

### Sanierungsgebiet Huckelriede / Sielhof

# Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier

# Quartiersplatz in der Valckenburghstraße

Beirat Neustadt, Mittwoch 11. September 2019

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau Referat Stadtumbau

#### Huckelriede



## Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier





## Valckenburghquartier mit den vier Wohnstraßen



#### Ziele + Maßnahmen

- Entwicklung von Quartiers- und Wegeachsen
- Umgestaltung der Wohnstraßen als Beitrag zur Wohnumfeldverbesserung
- Förderung der Gebäudemodernisierung Privater

#### Huckelriede



## Beteiligungsprozess Wohnumfeldverbesserung



Ortsbegehung Nov 2013
Bürgerwerkstatt I Feb 2014
Bürgerwerkstatt II Juni 2014
Bürgerwerkstatt III Okt 2014
Information Beirat Dez 2014

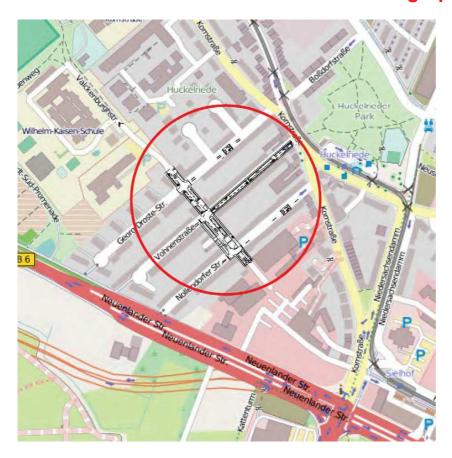


5 x

Fachausschuss d. Beirats Sep 2016
BürgerInnengespräch Dez 2016
Fachausschuss d. Beirats Feb 2017
Bürgerwerkstatt Mai 2017
Bürgerversammlung Aug 2017
Fachausschuss d. Beirats Jan 2018
Fachausschuss d. Beirats März 2019



### Übersicht der Maßnahmen im Valckenburghquartier (Sep 2019)



Vohnenstraße Fertigstellung Juni 2018

Valckenburghstraße Ausführungsplanung I-2019 Baubeginn I-2020

Nollendorferstraße Ausführungsplanung I-2019 Baubeginn II-2020

Georg-Droste-Straße Ausführungsplanung I-2019 Baubeginn II-2020

Quartiersplatz Siehe Valckenburghstraße

### Huckelriede



## Quartiersplatz, Beschlusslage

FA-Sitzung 14. Feb 2017

Der FA spricht sich für den Q-Platz dafür aus, Versickerungspflaster und zur Verfügung stehendes (Alt-) Material zu verwenden.

FA-Sitzung 10. Jan 2018

Der FA spricht sich für die Variante 2 (Platzgröße ca. 220 m²) aus.

FA-Sitzung 07. Nov 2018

Kein Beschluss, folgende Hinweise:

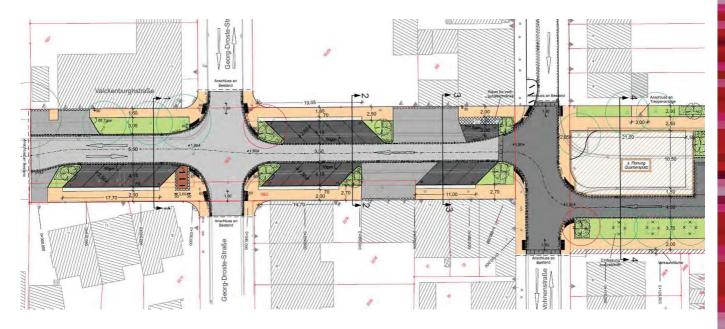
- 1. Starke Versiegelung (reduzieren) Entsiegelung
- 2. Versickerungspflaster (angeregt)
- 3. Direkte Bepflanzung statt Kübel Hecken
- 4. Ein weiterer Baum

FA-Sitzung 26. März 2019

Der Beirat begrüßt die Planung. Er fordert das ASV weiterhin auf, die Fläche so gut wie möglich zu entsiegeln. Der Beirat wünscht, dass der Asphalt in hellen Farben realisiert wird.



## Genehmigungsplanung, Übersicht (Feb 2019)



Abschnitt Schulparkplatz – Vohnenstraße / Quartiersplatz

### Huckelriede



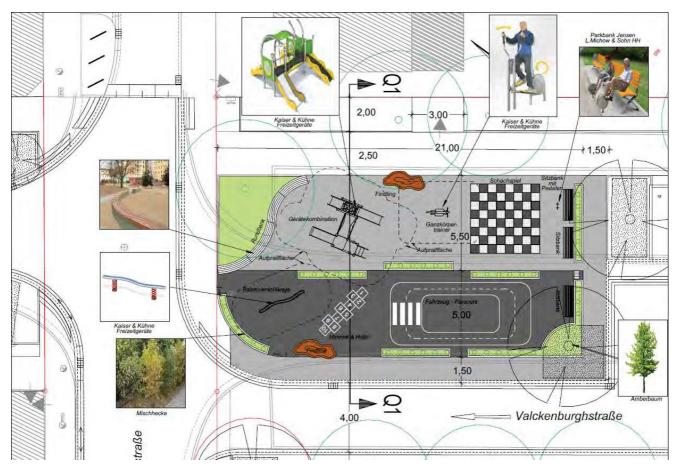
# Genehmigungsplanung, Übersicht (Feb 2019)



Abschnitt Vohnenstraße / Quartiersplatz – Ausfahrt Cordes & Graefe



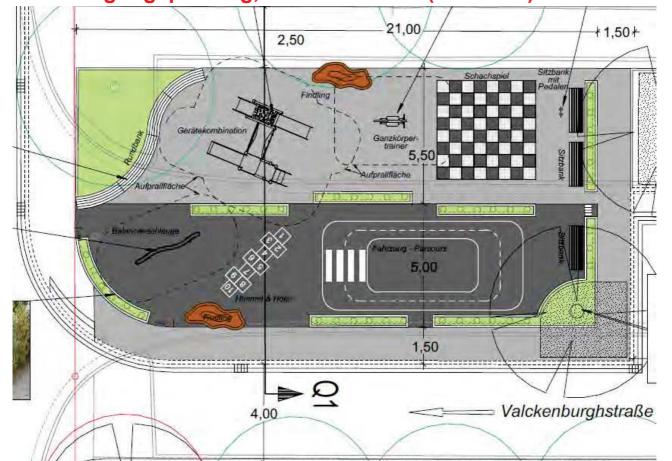
# Genehmigungsplanung, Übersicht (Feb 2019)



## Huckelriede



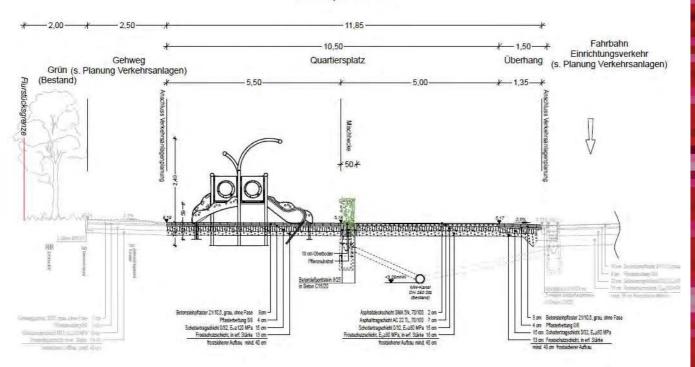
# Genehmigungsplanung, Planausschnitt (Feb 2019)





# Genehmigungsplanung, Querschnitt (Feb 2019)

### Querprofil Q1



## Huckelriede



## Genehmigungsplanung, Elemente (Feb 2019)















## **Quartiersplatz**

#### Oberflächenmaterial - Versickerung - Versiegelung

- 1. Betonpflaster gem. Standard ASV bzw. Asphalt
- 2. Kein Einbau von Altmaterial, da kein Wiedereinbaufähiges vorhanden
- 3. Kein KLAS
- 4. Versickerung: im Bereich der Baum- / Heckenpflanzungen
- 5. Versiegelung: Vorher Nachher Bilanz ausgeglichen

### **Bepflanzung und Baum**

- 1. Mischlaubhecke
- 2. Pflanzbeete (Entsiegelung / Versickerung)
- 3. Ein weiterer Baum in Grünfläche (Entsiegelung / Versickerung, Schattenspender)