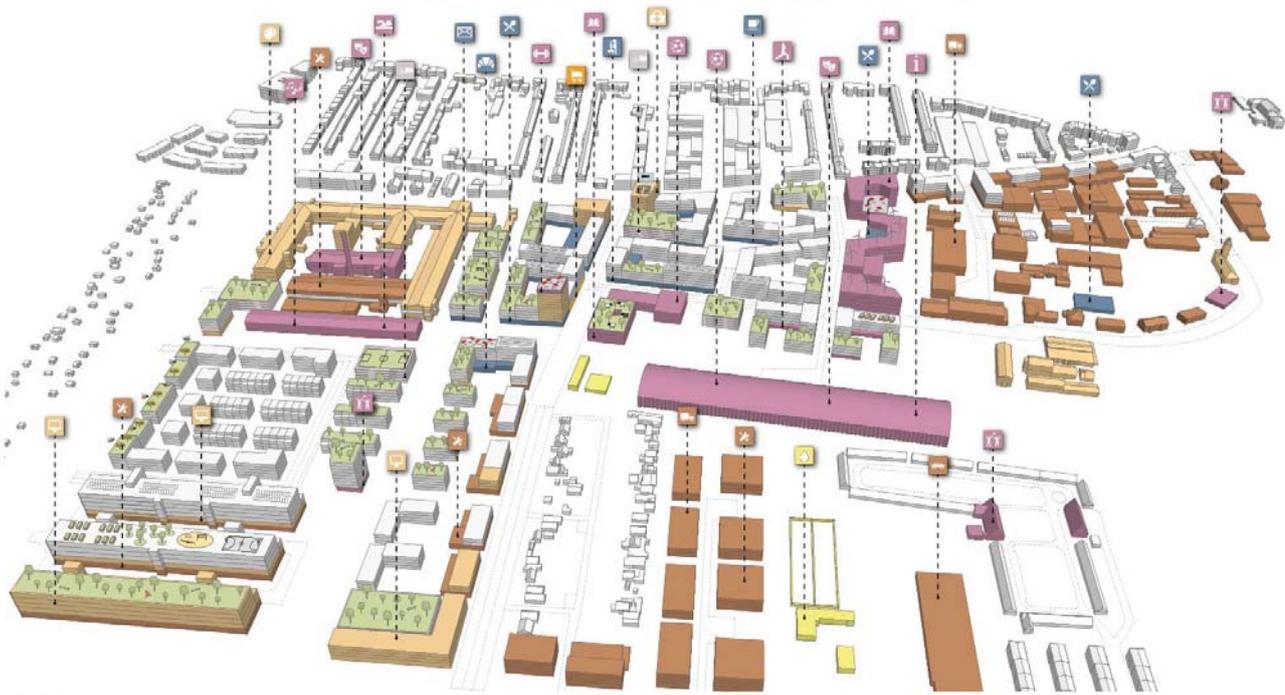
Städtebaulich-freiräumliches Konzept



BPR ELBERG

# DIE PRODUKTIVE STADT

Beispielhafte Darstellung von Nicht-Wohnnutzungen und Dachnutzung

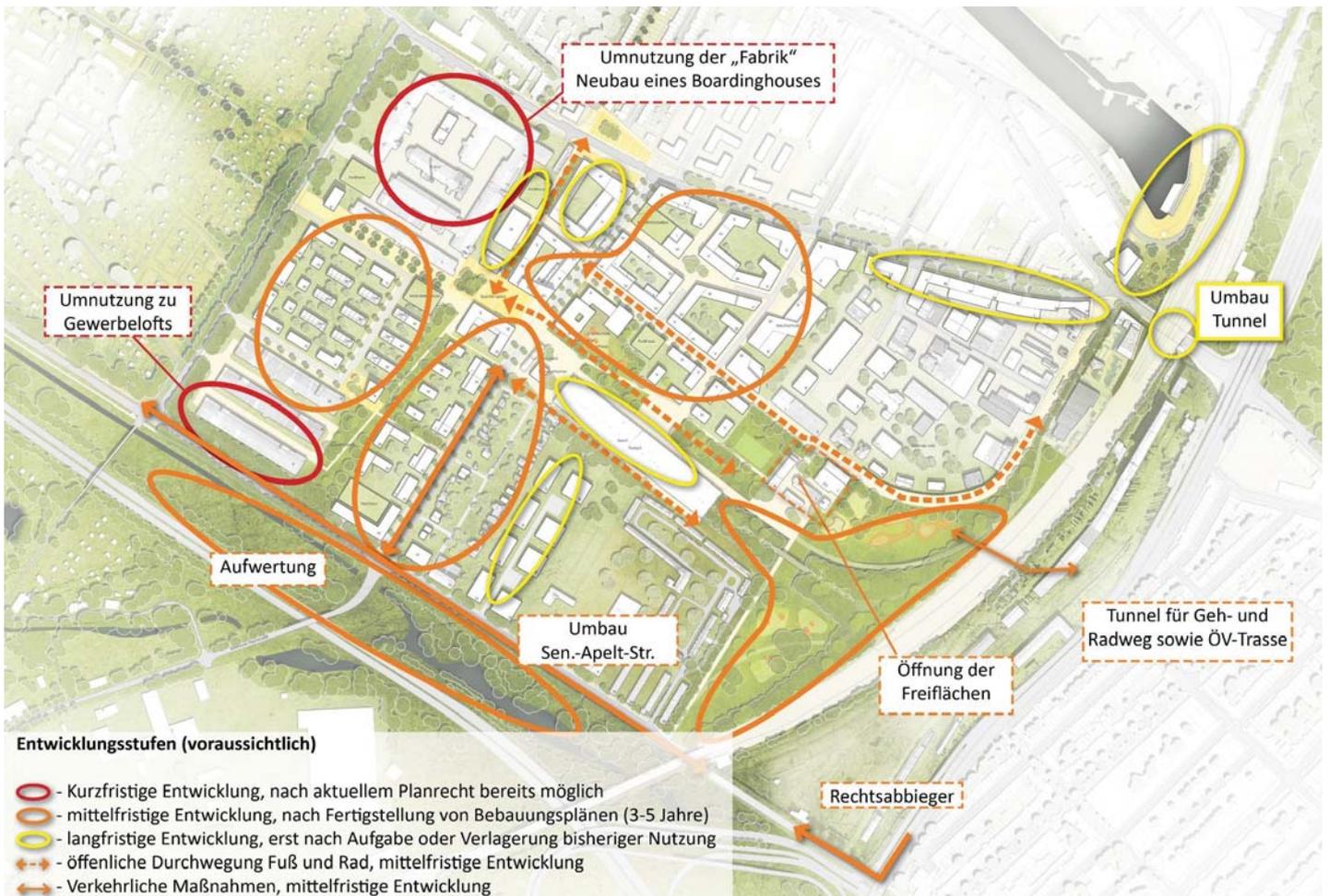


- |  |   |   |
|--|---|---|
| <span style="color: orange;">■</span> Einzelhandel   | <span style="color: brown;">■</span> Verarbeitendes Gewerbe / Handwerk    | <span style="color: grey;">■</span> Mobilität |
| <span style="color: blue;">■</span> Nahversorgung / Haushaltsorientierte Dienstleistung / Gastronomie (z.B. Friseur, Reinigung, Bäcker, Kiosk) | <span style="color: yellow;">■</span> Ver- und Entsorgung                 |   |
| <span style="color: lightblue;">■</span> Unternehmensorientierte Dienstleistung / Kreativwirtschaft (z.B. Architekten, EDV-Betreuung, Makler)  | <span style="color: purple;">■</span> Bildung / Kultur / Sport / Soziales |   |

## Die produktive Stadt



BPR ■ ELBERG



### Entwicklungsstufen (voraussichtlich)

- - Kurzfristige Entwicklung, nach aktuellem Planrecht bereits möglich
- - mittelfristige Entwicklung, nach Fertigstellung von Bebauungsplänen (3-5 Jahre)
- - langfristige Entwicklung, erst nach Aufgabe oder Verlagerung bisheriger Nutzung
- ⇄ - öffentliche Durchwegung Fuß und Rad, mittelfristige Entwicklung
- ↑ - Verkehrliche Maßnahmen, mittelfristige Entwicklung

## Entwicklungsphasen



BPR ■ ELBERG

## 4. Freiraumkonzept



BPR ■ ELBERG



BPR ■ ELBERG



Grünverbund\_Außen



BPR ELBERG



Quartiersplatz



BPR ELBERG

## 5. Verkehr



BPR ■ ELBERG

### Mobilitätsziele Vorderes Woltmershausen

Erreichung einer stadt- und umweltverträglichen Verkehrsmittelwahl  
(Modal-Split)

Reduzierung des privaten PKW-Anteil im vorderen Woltmershausen  
durch sinnvolle und akzeptierte Maßnahmen

Stärkung der Verkehrsmittelwahl im Umweltverbund (Fuß, Rad, ÖV)

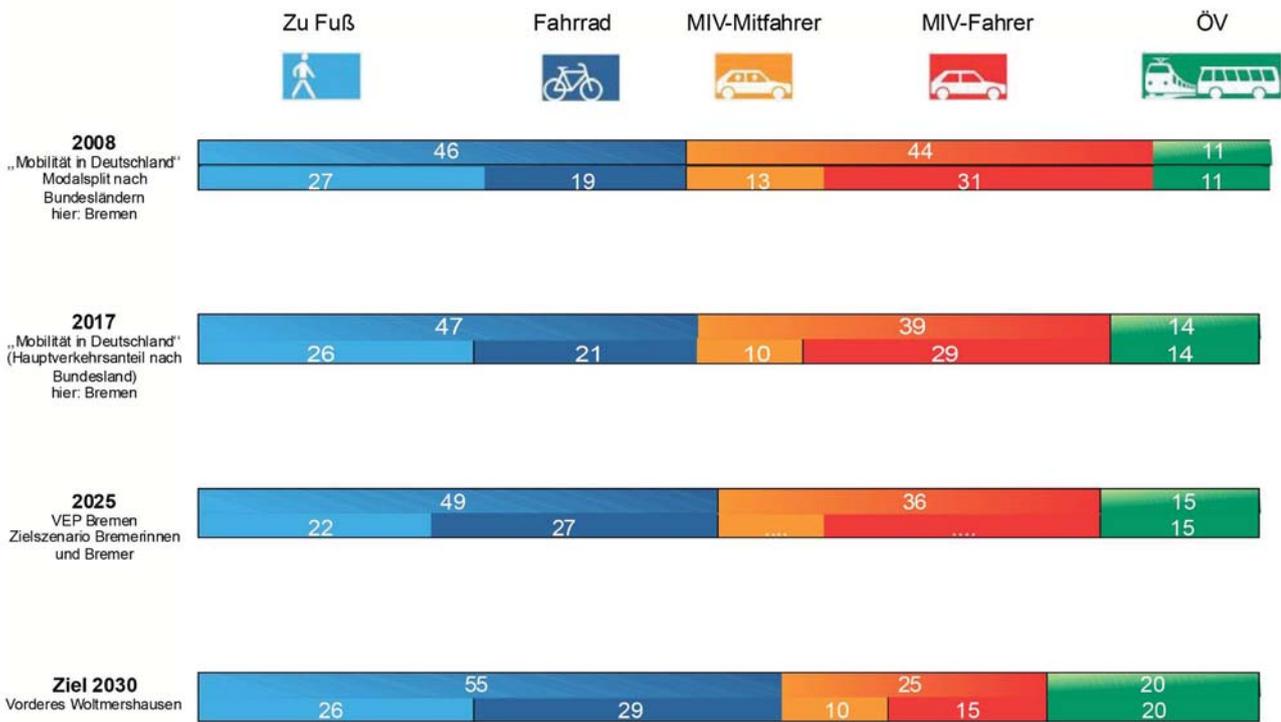
flexible und anpassungsfähige Gestaltung der Verkehrsinfrastruktur

Sicherstellung einer guten Erreichbarkeit auch für den  
Wirtschaftsverkehr

Mobilitätsziele - Mobilitätsstrategie - Mobilitätskonzept



# Modal Split und Aufteilung der Verkehrsmittel



## Modal Split



BPR ▣ ELBBERG

## Mobilitätskonzept Vorderes Woltmershausen (was braucht ein nachhaltiges und urbanes Woltmershausen?)

zuverlässiger und leistungsfähiger ÖPNV

Entwicklung eines gut ausgebauten Rad- und Gehwegenetzes innerhalb des Quartiers mit herausragender Anbindung an das innerstädtische Wegenetz

attraktive Verknüpfungen mit den umliegenden Ortsteilen

Etablierung von Mobilitätsinformationen im Quartier

Parkraumbewirtschaftung / Parkraummanagement

betriebliches Mobilitätsmanagement (z.B. Fahrgemeinschaftsförderung)

Förderung von Car-Sharing und E-Mobilität

Förderung von Fahrrad(miet)stationen / Lastenfahrräder

## Mobilitätskonzept



BPR ▣ ELBBERG

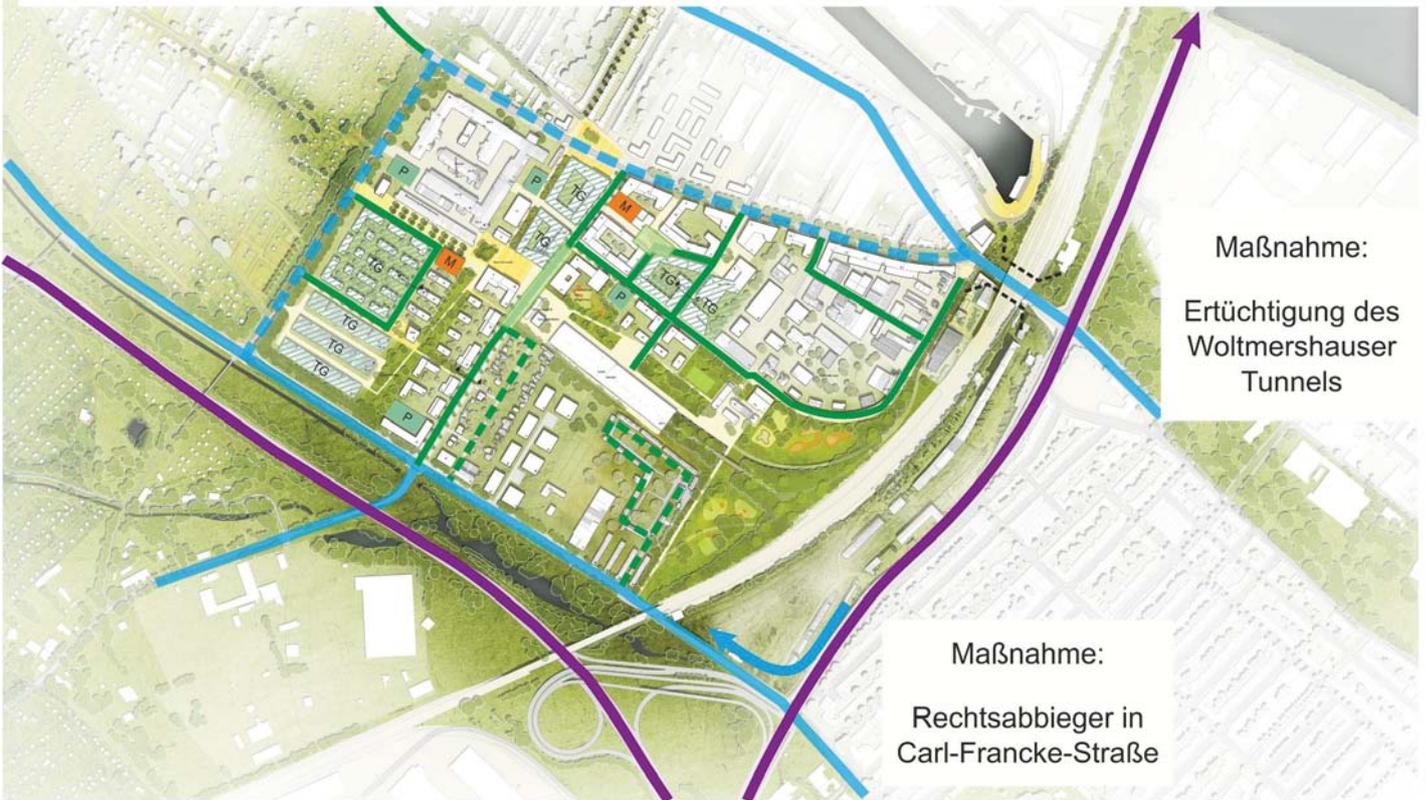
Legende:

 Bundesautobahn / Bundesstraße

 Hauptverkehrsstraßen / Sammelstraßen

 Quartierstraßen / Wohnstraßen

 Platzüberfahrten



Maßnahme:  
Ertüchtigung des  
Woltmershauser  
Tunnels

Maßnahme:  
Rechtsabbieger in  
Carl-Francke-Straße

MIV

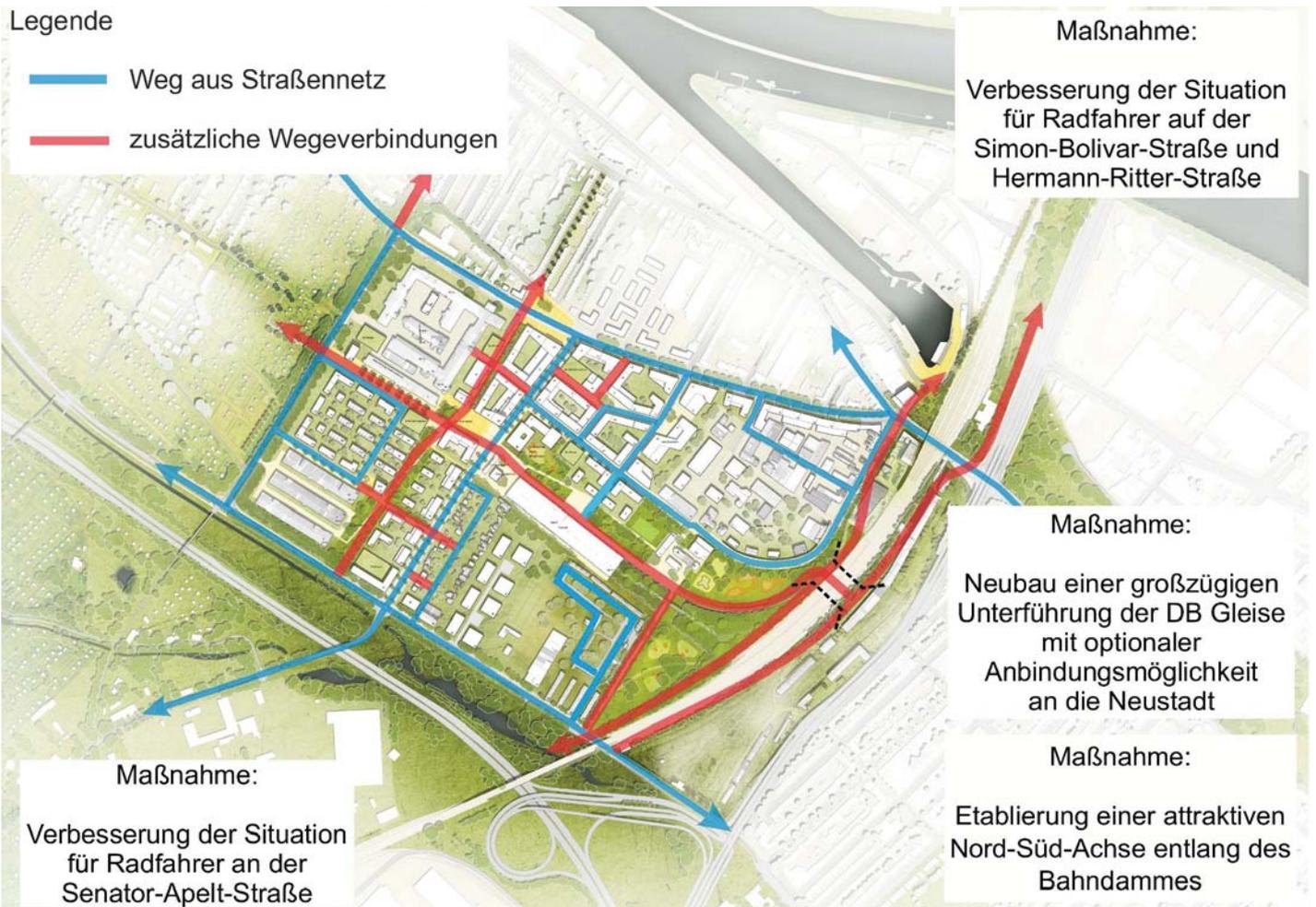


BPR ELBERG

Legende

 Weg aus Straßennetz

 zusätzliche Wegeverbindungen



Maßnahme:  
Verbesserung der Situation  
für Radfahrer auf der  
Simon-Bolivar-Straße und  
Hermann-Ritter-Straße

Maßnahme:  
Neubau einer großzügigen  
Unterführung der DB Gleise  
mit optionaler  
Anbindungsmöglichkeit  
an die Neustadt

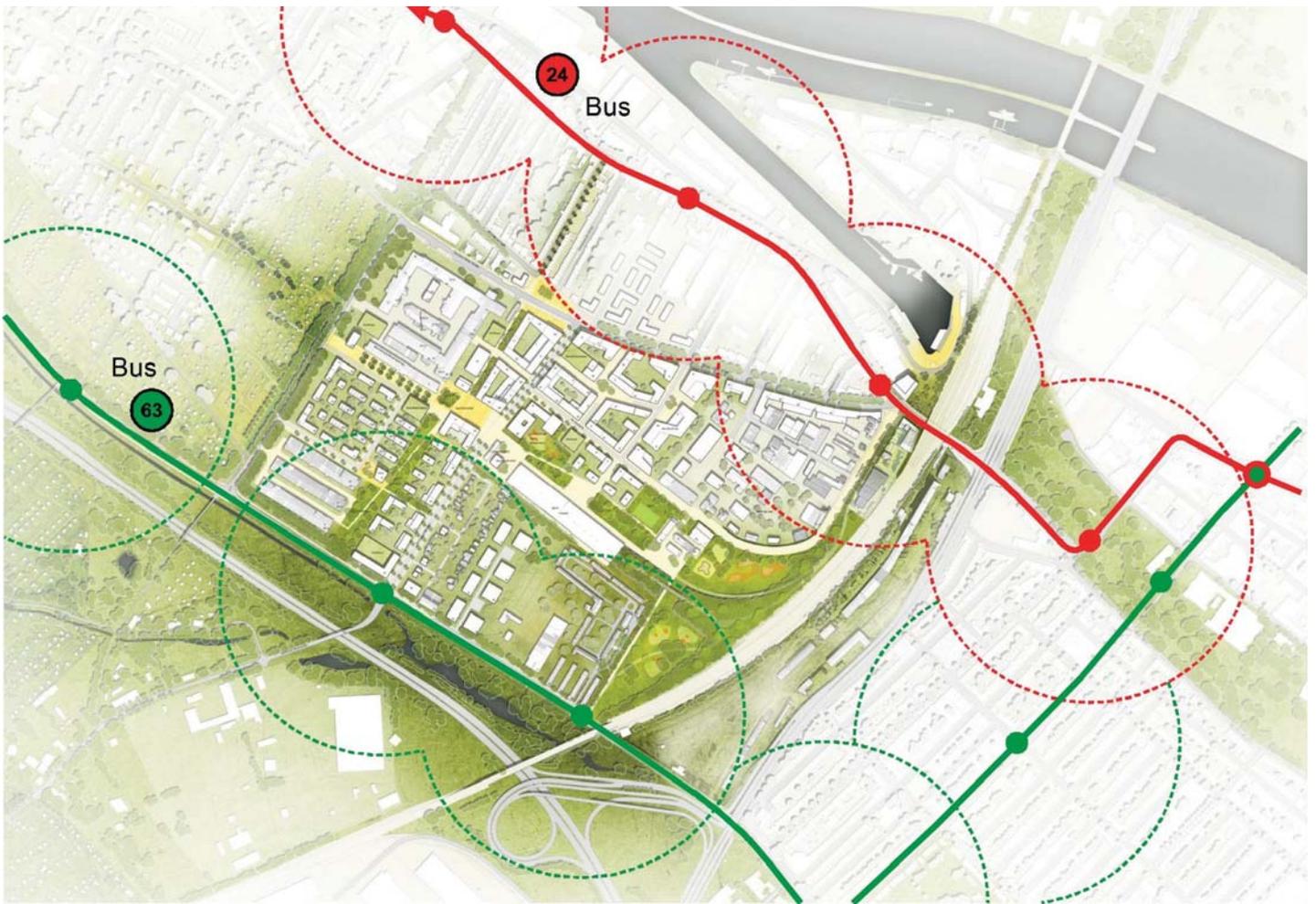
Maßnahme:  
Etablierung einer attraktiven  
Nord-Süd-Achse entlang des  
Bahndammes

Maßnahme:  
Verbesserung der Situation  
für Radfahrer an der  
Senator-Apelt-Straße

Wegenetz



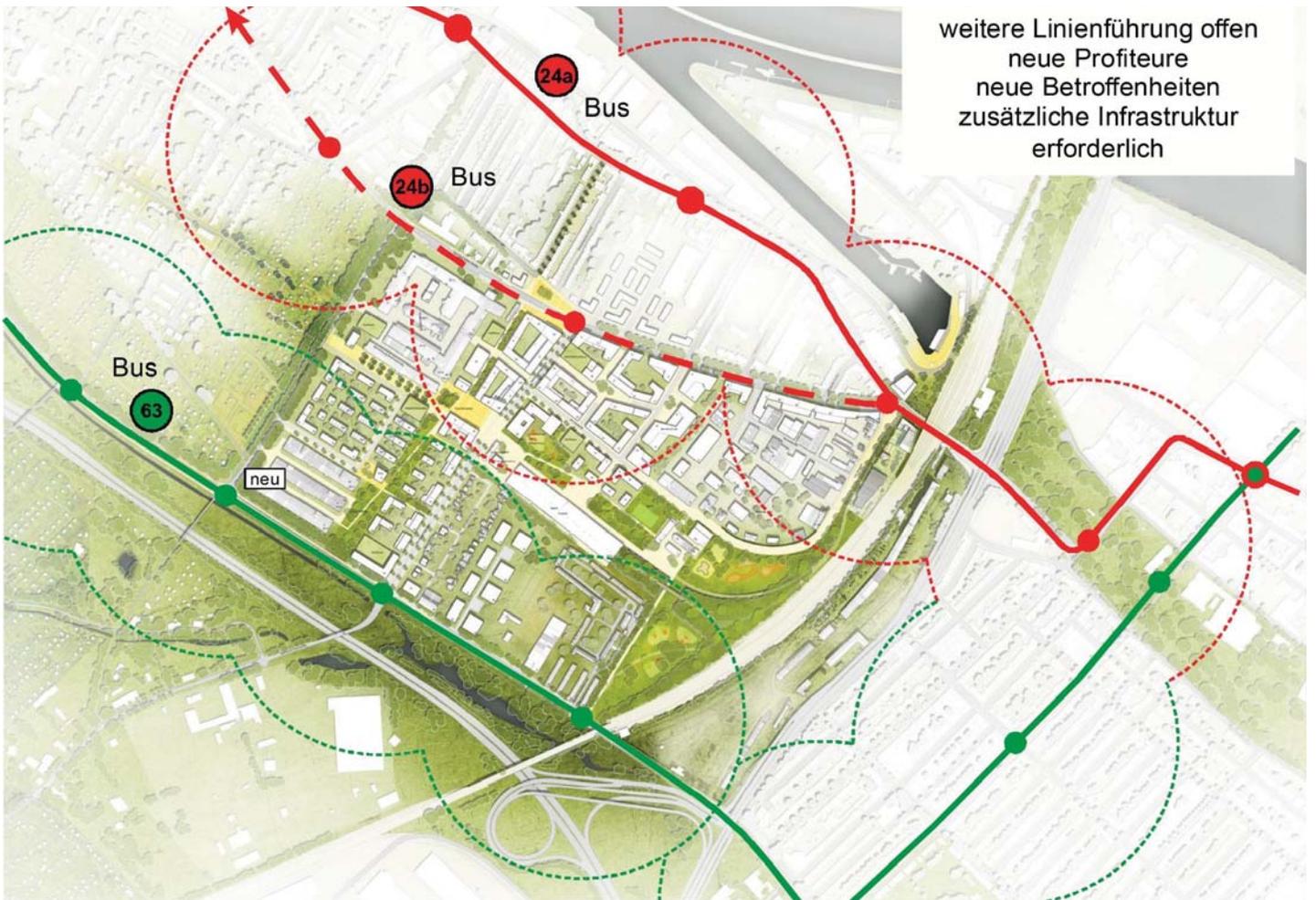
BPR ELBERG



ÖPNV Bestand



BPR ELBERG

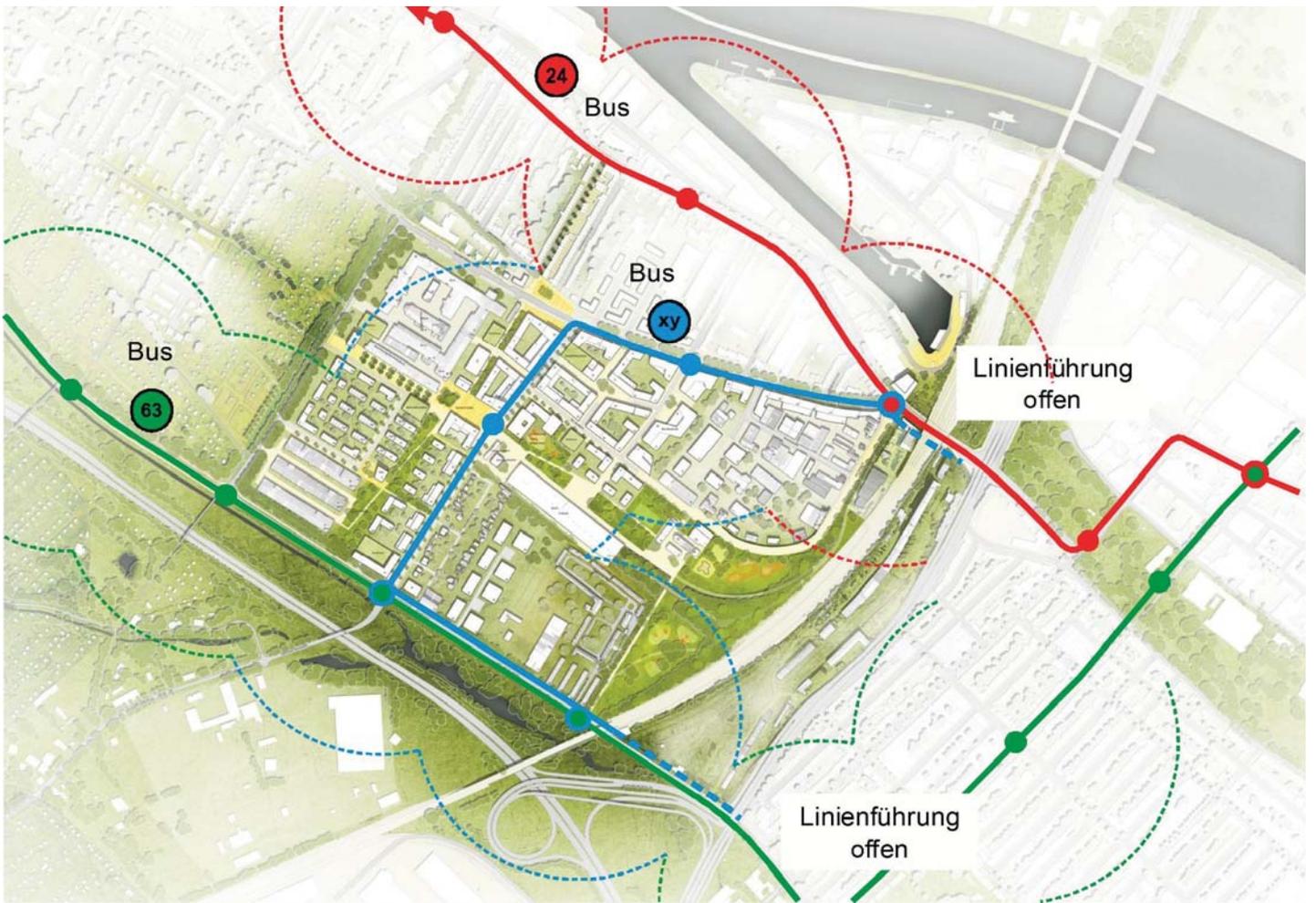


weitere Linienführung offen  
 neue Profiteure  
 neue Betroffenen  
 zusätzliche Infrastruktur  
 erforderlich

ÖPNV Stufe 1



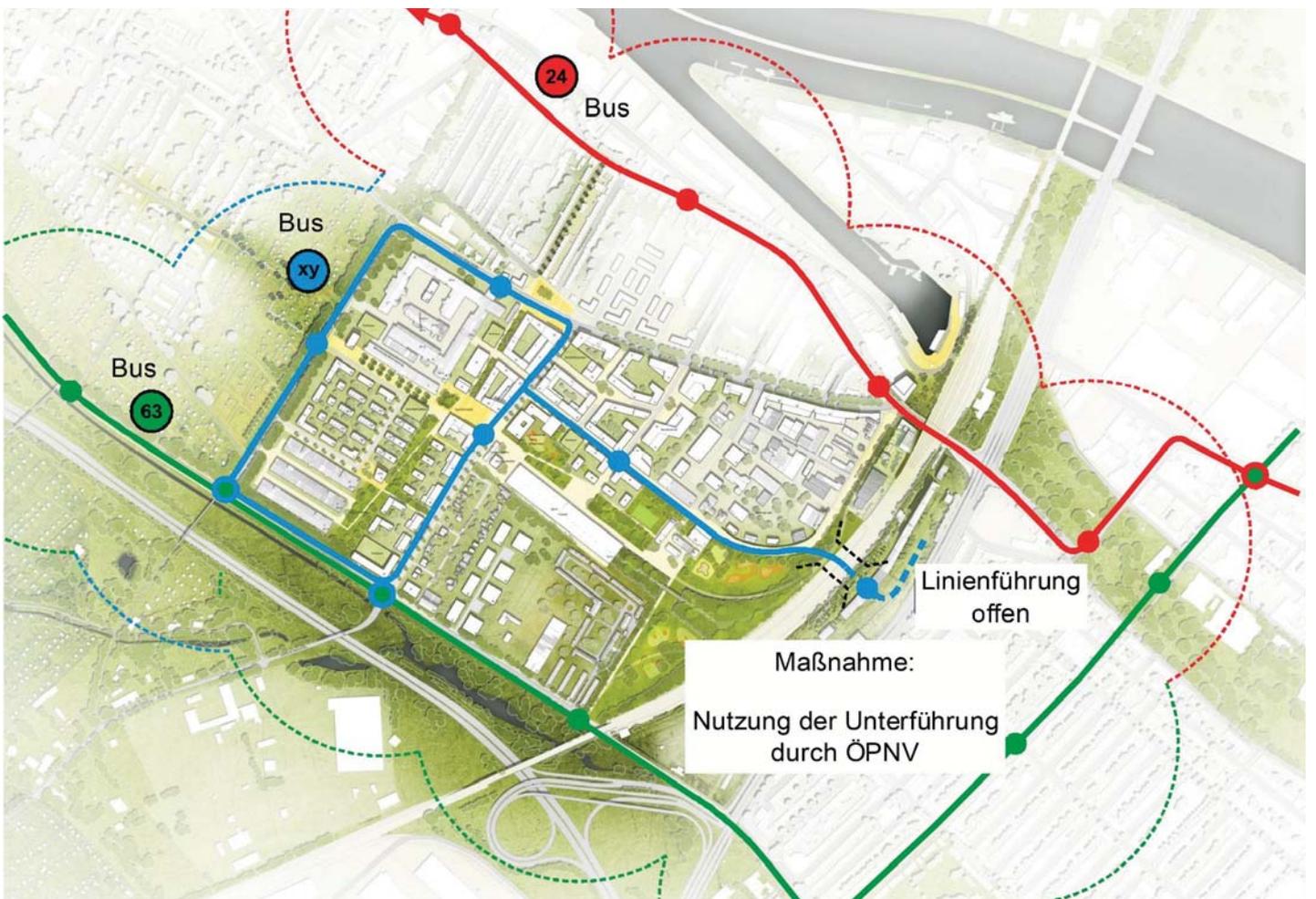
BPR ELBERG



ÖPNV Stufe 2



BPR ELBERG



ÖPNV Stufe 3



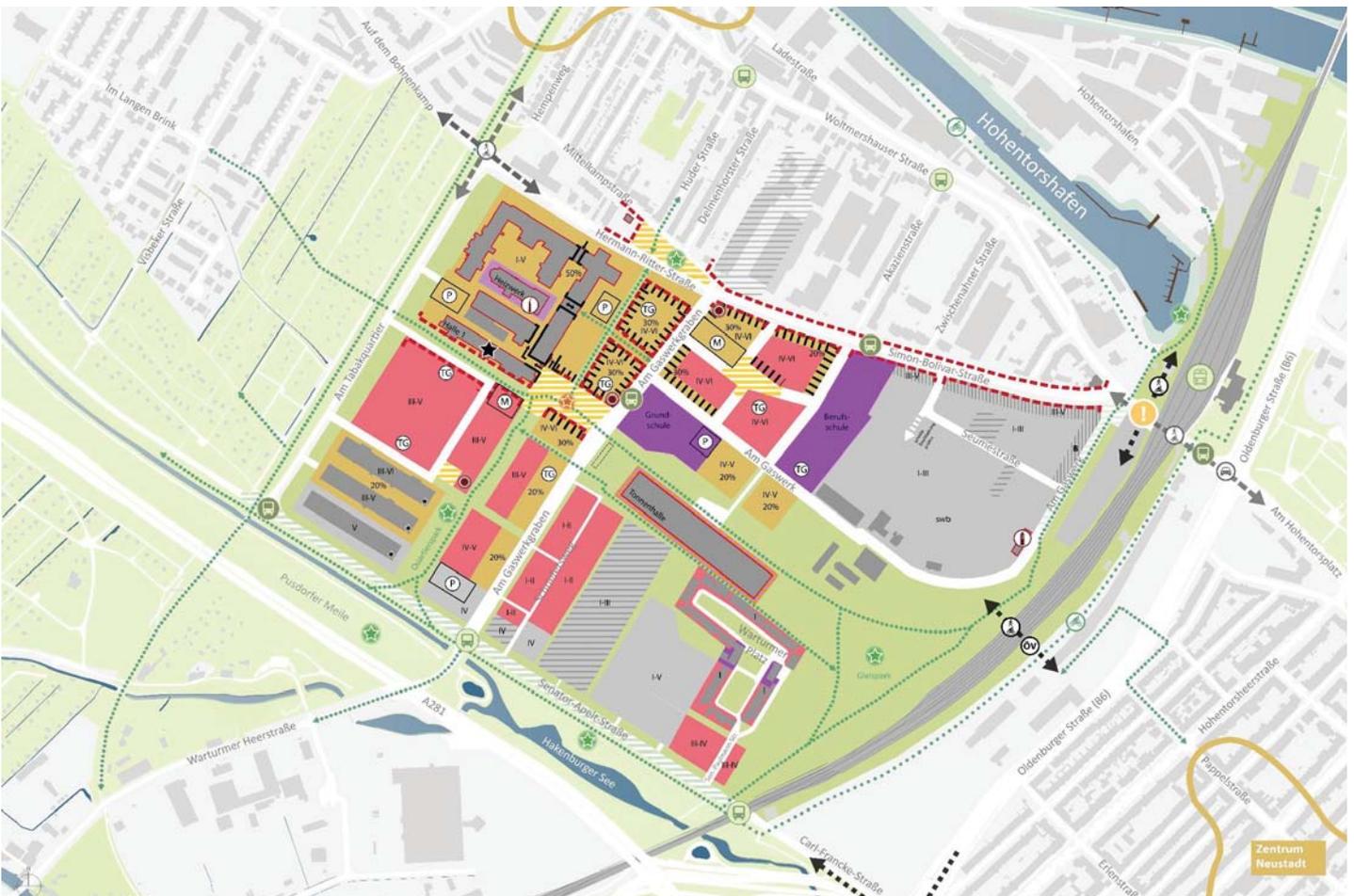
BPR ELBERG



ÖPNV Stufe 4



BPR ELBERG



Masterplan



BPR ELBERG