



**Bremischer Deichverband**

am linken Weserufer

**Umsetzung Generalplan Küstenschutz  
Bauabschnitt Rablinghausen  
Aktueller Planungsstand**

**Öffentliche Sitzung des Beirates Woltmershausen  
20.05.2019**

**Dipl. Ing. A. Stief M.Sc.**

## Tagesordnung

1. Stand des Planungsverfahrens, zukünftige Planungsschritte und Kostenberechnung
2. Bauablauf und Ergebnisse Lärmschutzgutachten
3. Auswirkungen des Projekts auf zur Zeit geduldeten Parkraum im Grünstreifen
4. Kompensationsmaßnahmen

**20.05.2019**

## Stand des Planungsverfahrens und zukünftige Planungsschritte

Stand 20.05.2019

Aufstellung Rahmenentwurf Rablinghausen 2009 bis 2013 u.a. mit Beteiligung von Bauordnung, Grünordnung, Amt für Straßen und Verkehr, Feuerwehr



Präsentation Variantenuntersuchung und Vorzugsvarianten in der öffentlichen Beiratssitzung Woltmershausen im Februar 2011



Rahmenentwurf Rablinghausen Stand: August 2013 – Variantenuntersuchung mit Darstellung unserer Vorzugsvariante



Prüfung des Rahmenentwurfes durch den Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Prüfungsvermerk zur Förderfähigkeit durch Mittel GAK und Festlegung der auszuführenden Variante vom 04.04.2014



Präsentation förderfähige Variante in der öffentlichen Beiratssitzung Woltmershausen im Juli 2014



Antrag für Planungsmittel aus GAK, Zuwendungsbescheid vom 10.03.2016



Präsentation des aktuellen Planungsstandes im April 2016 und Juni 2018



Prüfung des Bauentwurfs im Referat 32, SUBV (voraussichtlich bis Juli 2019)



Antrag auf Planfeststellung (bis Sommer/Herbst 2019)



Planfeststellungsverfahren (bis Herbst 2020)



Bauausführung: voraussichtlich 2020 bis 2023

**20.05.2019**

# Kostenberechnung Stand 31.01.2019



Zusammenfassung		netto	brutto
100	Grundstück	283.090.00	283.677.10
200	Herrichten und Erschließen	1.008.437.85	1.200.041.04
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.819.303.25	4.544.970.87
500	Außenanlagen	375.877.90	447.294.70
700	Baunebenkosten	1.350.412.99	1.462.116.84
<b>Baukosten gesamt (200-500)</b>		<b>5.203.619.00</b>	<b>6.192.306.61</b>
<b>Sonstige Kosten gesamt (100+700)</b>		<b>1.633.502.99</b>	<b>1.745.793.94</b>
<b>Gesamtsumme</b>		<b>6.837.121.99</b>	<b>7.938.100.55</b>

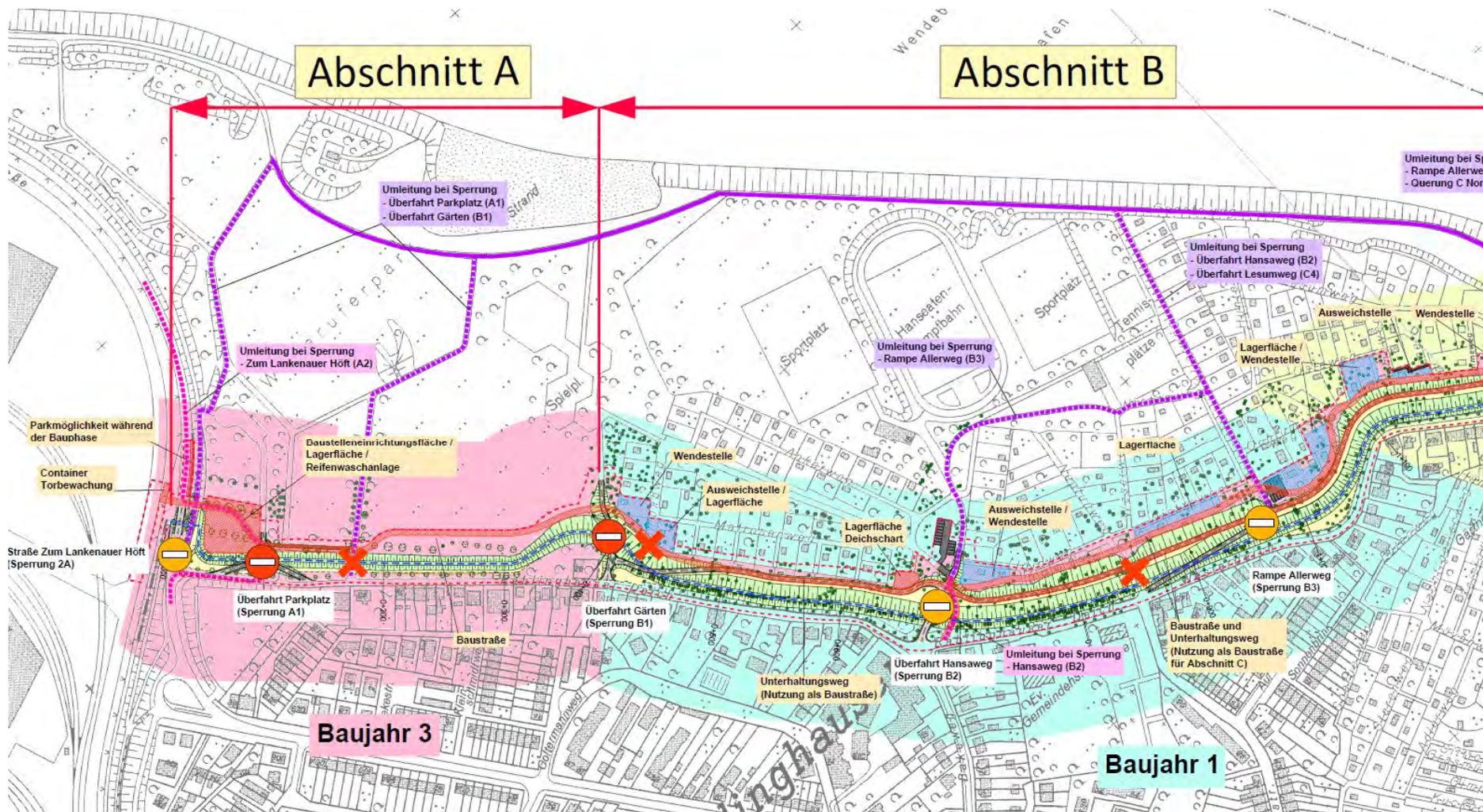
20.05.2019

# Übersicht Projektgebiet – Unterteilung Abschnitte



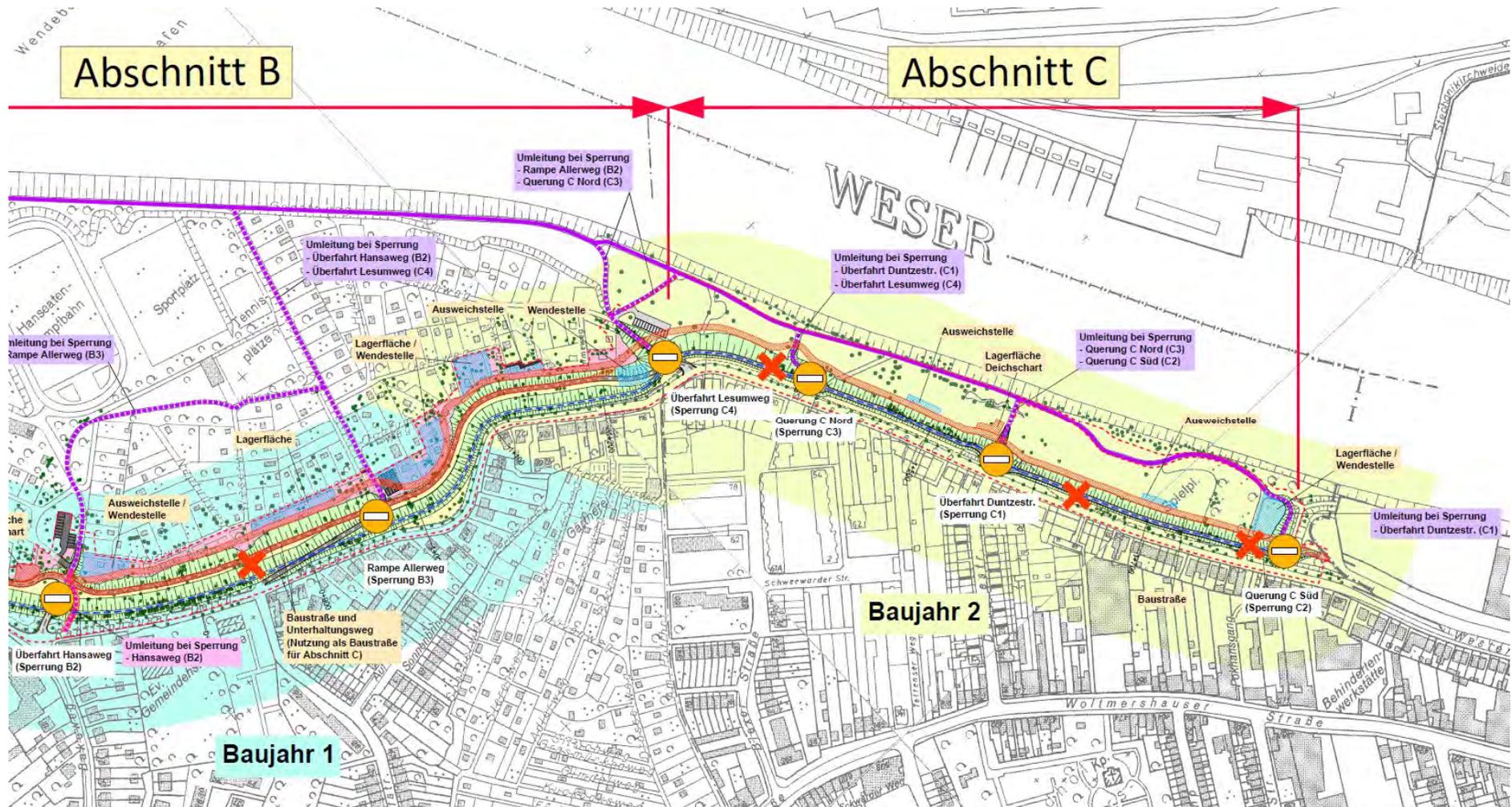
20.05.2019

# Bauablauf: 1. Jahr



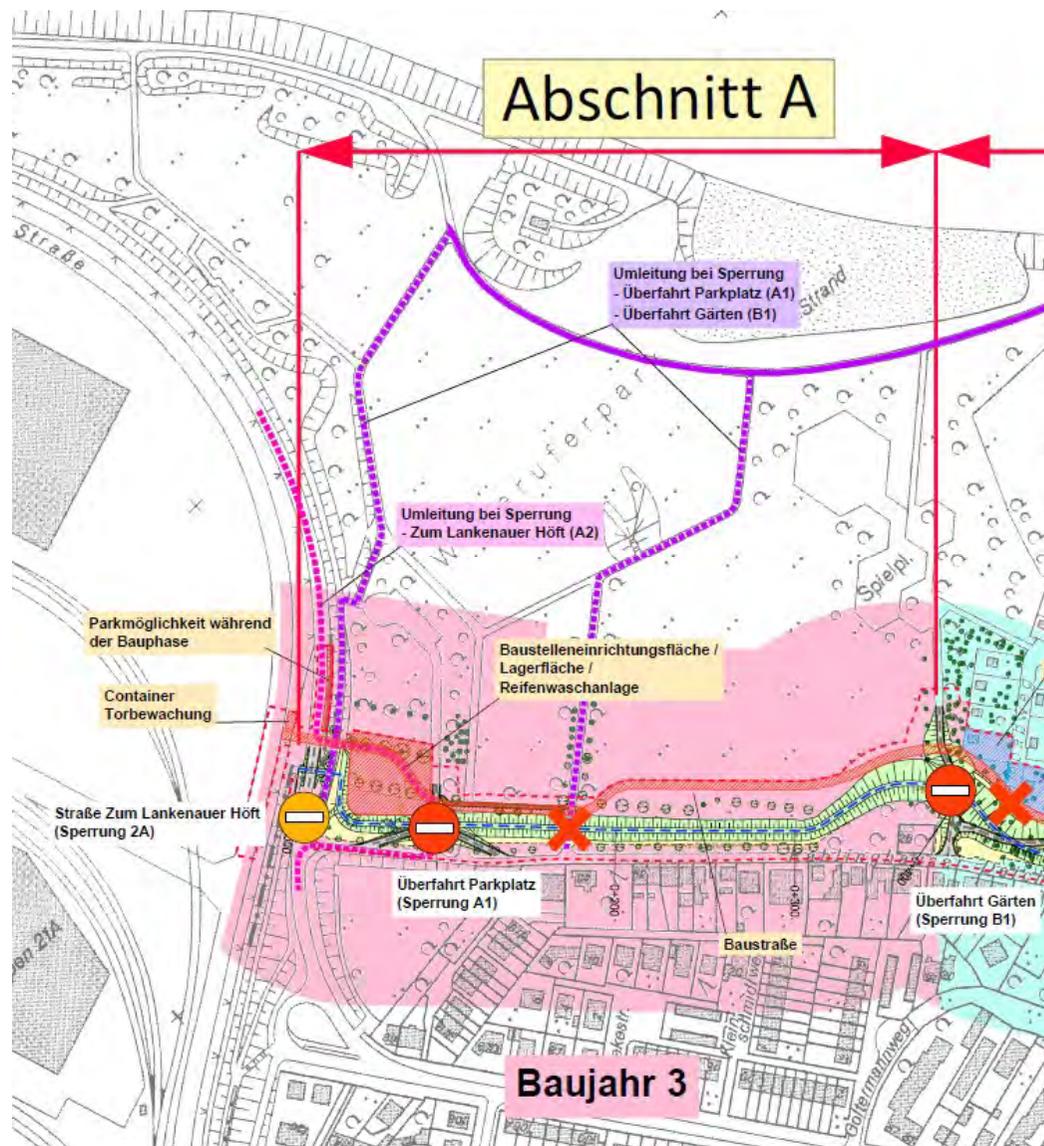
20.05.2019

# Bauablauf: 2. Jahr



20.05.2019

## Bauablauf: 3. Jahr



Zusätzlich:

Asphaltierung der Rampen und Wege in Abschnitten A bis C, und Restarbeiten.

20.05.2019



## Bauablauf

- Einzäunung der Baustelle mit Staubschutz
- Transportstrecke durch den Neustädter Hafen
- Reifenwaschanlage für Transportfahrzeuge
- Erhalt der Wegebeziehungen ins Deichvorland mit Verkehrsregelung im Bereich der Querung der Baustraße
- Sicherstellung der Parkmöglichkeiten im Deichvorland (insbesondere Kleingärten)
- Lärmgutachten für Transportwege und Bauausführung (Veröffentlichung im Rahmen der Planfeststellung)
- Beweissicherung an Gebäuden entlang der Straßen Rablinghauser Deich und Westerdeich (vor Beginn der Baumaßnahmen)

**20.05.2019**

## Vorbereitende Maßnahmen/Baufeldräumung

- Einzäunung der abzuräumenden Kleingartenparzellen, vorhandene Wegeverbindungen bleiben dabei offen,
- Abriss / Rückbau und die Entsorgung der Kleingartenstrukturen in Abschnitt B einschließlich der Wiederauffüllung ggf. entstehender Baugruben,
- Fällarbeiten der Gehölze in den Abschnitten A, B und teilweise C,
- Kampfmittelerkundungen,
- Herstellung des Wurzelgrabens in Abschnitt C entlang der Straßenbäume,
- Herstellung des Tors im Zaun des Neustädter Hafens,
- Herstellung der Baustraße.

**20.05.2019**

## Ergebnisse Lärmschutzgutachten

- Untersuchte Bautätigkeiten
  - Fällarbeiten und Abräumen der Kleingärten,
  - Herstellung der Baustraße,
  - Erdbauarbeiten einschließlich Abtrennen der Spundwand,
  - Herstellung der Deichscharte im Bereich Hansaweg und Duntzestraße,
  - Rückbau der Baustraße,
  - Asphaltarbeiten.
- Betrachtung der ungünstigsten, d. h. lautesten Situation: Diese ist aufgrund der geringen Abstände im Abschnitt B gegeben. Die Ergebnisse sind auf die Abschnitte A und C übertragbar.
- Überschreitungen der Immissionsrichtwerte zum Teil erheblich.
- Die überwiegende Zahl der Bautätigkeiten ist mit einer Wanderbewegung der Schallquellen verbunden.

## Auswirkungen des Projekts auf zur Zeit geduldeten Parkraum im Grünstreifen

Abschnitt A



Abschnitt B



Aussage des ASV: Die Parkplätze sind nicht Teil der öffentlichen Straße – somit nicht mit gewidmet.  
Die Errichtung – soweit mit baulichen Eingriffen verbunden - ist nach dortiger Kenntnis privat erfolgt.

20.05.2019

# Auswirkungen des Projekts auf zur Zeit geduldeten Parkraum im Grünstreifen

## Abschnitt B



## Parkmöglichkeiten im Grünstreifen entfallen aus 2 Hauptgründen:

- Deichschutz
- Baumschutz

20.05.2019

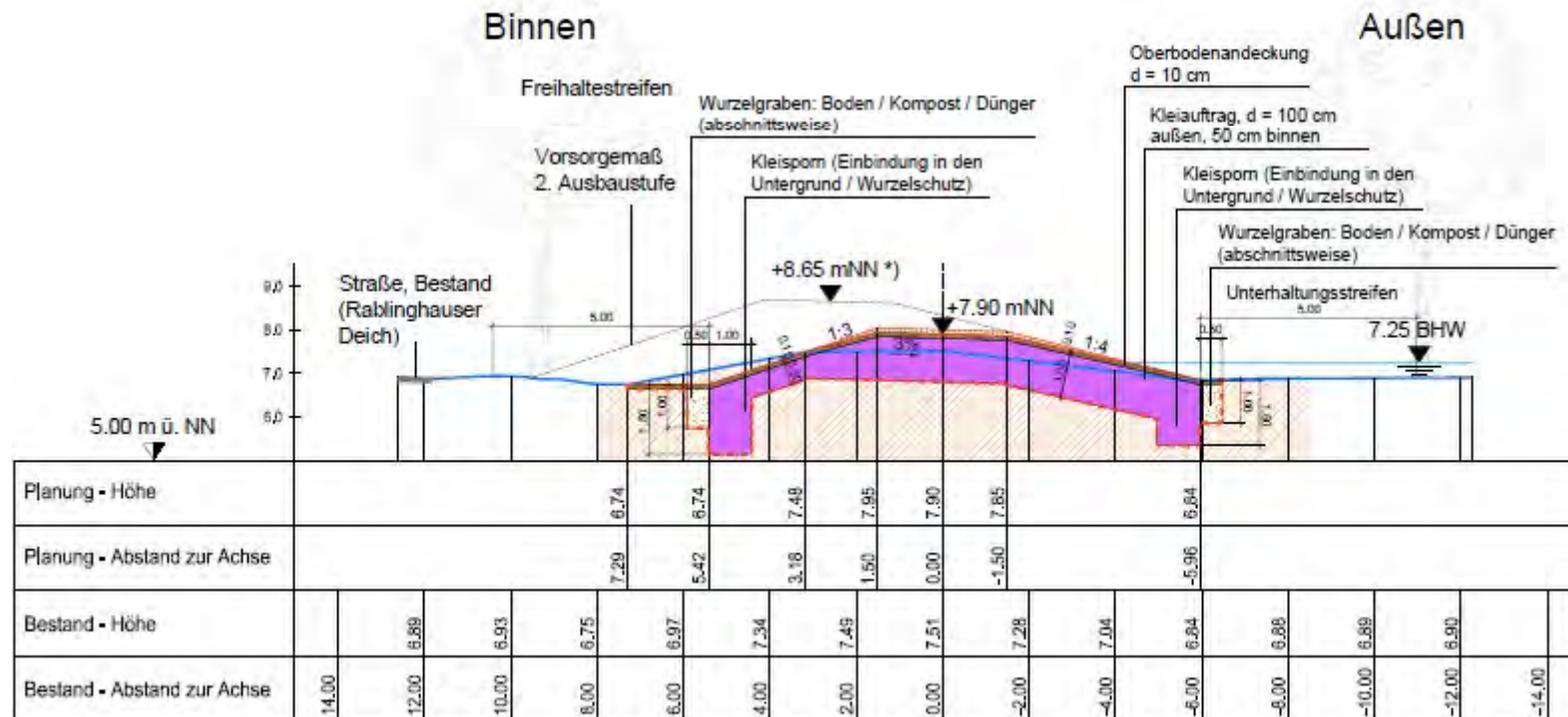
# Abschnitt A: Querprofil

## Schemaschnitt Abschnitt A - Planung

km 0+000 bis km 0+385

geplante Bestickhöhe: 7,90 mNN  
 Aufschlag für Sackung/Setzung: 0,10 m  
 Angaben Böschungsneigungen bezogen auf überhöhten Bau  
 (je nach Sackung/Setzung entsprechend flachere Neigungen)

-  Oberboden
-  Klei
-  Wurzelgraben
-  Auffüllung / Sand (Bestand)
-  prognostizierte Sackung/Setzung
-  Bearbeitungsgrenze
-  Bestand



20.05.2019





# Kompensation

- Eingriffsbilanzierung, Landschaftspflegerischer Begleitplan und Kompensationsmaßnahmen sind mit dem Naturschutz abgestimmt.
- Planung der Kompensationsmaßnahmen:
  1. Eingriffsbereich am Deich ( z. B. Pflanzung von 72 Bäumen), weitere Maßnahmen wie Hecken, Streuobstwiesen, etc.
    - Kompensationsmaßnahmen durch Projektträger (450.000 € brutto)
    - Gestaltungsmaßnahmen durch UBB (über Ersatzgeld)
  2. Pusdorfer Meile Pflanzung von 26 Bäumen (durch Projektträger)
  3. Ersatzgeld rd. 440.000 €  
Verwendung für die Gestaltungsmaßnahmen durch UBB und die Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit am Stromer Ochtumstau.
- Verlegung betroffener Spielgeräte in der Grünanlage Westerdeich (durch Projektträger)

**20.05.2019**

# Kompensations- und Gestaltungsmaßnahmen

## Beispiel: Abschnitt B

- |  |   |
|--|---|
| <b>Technische Planung</b>  | <b>Ausgleichsmaßnahmen</b>  |
|  Deich, Scherrasen                                      |  2 A / 4.4 A: Grünfläche, Wiese, sonstiges mesophiles Grünland       |
|  Berme (für 2. Deicherhöhung), Scherrasen               |  3.1 A / 3.2 A: Sandtrockenrasen Wiederherstellung / neu (RSZ / GMA) |
|  Schotter, Wassergeb. Decke                             |  4.1 A: Strauch-Baum-Hecke (HFM)                                     |
|  Pflaster   |  Pflanzung Hochstamm, großkronig / kleinkronig                       |
|  Asphalt  |  4.2 A: Strauch-Hecke (HFS)  |
| <b>Bestand</b>   |  4.3: Obsthai/Streuobst (HO)   |
|  Bestandsbaum erhalten                                  | <b>Gestaltungsmaßnahmen</b>   |
|  Bestandsstrukturen entfernen / versetzen (Abschnitt C) |  6 G / 7 G / 8.2 G: Einzelbaum großkronig / kleinkronig              |
| <b>Vermeidungsmaßnahmen</b>  |  8.1 G: Strauchfläche, Spiel- und Wassergarten (Abschnitt C)         |
|  1.1 V: Schutzzaun                                      |  8.3 G: Anpassung Spielgeräte, Spiel- und Wassergarten (Abschnitt C) |
|  Grenze Bearbeitung                                     |  8.4 G: Wiederherstellung Wege Spiel- und Wassergarten (Abschnitt C) |
|  Grenze bauzeitliche Nutzung                            |   |



20.05.2019

# Verlegung betroffener Spielgeräte Grünanlage Westerdeich



20.05.2019



**Bremischer Deichverband**  
am linken Weserufer

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**