

Anlage 2 zum Protokoll der Sitzung des  
FA Bau, Umwelt und Verkehr Neustadt vom 26.03.2019

Sanierungsgebiet  
Huckelriede / Sielhof

# **Wohnumfeldverbesserung Valckenburghquartier**

## **Quartiersplatz in der Valckenburghstraße**

Fachausschuss Bau, Dienstag, 26. März 2019

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr, Referat Stadtumbau

## Quartiersplatz, Beschlusslage

FA-Sitzung 14. Feb 2017

Der Fachausschuss spricht sich für den Quartiersplatz Valckenburghstraße dafür aus,

1. Versickerungspflaster und
2. das nach den Umbaumaßnahmen der Vohnenstraße zur Verfügung stehende Material

zu verwenden.

Er bittet außerdem um Prüfung, ob in dem Gebiet über die bisherige Planung hinaus weitere Baumpflanzungen möglich sind.

(einstimmig)

FA-Sitzung 10. Jan 2018

### Beschluss:

**Der Beirat spricht sich für die Variante 2 (Platzgröße ca. 220 m<sup>2</sup>) aus.**

**Der Beirat bittet außerdem darum, mit den Beteiligten und Interessierten vor Ort Vorschläge für die Gestaltung und Nutzung des Quartiersplatzes zu entwickeln. (5 Ja-Stimmen)**

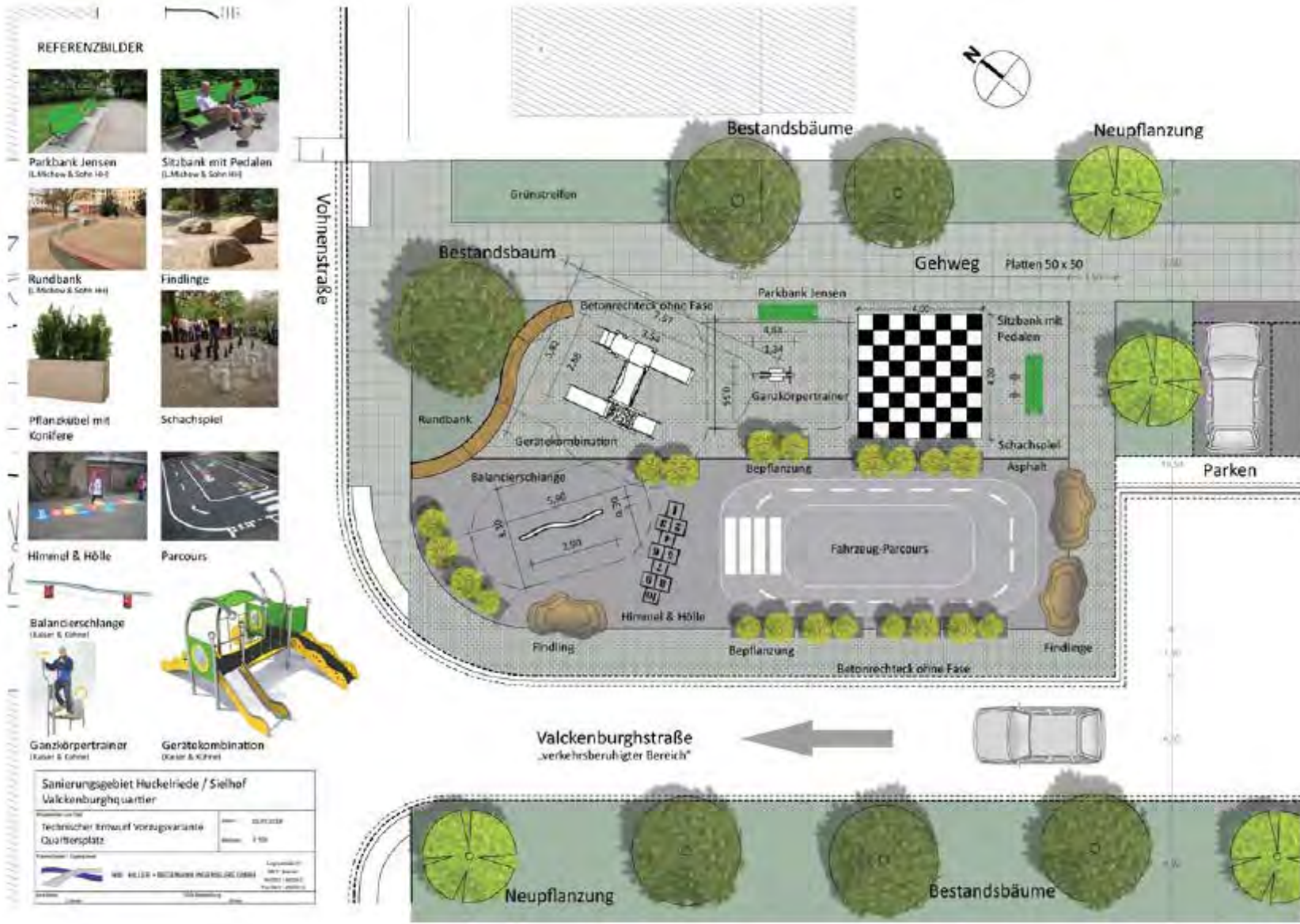
FA-Sitzung 07. Nov 2018

Kein Beschluss, folgende Hinweise:

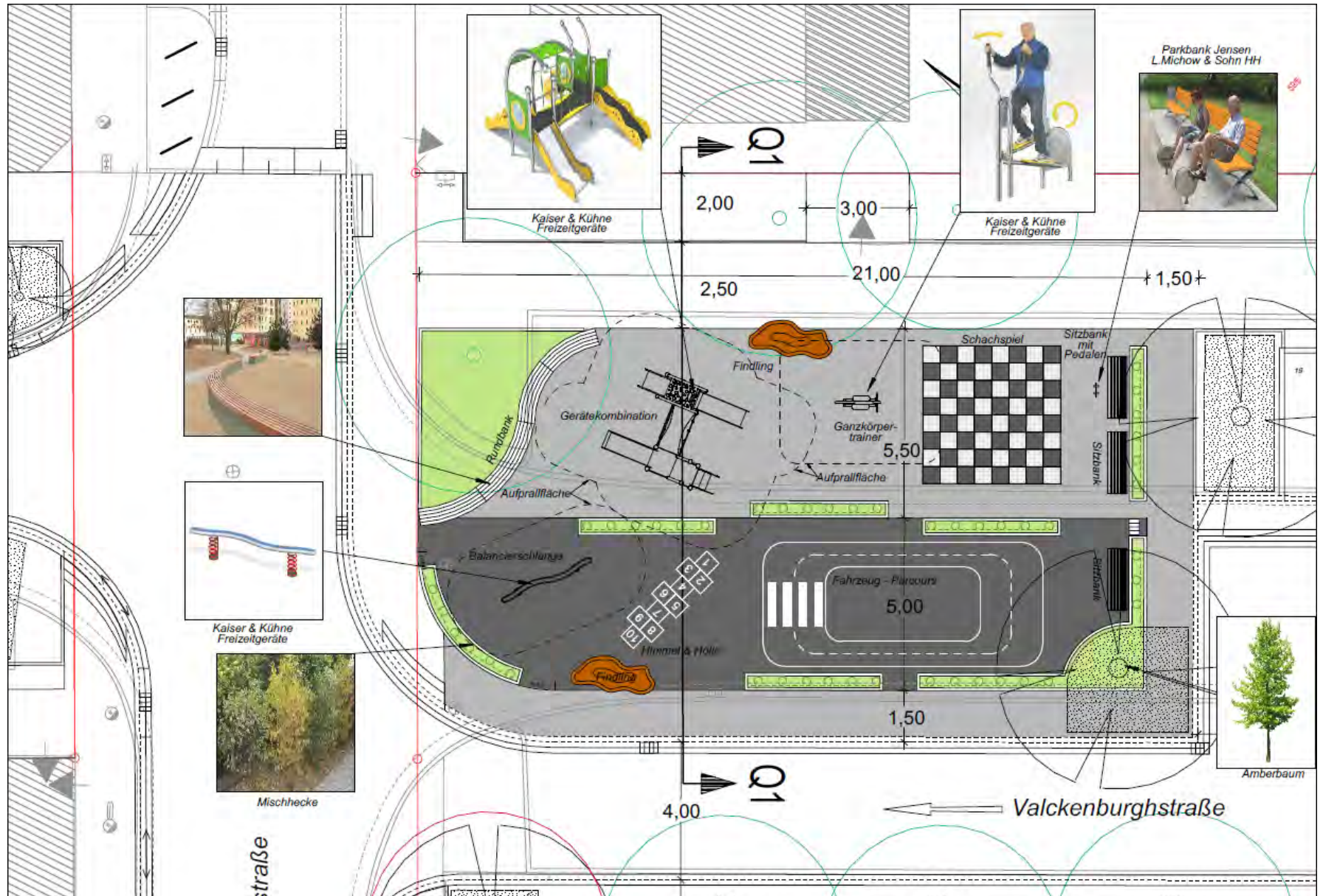
1. Starke Versiegelung (reduzieren) - Entsiegelung
2. Versickerungspflaster (angeregt)
3. Direkte Bepflanzung statt Kübel - Hecken
4. Ein weiterer Baum

# Huckelriede

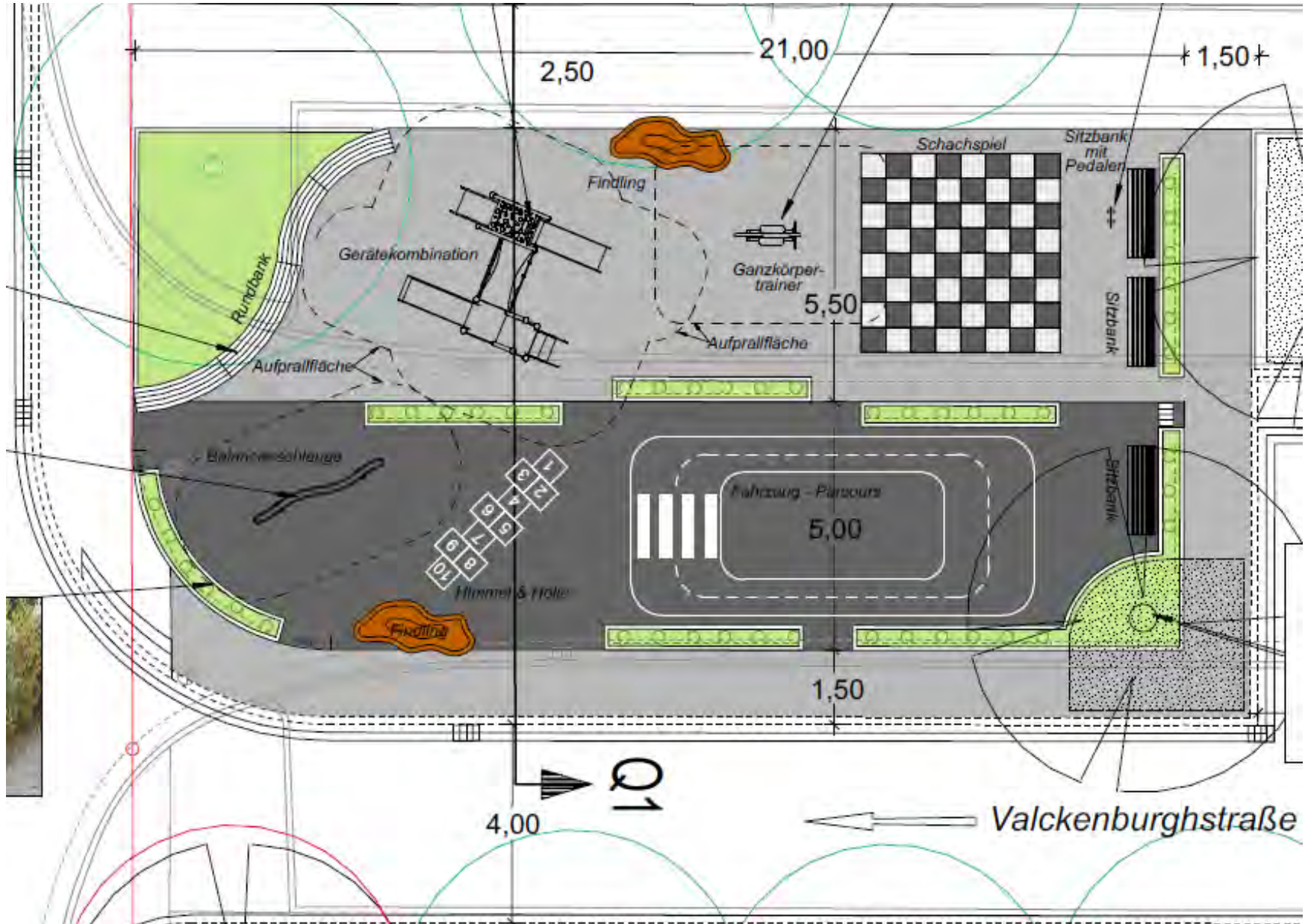
## Entwurf, Vorstellung FA 07. Nov 2018



## Genehmigungsplanung, Übersicht (Feb 2019)

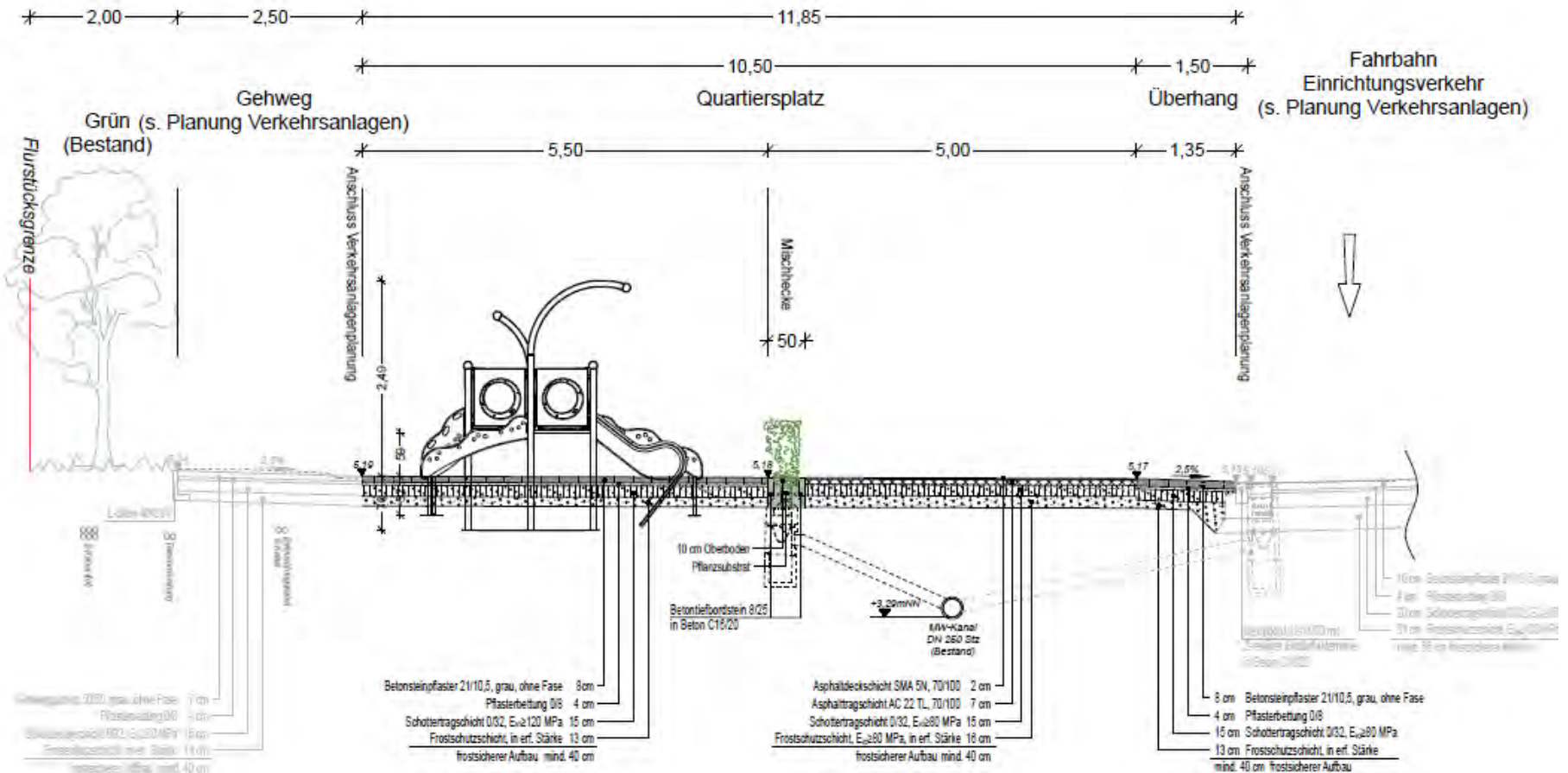


## Genehmigungsplanung, Planausschnitt (Feb 2019)



## Genehmigungsplanung, Querschnitt (Feb 2019)

### Querprofil Q1



## Genehmigungsplanung, Elemente (Feb 2019)



Amberbaum



## Quartiersplatz – Entscheidung

### Oberflächenmaterial - Versickerung - Versiegelung

1. Betonpflaster gem. Standard ASV bzw. Asphalt
2. Kein Einbau von Altmaterial, da kein Wiedereinbaufähiges vorhanden
3. Kein KLAS
4. Versickerung: Zugewinn im Bereich der Baum- / Heckenpflanzungen
5. Versiegelung: Vorher – Nachher Bilanz ca. ausgeglichen

### Bepflanzung und Baum

1. Mischlaubhecke statt Konifere
2. Pflanzbeet statt Betonkübel (Entsiegelung / Versickerung)
3. Ein weiterer, neuer Baum in Grünfläche (Entsiegelung / Versickerung, Schattenspender)

### Versiegelung

M<sup>2</sup> (%) 35(13) – 90(33) – 145(54) Grün – Asphalt – Betonpflaster