

Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr

Freie
Hansestadt
Bremen

Anlage 1 zum Protokoll der Sitzung
des FA Bau, Umwelt und Verkehr Neustadt
vom 26.03.2019

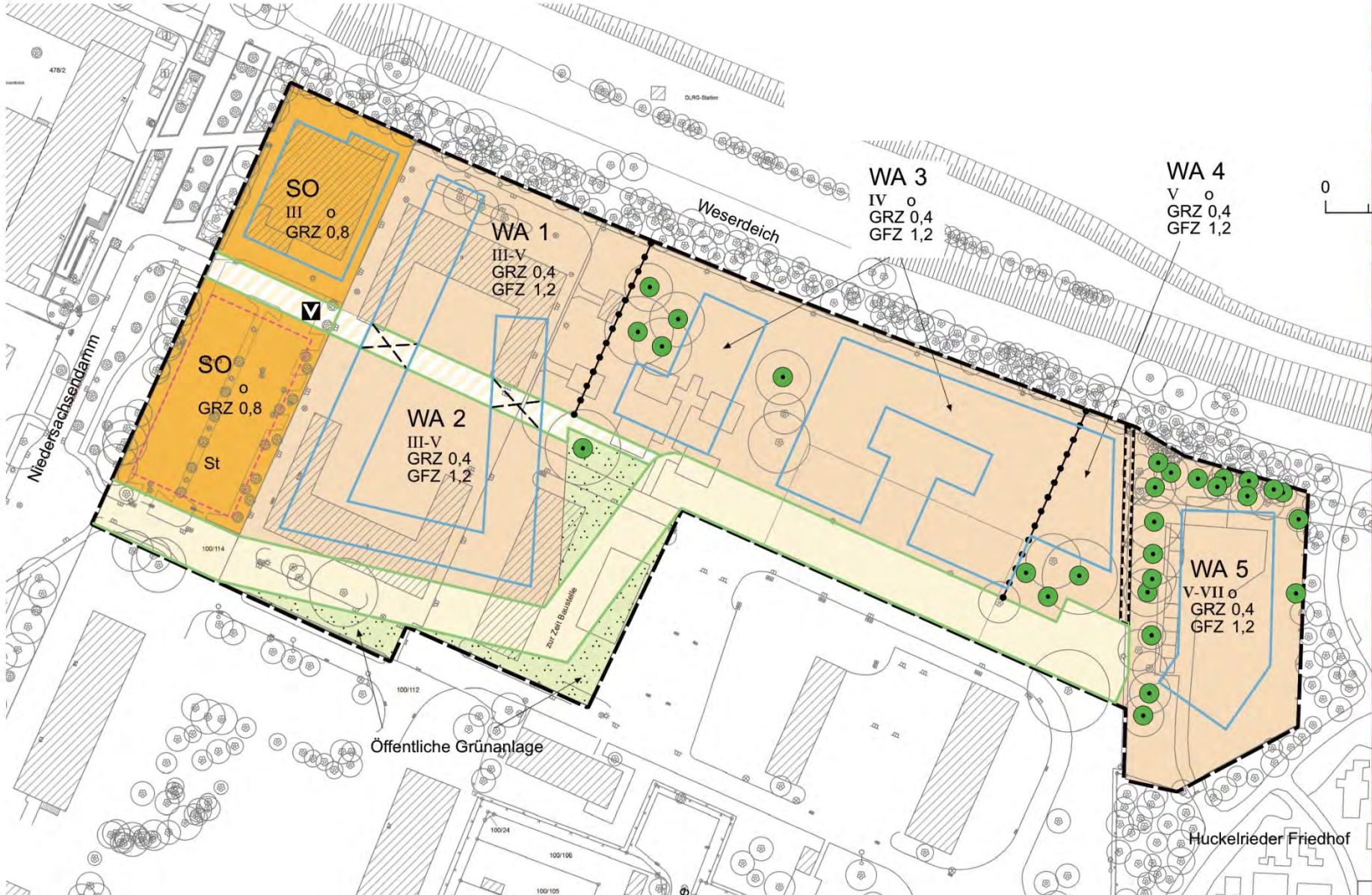


-  Geltungsbereich
BPlan 2417
-  Beobachtungsraum
Scharnhorst-Kaserne
-  weiterer
Beobachtungsraum

Bebauungsplan 2417 - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung -

für ein Gebiet in Bremen – Neustadt/Huckelriede zwischen Niedersachsendamm, Werdersee, Huckelrieder Friedhof und nördlich Hubertushöhe

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Wohnungspolitische Zielsetzung

- Realisierung einer **30%igen** Sozialwohnungsquote für das gesamte Bebauungsplangebiet
- Reservierung von 1.500 m² Fläche für **Baugemeinschaften** (z.B. in Kombination mit Erbpacht (3,5% aktueller Zins))
- Reservierung von weiteren Angebot für 1.500 m² Fläche für Wohnungsbau im preisgedämpften Segment (**Miete 8,xx Euro pro m²**)
- Wenn erforderlich Realisierung einer Kindertagesstätte.