Gartenstadt Werdersee

TOP 3
Bauvorhaben der GEWOBA

Veranstaltung: Öffentliche Sitzung Beirat Neustadt

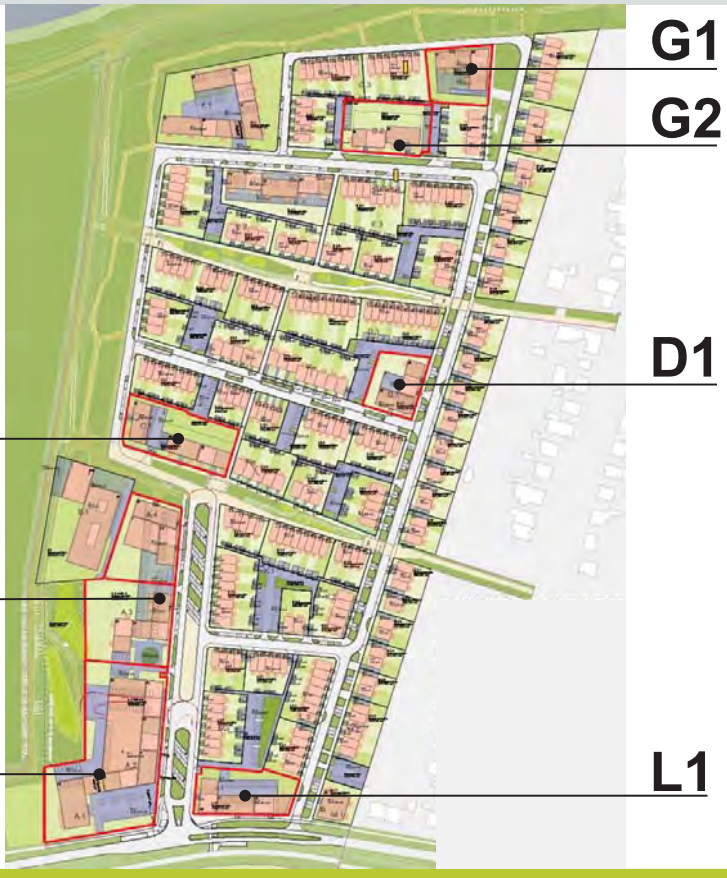
Datum: 21.02.2019

Ort: Mensa der Oberschule am Leibnizplatz
Schulstraße 24

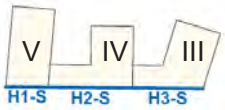
Referent: Corinna Bühring, Gabriele Ranke
GEWOBA

Baufelder der GEWOBA

- Sofortprogramm Wohnen
- Geförderter Wohnungsbau
- Gemeinschaftliches Wohnen
- Soziale Infrastruktur
- Nahversorgung
- Gestaltungsqualität
- Energie
- Mobilität



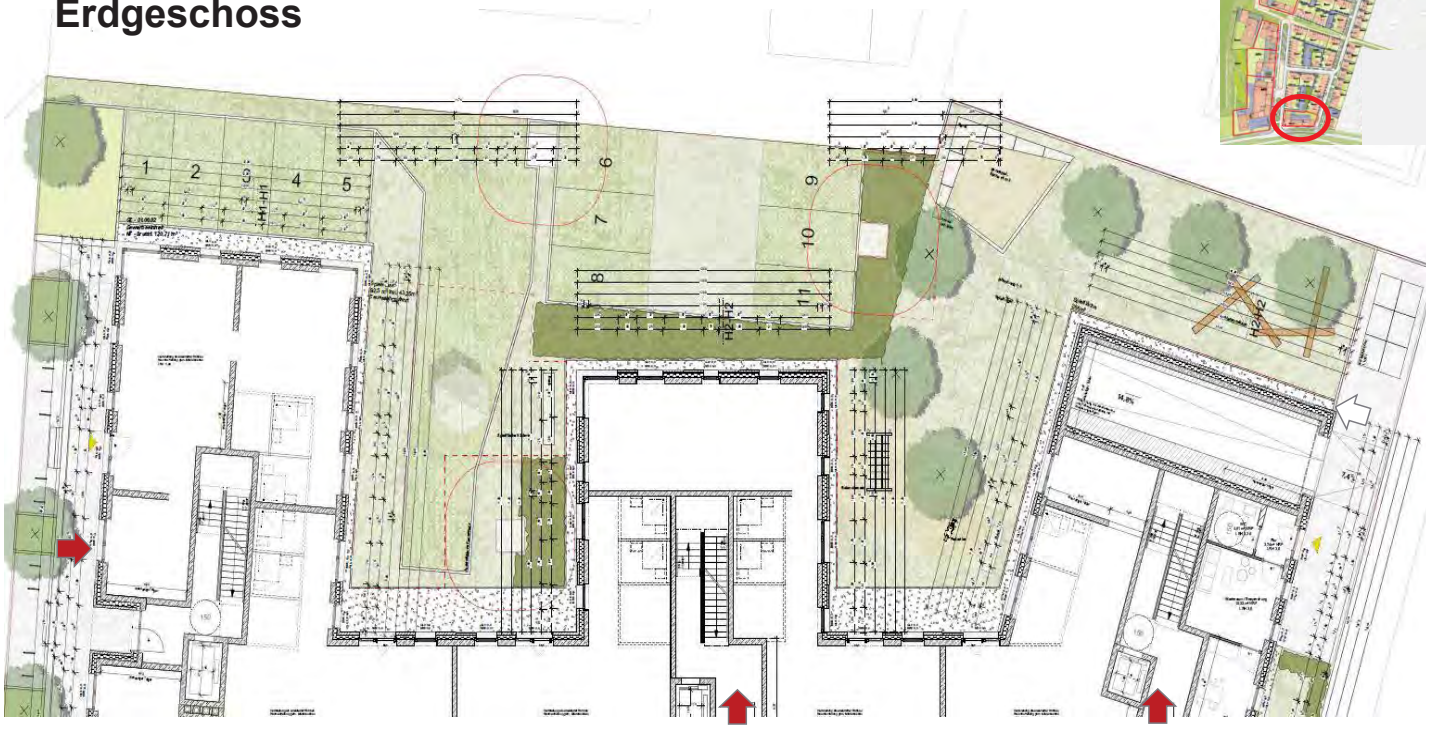
Ansicht von Süden



florian krieger architektur und städtebau gmbh

Gartenstadt Werdersee – Baufeld L1

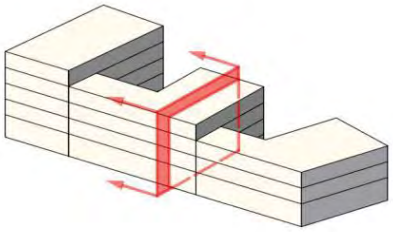
Erdgeschoss

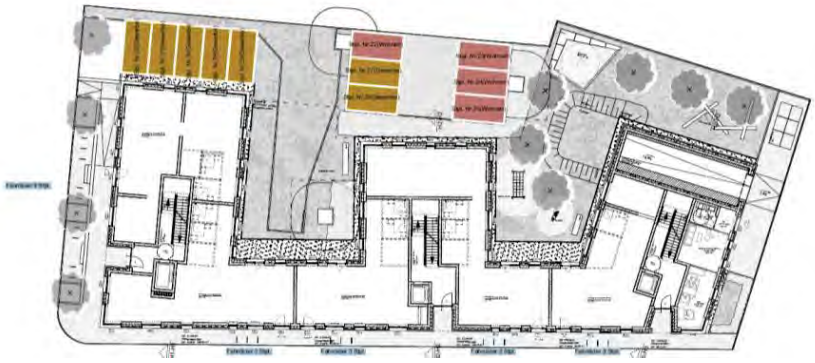


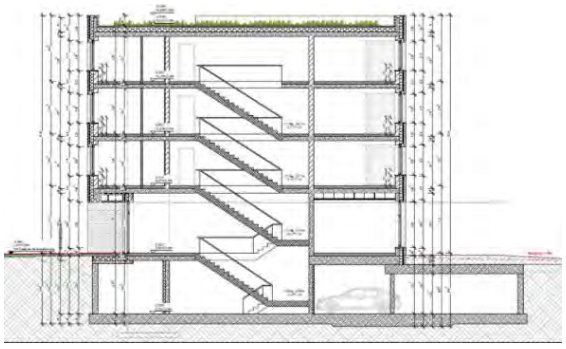
Habenhauser Landstraße

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

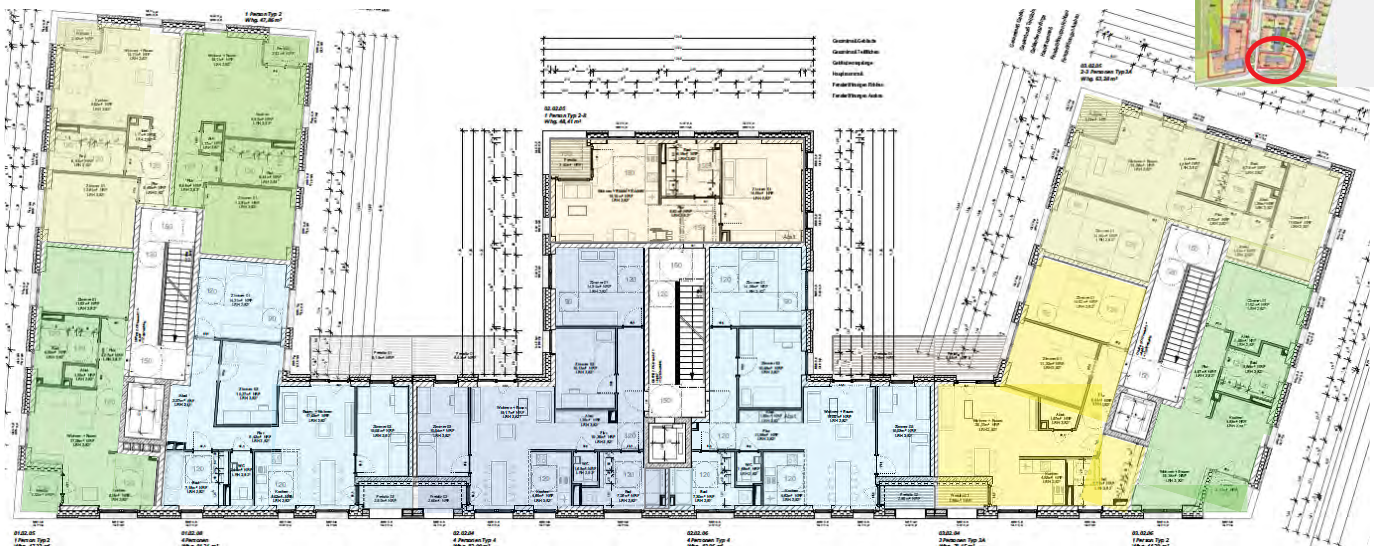
Untergeschoss





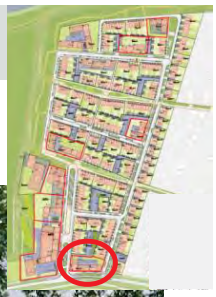


Regelgeschoss



2-Zimmer-Wohnung	43 – 48 m², gesamt	16 x
2-Zimmer-R-Wohnung	48 – 52 m², gesamt	3 x
3-Zimmer-Wohnung	63 – 70 m², gesamt	4 x
4-Zimmer-Wohnung	79 – 82 m², gesamt	8 x

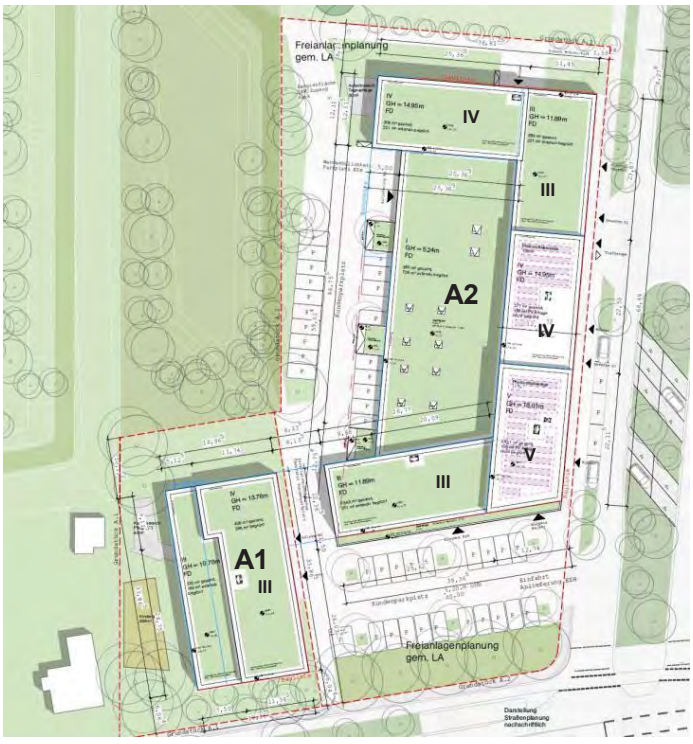
31 Wohnungen



Visualisierung

florian krieger architektur und städtebau gmbh

Lageplan A1 A2



Baufeld A1 A2:

Gebäude A1: 21 Wohnungen, Pflege WG im Erdgeschoss, teilunterkellert

Gebäude A2: 54 Wohnungen, Gewerbe im Erdgeschoss, Tiefgarage

DeZwarteHond . Architecture Urbanism

Kellergeschoss / Erdgeschoss

Gebäude A1:

- Pflege - WG

Gebäude A2:

- Verbrauchermarkt
- Bäckerei mit Café
- Tagespflege
- 2x Einzelhandel/ Dienstleistung

Tiefgarage mit 54 Stellplätzen

Gartenstadt Werdersee – Baufeld A1 A2

Obergeschosse

Insgesamt 75 geförderte Wohnungen

23 x	1 -	Zimmer Appartements	ca. 28 – 30 m²
31 x	2 -	Zimmer Wohnungen	ca. 41 - 60 m²
19 x	3 -	Zimmer Wohnungen	ca. 67 – 74 m²
2 x	4 -	Zimmer Wohnungen	ca. 95 m²

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Freiflächen

Stellplätze und Anlieferung Einzelhandel

Hausnahe Spielfläche am Gebäude A1

Außenfläche für Tages-pflege und Pflege WG

Öffentlicher Weg von der Habenhauser Landstraße in Richtung Werdersee

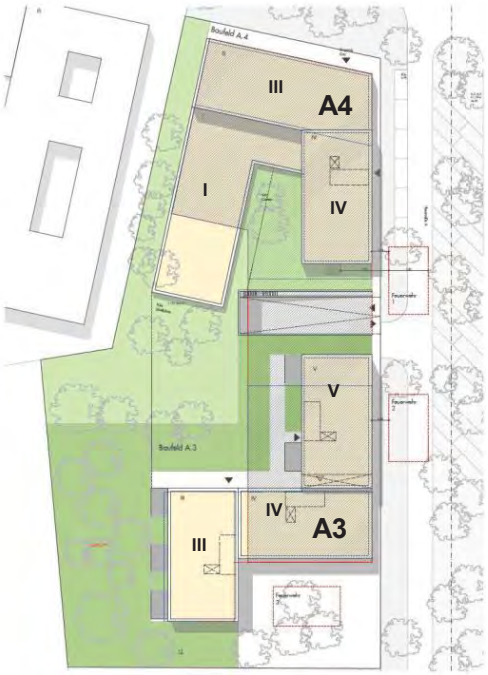
Feuerwehrzufahrten

Gartenstadt Werdersee – Baufeld A1 A2

Visualisierung

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Lageplan A3 A4



Baufeld A3 A4:

Gebäude A3: 36 Wohnungen, freifinanziert

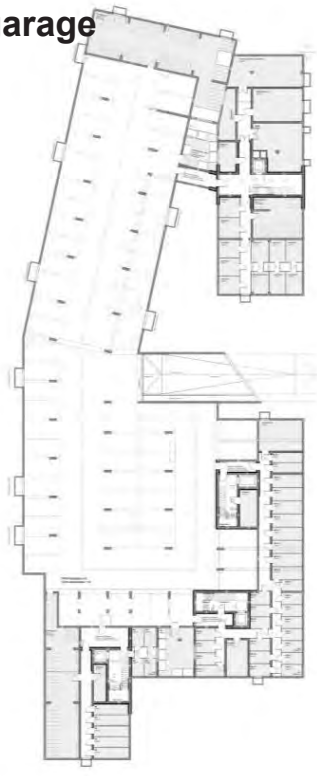
Gebäude A4: 9 Wohnungen gefördert, KiTa mit 90 Plätzen im Erdgeschoss, SOS-Kinderdorf Mädchen WG im 2. OG

Gemeinsames Kellergeschoss mit Tiefgarage

Winking Froh Architekten

Gartenstadt Werdersee – Baufeld A3 A4

Regelgeschoss A3 / Kellergeschoss mit Tiefgarage



Gebäude A3: 36 freifinanzierte Wohnungen

14 x	2 - Zimmer Wohnungen	ca. 47 - 60 m²
14 x	3 - Zimmer Wohnungen	ca. 80 – 85 m²
8 x	4 - Zimmer Wohnungen	ca. 95 m²

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Grundrisse A4

Gebäude A4: 9 geförderte Wohnungen

4 x	3 - Zimmer Wohnungen	ca. 65 - 75 m²
1 x	4 - Zimmer Wohnung	ca. 85 m²
4 x	5 - Zimmer Wohnungen	ca. 97 m²

Erdgeschoss: KiTa / 6 Gruppen

2.Obergeschoss: SOS-Kinderdorf

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

Gartenstadt Werdersee – Baufeld A3 A4

Freiflächen

Außengelände KiTa
1.200m² Spielfläche

Spielflächen für
Wohnungen der Gebäude
A2 / A3 / A4

Eingangsbereich und
Wohnungsterrassen für
Gebäude A3

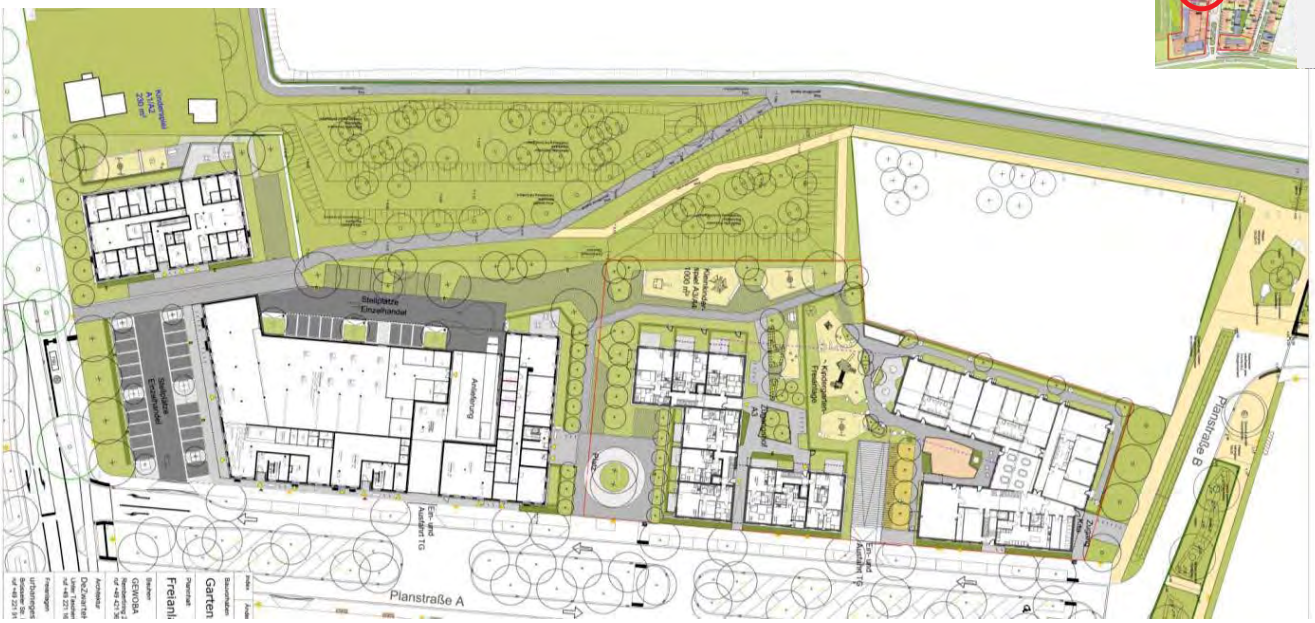
Platz am Boulevard

Wegeführung zur
öffentlichen Grünfläche

Feuerwehrzufahrt

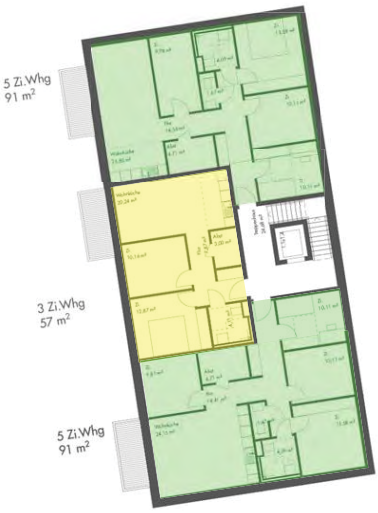
GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Übersichtsplan Freiflächen



Ansichten Baufeld C1

Regelgeschoss C1



3-Zimmer-Wohnung
4-Zimmer-Wohnung
5-Zimmer-Wohnung